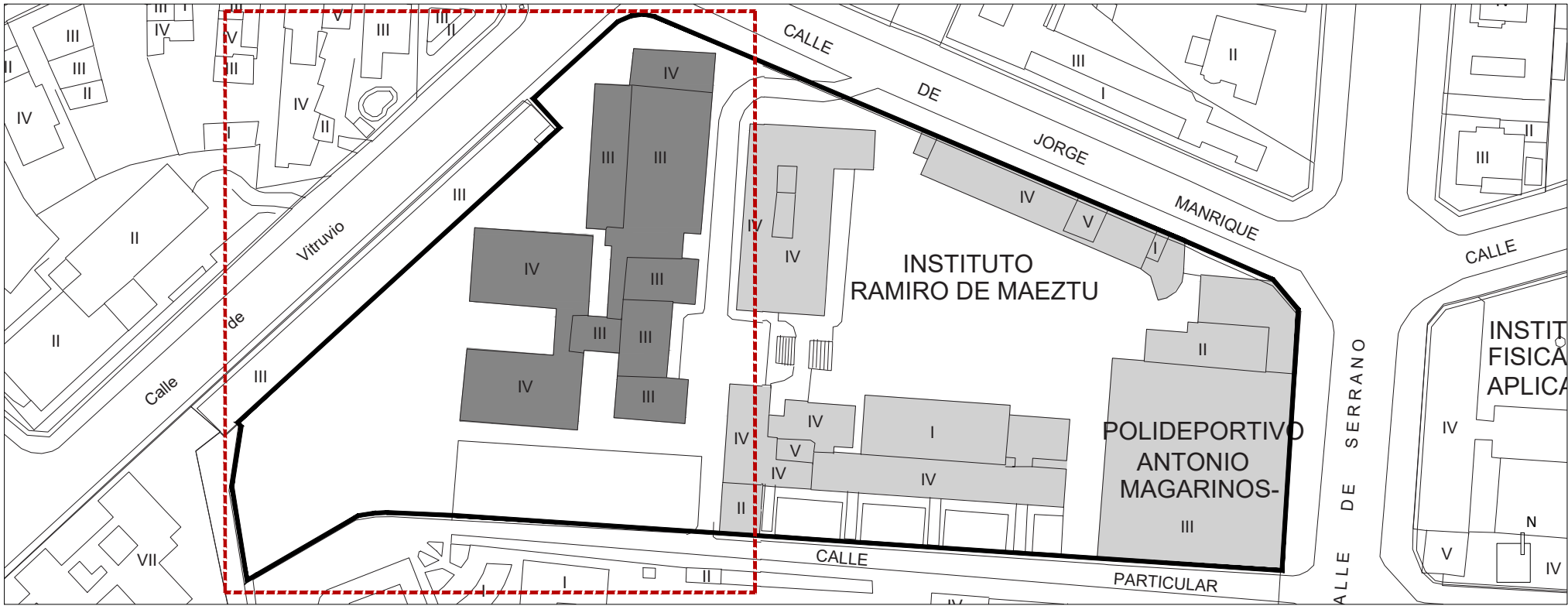
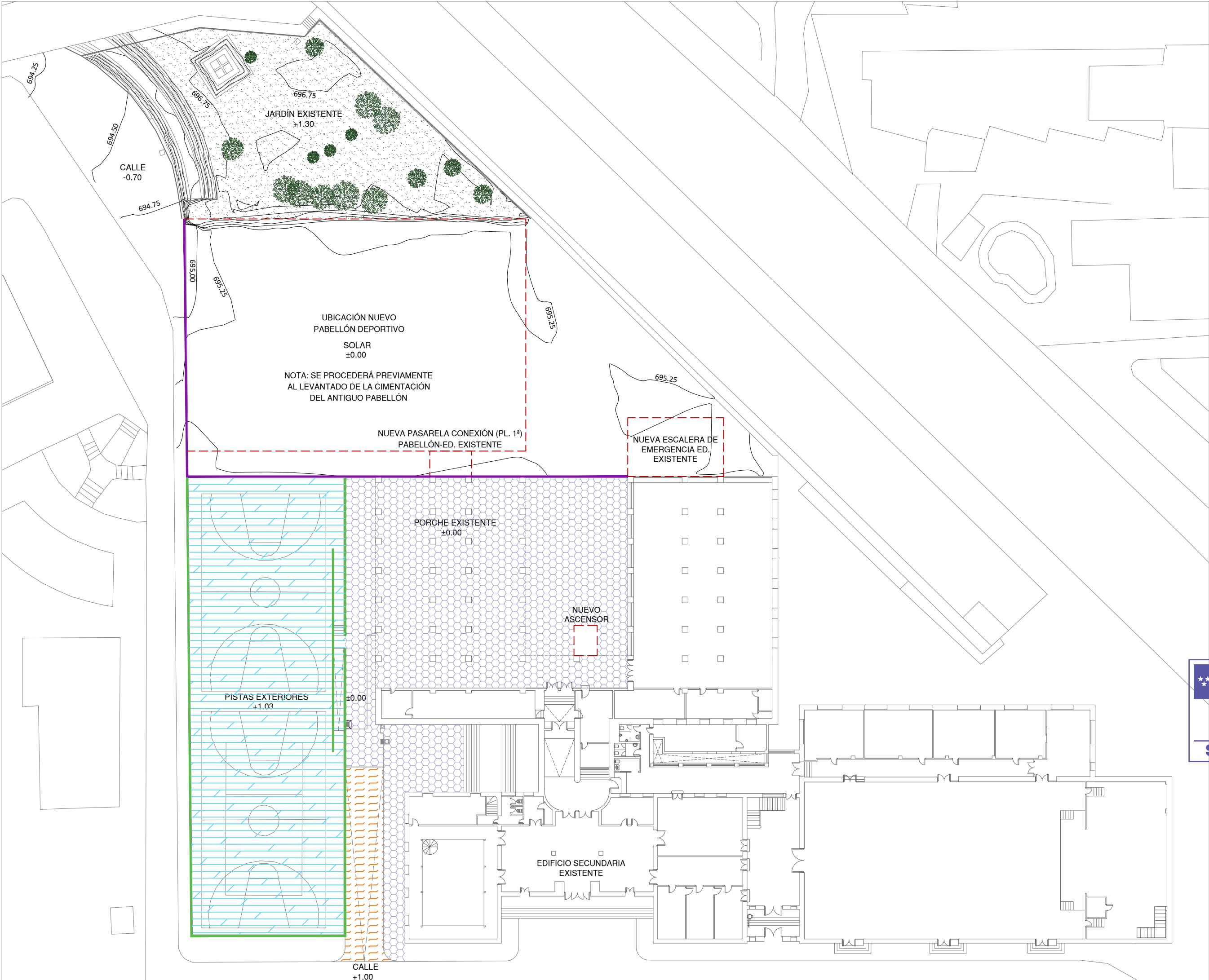


PLANO DE SITUACIÓN E:1/2500



PLANO DE EMPLAZAMIENTO E:1/1500



ZONA DE INTERVENCIÓN\_PLANTA BAJA EDIFICIO EXISTENTE DE SECUNDARIA Y SOLAR PARA NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO E:1/400

IES RAMIRO DE MAEZTU\_ÁREAS DE INTERVENCIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS

- ZONA DE INTERVENCIÓN.
- ACTUACIONES PRINCIPALES.
- DESMONTAJE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL.
- LEVANTADO DE BARRANDA Y MURO EXISTENTES.
- LEVANTADO PAVIMENTO Y EXCAVACIÓN DE ZONA DE PISTAS EXISTENTE HASTA COTA NIVEL DE ACCESO EDIFICIO SECUNDARIA EXISTENTE Y NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
- PICADO DEL PAVIMENTO EXISTENTE DE ASFALTO Y HORMIGÓN IMPRESO, PARA EJECUCIÓN DE NUEVO PAVIMENTO AL NIVEL DE ACCESO DEL EDIFICIO DE SECUNDARIA Y DEL NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO (COTA ±0.00 m).
- DEMOLICIÓN RAMPA EXISTENTE.

OBJETO DEL PROYECTO

EL OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO ES LA EJECUCIÓN DE UN NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO Y AULARIO EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU, UBICADO EN LA CALLE SERRANO, 127.

LA PARCELA EN LA QUE SE UBICA EL INSTITUTO RAMIRO DE MAEZTU ESTÁ REGIDA POR LA NORMA ZONAL 1 (NZ1), GRADO 5º DEL PGOU DE MADRID. ESTÁ DESTINADA A EQUIPAMIENTO BÁSICO, EN CONCRETO, EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, Y CONSTITUYE UN ÁREA DE REPARTO EN SÍ MISMA.

DENTRO DE LA PARCELA EXISTEN EDIFICIOS Y JARDINES PROTEGIDOS. EL NIVEL DE PROTECCIÓN DE LOS EDIFICIOS CATALOGADOS ES NIVEL 1-SINGULAR. EL NIVEL DE PROTECCIÓN DE LOS PARQUES Y JARDINES DE INTERÉS, UBICADOS EN LA PARCELA, ES NIVEL 2.

EL ÁREA DE INTERVENCIÓN QUEDA DELIMITADA POR EL ESPACIO QUE EN SU DÍA OCUPÓ EL ANTIGUO PABELLÓN DEPORTIVO "LA NEVERA" Y EL PABELLÓN DOCENTE ANEXO A LA MISMA. LOS CUALES FUERON DEMOLIDOS EN ENERO DE 2021 DEBIDO A LOS DESPERFECTOS OCASIONADOS POR EL TEMPORAL FILOMENA. DICHAS EDIFICACIONES CARECÍAN DE NIVEL DE PROTECCIÓN.

LA PARCELA SE ENCUENTRA EDIFICADA Y URBANIZADA, DE TAL MANERA QUE EL NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO OCUPARÁ UNA POSICIÓN SIMILAR A LA OCUPADA POR EL ANTERIOR PABELLÓN. SERÁ NECESARIO RESOLVER LAS CONEXIONES CON EL EDIFICIO EXISTENTE DE SECUNDARIA, ASÍ COMO CON EL JARDÍN PROTEGIDO ANEXO AL PABELLÓN Y LAS ZONAS DEPORTIVAS EXTERIORES.

ASÍ MISMO, SE RESOLVERÁN TEMAS DE ACCESIBILIDAD TANTO INTERIOR COMO EXTERIOR, DE LA URBANIZACIÓN Y DEL EDIFICIO DE SECUNDARIA EXISTENTE, Y SE DOTARÁ A ÉSTE ÚLTIMO DE UNA ESCALERA DE EMERGENCIA Y DE UN ASCENSOR ADOSADOS AL MISMO.

EMPLAZAMIENTO\_CALLE SERRANO, Nº127, MADRID



FOTOGRAFÍA AÉREA

Dirección General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

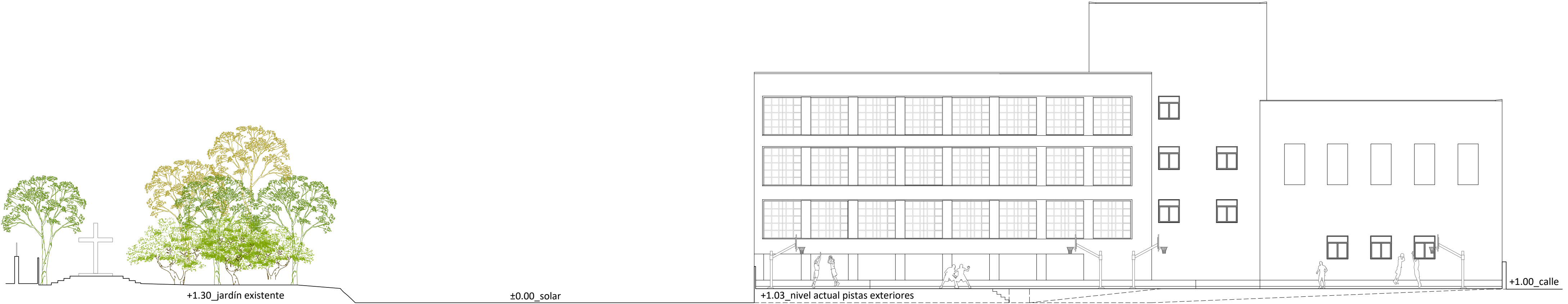
PLANO  
**URBANIZACIÓN.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

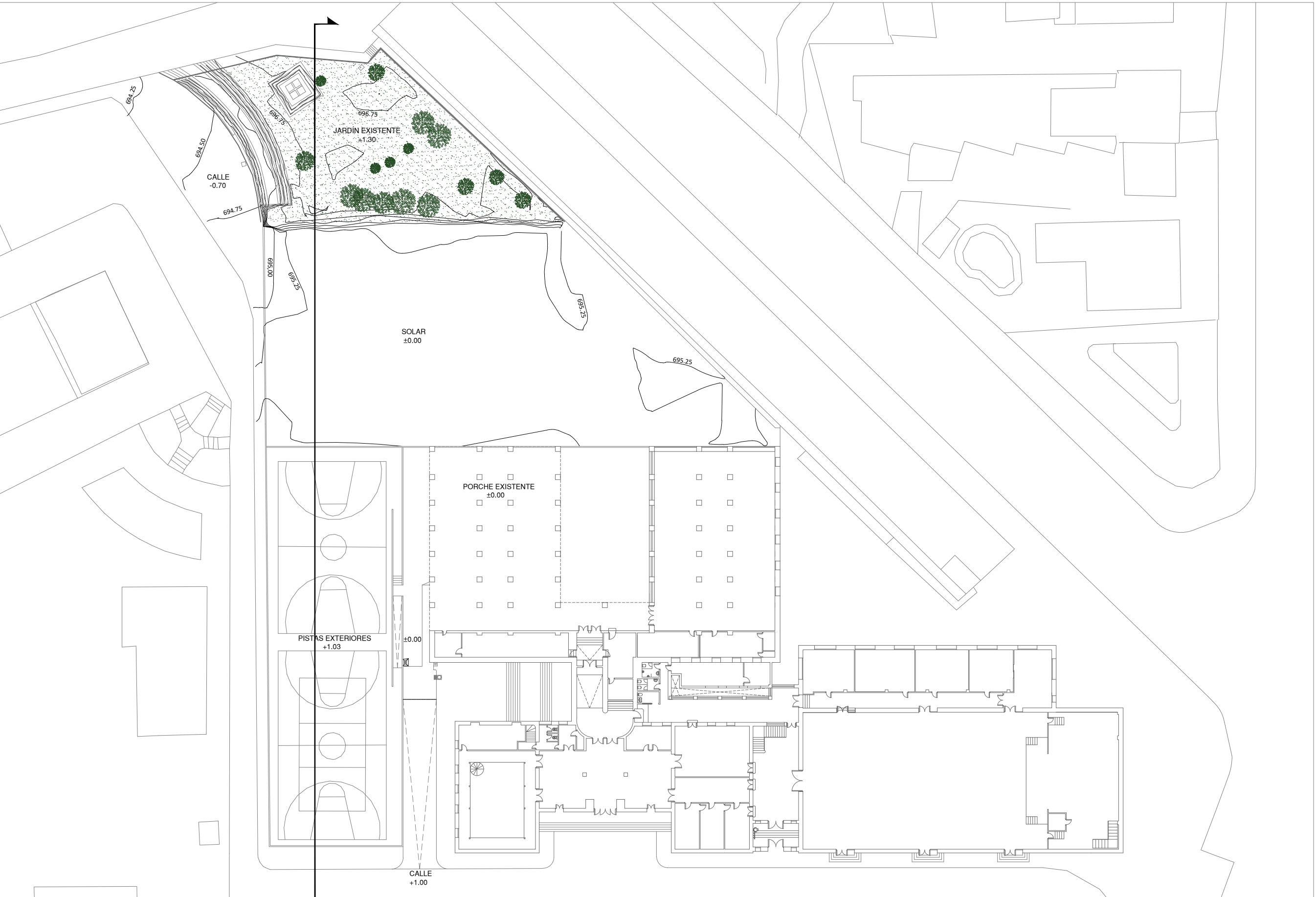
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2 S/E  
FECHA  
noviembre 2022






SECCIÓN LONGITUDINAL GENERAL\_ E:1/200



ZONA DE INTERVENCIÓN\_PLANTA BAJA\_ E:1/500

SECCIÓN LONGITUDINAL GENERAL



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

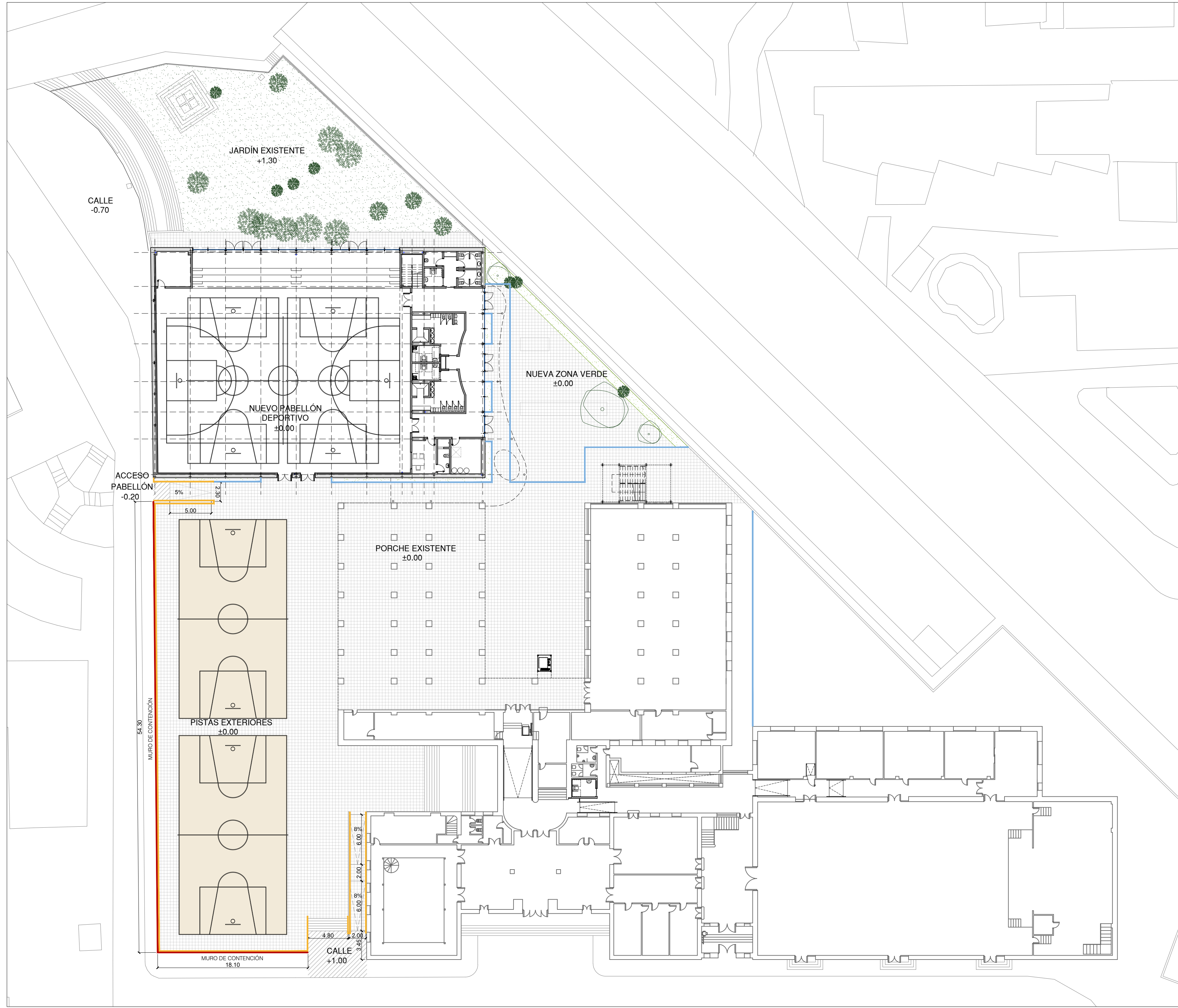
**URBANIZACIÓN.  
ESTADO ACTUAL.  
SECCIÓN.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid  
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

 Oficina Técnica Arquitectónica de la Comunidad de Madrid  
Ayuntamiento de Madrid  
Campus Universitario de Madrid  
Calle de Alcalá, 136  
28014 Madrid  
T. 91 561 20 200  
F. 91 561 20 200

4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

**01U01**  
ESCALA  
DINA2 1/200  
FECHA  
noviembre 2022



URBANIZACIÓN

MUROS DE CONTENCIÓN DE TERRENOS

BARANDILLA DE MALLA LACADA (ESCALERAS, RAMPAS Y DESNIVELES)  
PASAMANOS EN ZONAS DE MUROS.

BORDILLO GRANÍTICO RECTO

PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO (EL SENTIDO / DISEÑO DE LA TRAMA ES ORIENTATIVO. A DEFINIR EN OBRA.)

PAVIMENTO DEPORTIVO DE RESINAS SOBRE HORMIGÓN PULIDO

PAVIMENTO DE ADOQUÍN IGUAL A EXISTENTE (SE VALORARÁ EN OBRA LA REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO DEL ACERADO COLINDANTE A LAS ZONAS AFECTADAS POR LA INTERVENCIÓN).

COTAS / NIVELES

SE INDICAN LAS COTAS DE SUELO TERMINADO DE LAS DIFERENTES ZONAS.  
LAS DIFERENCIAS DE NIVEL SE SALVARÁN FUNDAMENTALMENTE CON RAMPAS, ESCALERAS Y PLATAFORMAS SOBRE EL TERRENO NATURAL O EXPLANADO.  
  
- COTAS EXISTENTES DEL TERRENO:  
696.75 (+1.30 m)\_ NIVEL JARDÍN EXISTENTE  
695.45 (0.00 m)\_ PLANTA EDIFICIO EXISTENTE SECUNDARIA.  
796.48 (+1.03 m)\_ PISTAS DEPORTIVAS EXISTENTES.  
796.45 (+1.00 m)\_ CALLE ACCESO.  
  
- COTAS DE EXPLANACIÓN DEL TERRENO:  
695.45 (0.00 m)\_ NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO / PISTAS Y NUEVA URBANIZACIÓN EXTERIOR.

NOTAS:

LAS RAMPAS DE LA URBANIZACIÓN SON RAMPAS ACCESIBLES, CON PEDNIENTES ENTRE EL 5% Y EL 8%, SIEMPRE RESPETANDO LAS LIMITACIONES DE LONGITUD PARA CADA PENDIENTE DE RAMPA ESTABLECIDAS POR EL CTE PARA RAMPAS ACESSIBLES.  
  
ASÍ MISMO, LA PENDIENTE TRANSVERSAL DE LAS RAMPAS ESTARÁ LIMITADA AL 2% AL PERTENECER ÉSTAS A ITINERARIOS ACCESIBLES.

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
URBANIZACIÓN.  
ESTADO REFORMADO.  
PLANTA BAJA.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

02U02

ESCALA  
DINA2 1/300

FECHA  
noviembre 2022

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

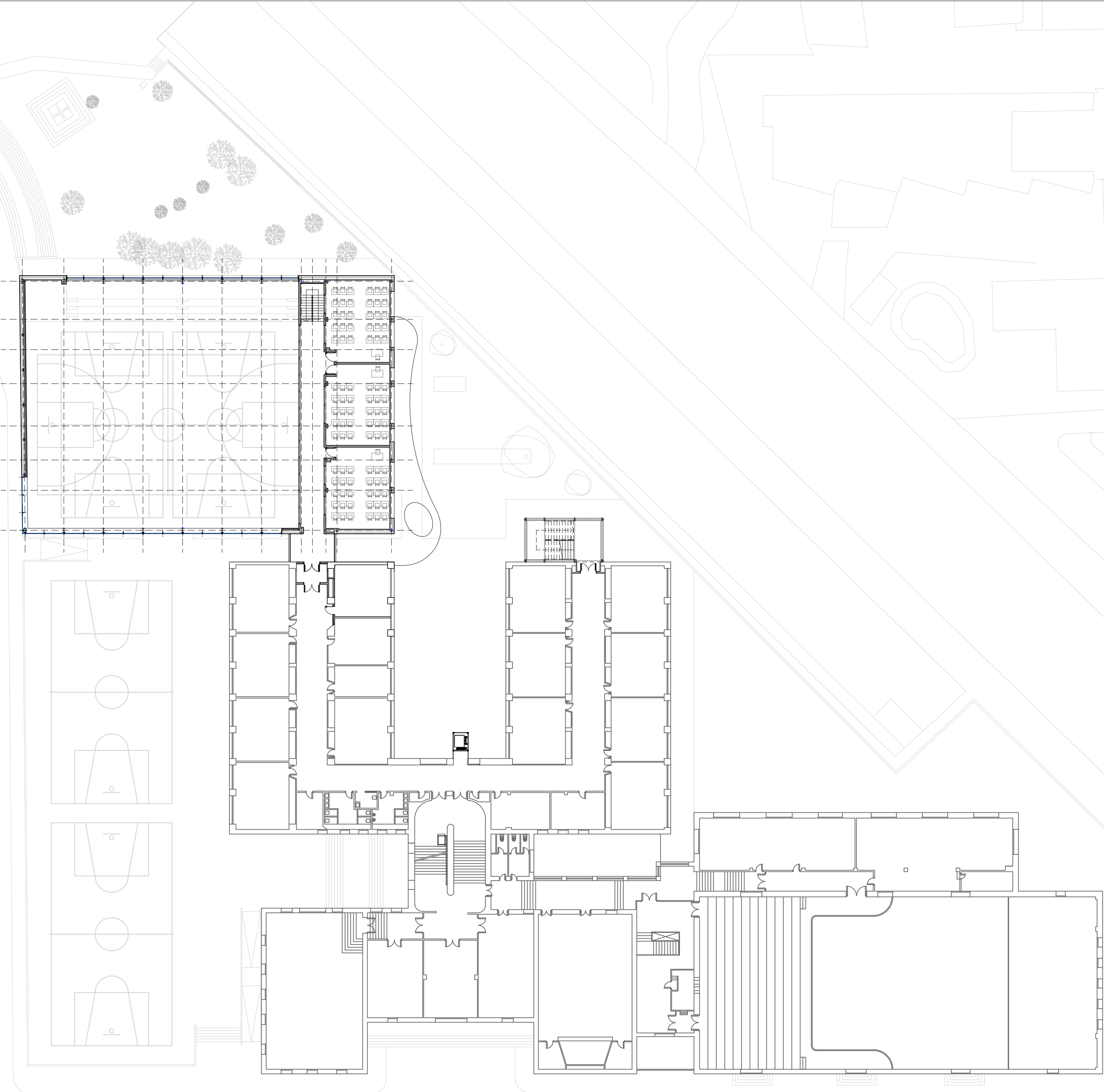
4 REAL


Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería

4 REAL

Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería





 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
**URBANIZACIÓN.  
ESTADO REFORMADO.  
PLANTA PRIMERA.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

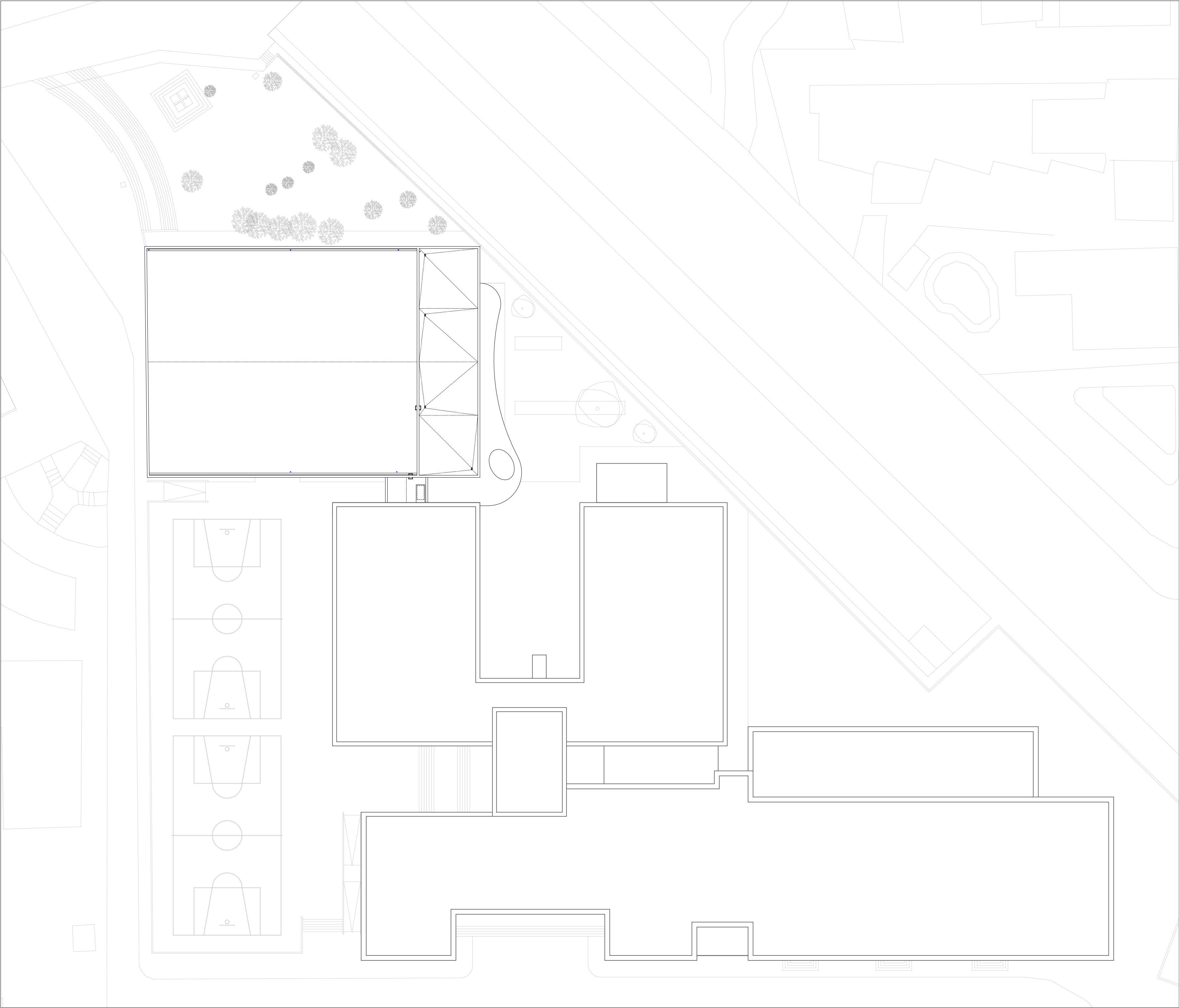
**03U03**


AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2 1/300  
FECHA  
noviembre 2022

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA





 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID



### PLANOS URBANIZACIÓN. ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTAS.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

 Oficina Técnica Arquitecta e Ingeniería  
Avda. Fuencarral 44, 28014 Madrid  
Calle de Argüelles, 10, 28014 Madrid  
T. 91 561 40 20  
F. 91 561 30 200

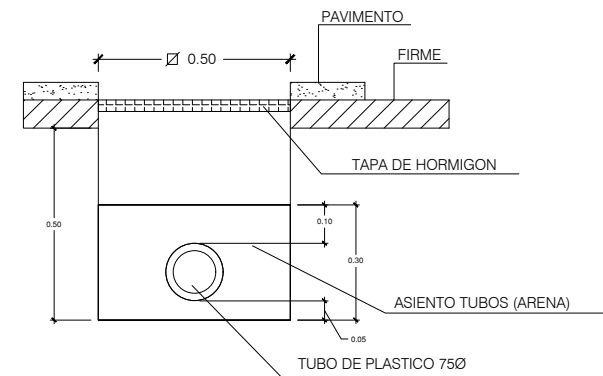
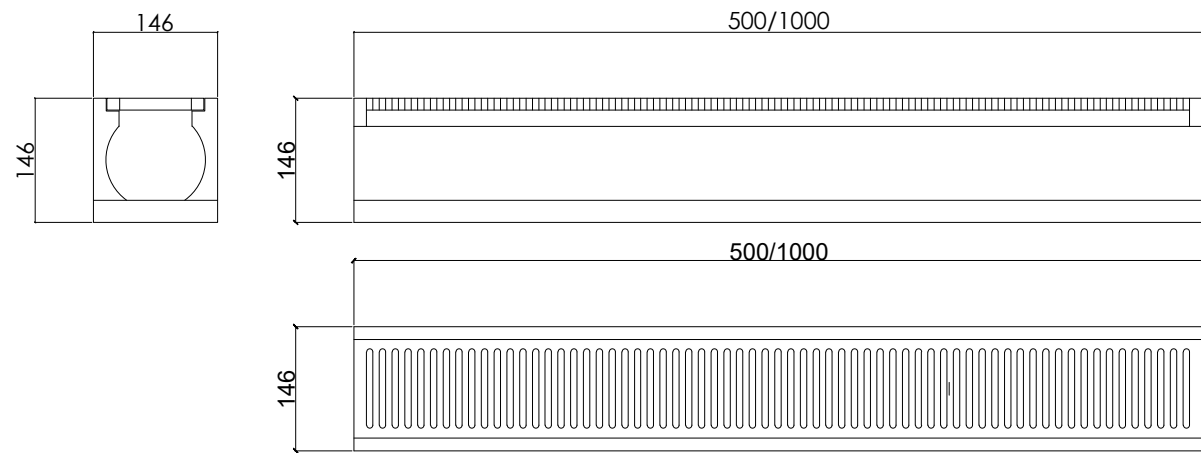
4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

# 04U04

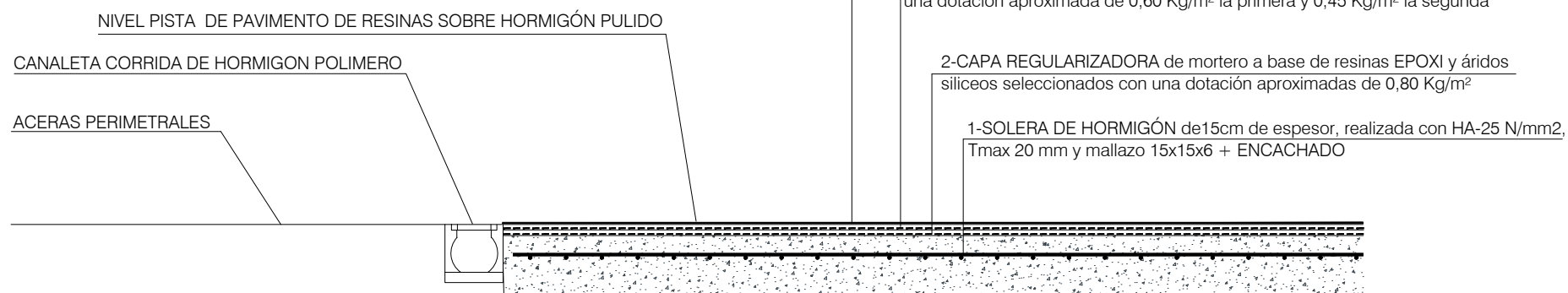
ESCALA  
DINA2 1/300  
FECHA  
noviembre 2022







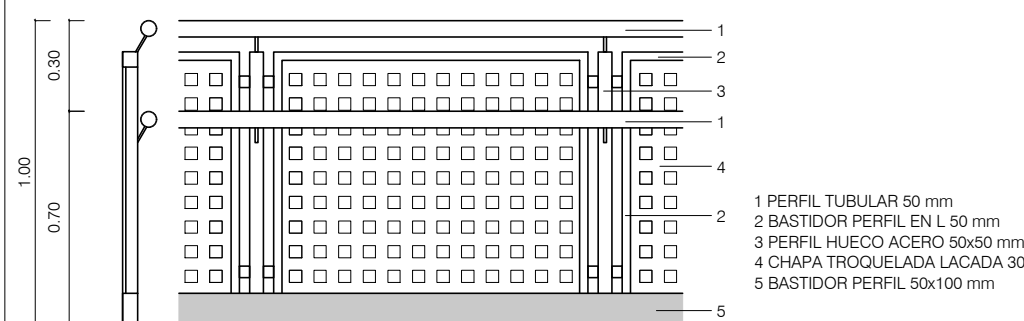
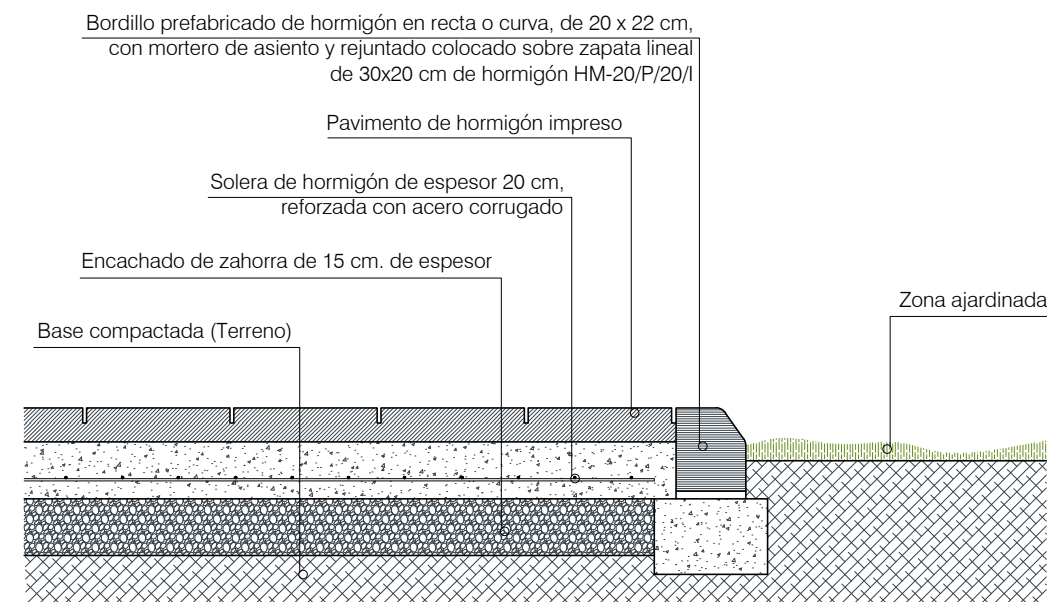
ARQUETA REGISTRABLE (0.50x0.50x0.50m.)  
COLOCADOS EN UN PLANO  
CANALIZACION ENTUBADA CON TUBOS DE Ø75 Y CABLES AISLADOS DE 0.6/1kV



**PAVIMENTO:**  
REVESTIMIENTO POLIDEPORTIVO A BASE DE RESINAS SINTÉTICAS ACRÍLICO-EPOXI ESPECÍFICAS FORMADO POR LA APLICACIÓN SUCESIVA, SOBRE PAVIMENTO DE HORMIGÓN SEMIPULIDO, CON EL SIGUIENTE SISTEMA:

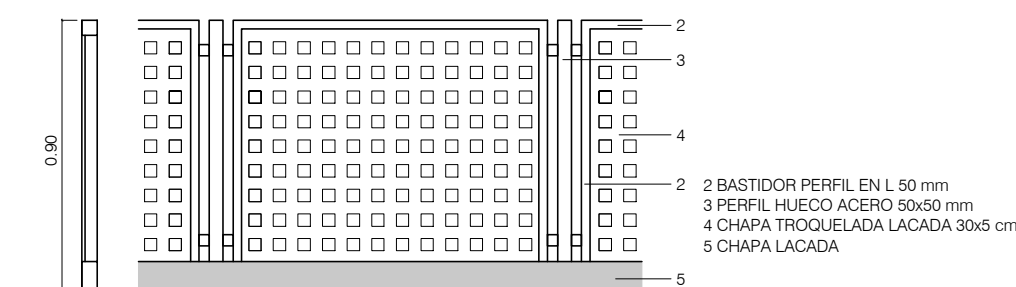
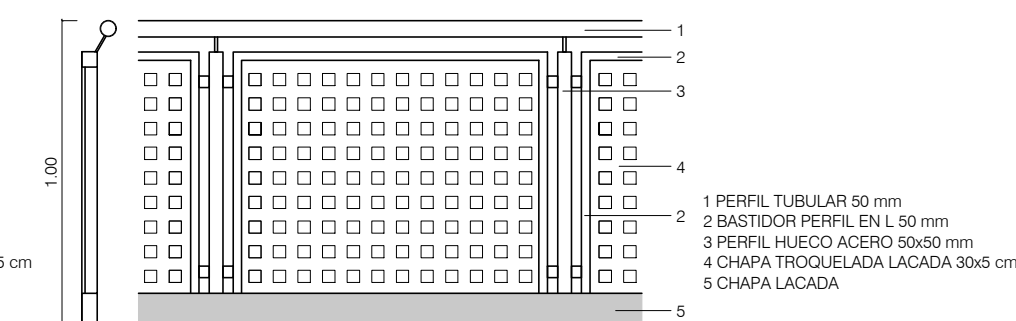
- LIMPIEZA Y BACHEO DE LA SUPERFICIE.
- APLICACIÓN CAPA REGULARIZADORA Y DE ADHERENCIA CON MORTERO A BASE DE RESINAS EPOXI Y ÁRIDOS SILICEOS CON DOTACIÓN 0,8 Kg/m2.
- APLICACIÓN DOS CAPAS DE MORTERO DE RESINAS SINTÉTICAS ACRÍLICAS Y ÁRIDOS SILICEOS CON DOTACIÓN 0,6 Kg/m2 EN LA PRIMERA CAPA Y 0,45 Kg/m2 EN LA SEGUNDA.
- APLICACIÓN CAPA TERMINACIÓN CON PINTURA DE RESINAS ACRÍLICAS CON DOTACIÓN 0,2 Kg/m2.

LAS DISTINTAS CAPAS SE APLICARÁN CON RASTRAS DE GOMA EN CAPAS UNIFORMES Y CONTINUAS. EL ESPESOR APROXIMADO DEL REVESTIMIENTO DEPORTIVO INSTALADO ES DE 1 mm.



**RAMPAS ACCESIBLES**  
Se prolongan 30 cm en arranque y en fin.  
El pasamanos estará a una altura de 1m.,  
se dispondrá otro pasamanos a altura de  
0,70m., según se especifica en el  
DB-SUA 4.2.4

**CUMPLIMIENTO DB-SUA 1 4.3.4**  
Las rampas de acceso al edificio con pendiente igual o superior al 6%, contarán con un zócalo de protección lateral de 10 cm de altura.



## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

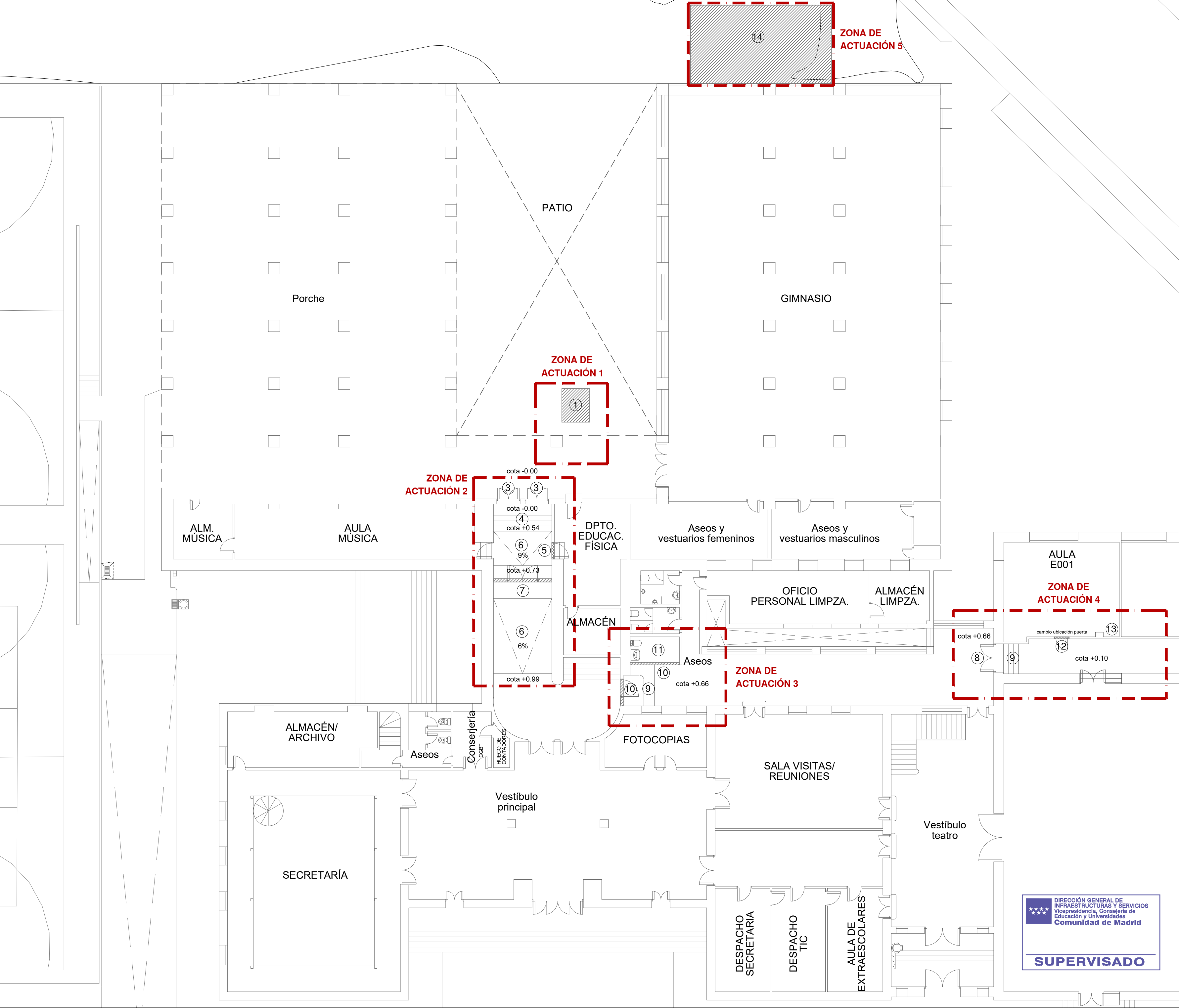
URBANIZACIÓN.  
ESTADO REFORMADO.  
DETALLES.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30, 28002, Madrid  
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil  
4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

05U05

ESCALA  
DINA2 S/E  
FECHA  
noviembre 2022





- IES RAMIRO DE MAEZTU\_EDIFICIO SECUNDARIA\_ACTUACIONES
- ZONA DE ACTUACIÓN 1 - TODAS LAS PLANTAS:**
- ① INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO.
  - ② APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE PLANTA A ASCENSOR
- ZONA DE ACTUACIÓN 2 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ACCESO:**
- ③ DESMONTADO DE PUERTAS PARA SUSTITUCIÓN DE PUERTAS DE APERTURA FÁCIL.
  - ④ DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE, PARA POSTERIOR EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA EN NUEVA UBICACIÓN CON INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA.
  - ⑤ DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
  - ⑥ DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES PARA EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA ACCESIBLE. COLOCACIÓN DE PASAMANOS Y BARANDILLAS PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD.
  - ⑦ DESMONTAJE DE PUERTAS Y DEMOLICIÓN DE TABIQUE.
- ZONAS DE ACTUACIÓN 3 Y 4 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ASEO ACCESIBLE Y CAMBIOS DE NIVEL:**
- ⑧ DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA.
  - ⑨ DEMOLICIÓN DE ESCALERA PARA EJECUCIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES Y COLOCACIÓN DE BARANDILLAS EN CAMBIOS DE NIVEL PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD
  - ⑩ DEMOLICIÓN DE TABIQUE Y LEVANTADO PUERTA ASEO EXISTENTE.
  - ⑪ LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS. REDISTRIBUCIÓN DE ASEO PARA CUMPLIR CONDICIONES DE ASEO ACCESIBLE
  - ⑫ DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
  - ⑬ APERTURA DE HUECO Y COLOCACIÓN DE PUERTA
- ZONA DE ACTUACIÓN 5 - TODAS LAS PLANTAS:**
- ⑭ EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA DE SALIDA DE EMERGENCIA.
  - ⑮ APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PLANTA DE ESCALERA DE EMERGENCIA (EN TODAS LAS PLANTAS DEL EDIFICIO A EXCEPCIÓN DE LA PLANTA BAJA)
- ZONA DE ACTUACIÓN 6 - PLANTA PRIMERA:**
- ⑯ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE FRANCÉS PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA. EL DEPARTAMENTO DE FRANCÉS SE REUBICARÁ EN ESPACIO EXISTENTE A DECIDIR POR EL CENTRO.
- ZONA DE ACTUACIÓN 7 - PLANTA PRIMERA:**
- ⑰ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PASARELA DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
  - ⑱ REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIO PARA INCLUIR DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
- ZONA DE ACTUACIÓN 8 - PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA - ACCESIBILIDAD:**
- ⑲ INSTALACIÓN DE PLATAFORMA SALVAESCALERAS.
- ZONA DE ACTUACIÓN 9 Y 10 - PLANTA SEGUNDA:**
- ⑳ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ALEMÁN PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.
  - ㉑ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA, QUE DESAPARECE, PARA REUBICAR EL DEPARTAMENTO DE ALEMÁN.
- ZONA DE ACTUACIÓN 11 - PLANTA TERCERA:**
- ㉒ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS, QUE DESAPARECE, PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

# ARQUITECTURA.

# ED. SECUNDARIA.

# ESTADO ACTUAL.

# PL. BAJA\_ACTUACIONES.

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

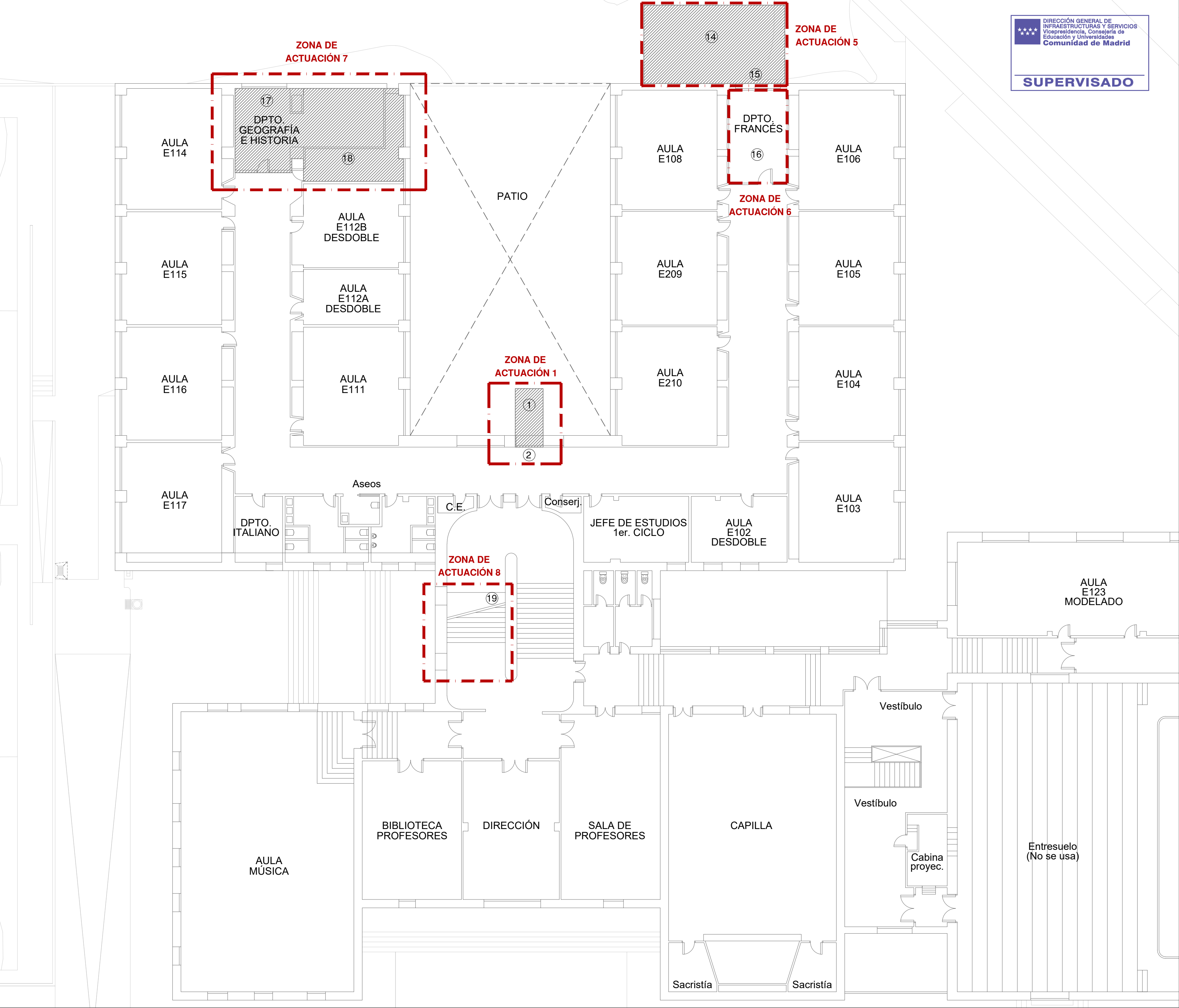
ESCALA  
DINA2 1/200

FECHA  
noviembre 2022

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA







\*\*\*

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

IES RAMIRO DE MAEZTU_EDIFICIO SECUNDARIA_ACTUACIONES	
ZONA DE ACTUACIÓN 1 - TODAS LAS PLANTAS:	
①	INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO.
②	APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE PLANTA A ASCENSOR
ZONA DE ACTUACIÓN 2 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ACCESO:	
③	DESMONTADO DE PUERTAS PARA SUSTITUCIÓN DE PUERTAS DE APERTURA FÁCIL.
④	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE, PARA POSTERIOR EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA EN NUEVA UBICACIÓN CON INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA.
⑤	DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
⑥	DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES PARA EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA ACCESIBLE. COLOCACIÓN DE PASAMANOS Y BARANDILLAS PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD.
⑦	DESMONTAJE DE PUERTAS Y DEMOLICIÓN DE TABIQUE.
ZONAS DE ACTUACIÓN 3 Y 4 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ASEO ACCESIBLE Y CAMBIOS DE NIVEL:	
⑧	DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA.
⑨	DEMOLICIÓN DE ESCALERA PARA EJECUCIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES Y COLOCACIÓN DE BARANDILLAS EN CAMBIOS DE NIVEL PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD
⑩	DEMOLICIÓN DE TABIQUE Y LEVANTADO PUERTA ASEO EXISTENTE.
⑪	LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS. REDISTRIBUCIÓN DE ASEO PARA CUMPLIR CONDICIONES DE ASEO ACCESIBLE
⑫	DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
⑬	APERTURA DE HUECO Y COLOCACIÓN DE PUERTA
ZONA DE ACTUACIÓN 5 - TODAS LAS PLANTAS:	
⑭	EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA DE SALIDA DE EMERGENCIA.
⑮	APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PLANTA DE ESCALERA DE EMERGENCIA (EN TODAS LAS PLANTAS DEL EDIFICIO A EXCEPCIÓN DE LA PLANTA BAJA)
ZONA DE ACTUACIÓN 6 - PLANTA PRIMERA:	
⑯	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE FRANCÉS PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA. EL DEPARTAMENTO DE FRANCÉS SE REUBICARÁ EN ESPACIO EXISTENTE A DECIDIR POR EL CENTRO.
ZONA DE ACTUACIÓN 7 - PLANTA PRIMERA:	
⑰	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PASARELA DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
⑱	REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIO PARA INCLUIR DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
ZONA DE ACTUACIÓN 8 - PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA - ACCESIBILIDAD:	
⑲	INSTALACIÓN DE PLATAFORMA SALVAESCALERAS.
ZONA DE ACTUACIÓN 9 Y 10 - PLANTA SEGUNDA:	
⑳	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ALEMÁN PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.
㉑	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA, QUE DESAPARECE, PARA REUBICAR EL DEPARTAMENTO DE ALEMÁN.
ZONA DE ACTUACIÓN 11 - PLANTA TERCERA:	
㉒	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS, QUE DESAPARECE, PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.

\*\*\*

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO ACTUAL.  
PL. PRIMERA\_ACTUACIONES.  
07A02

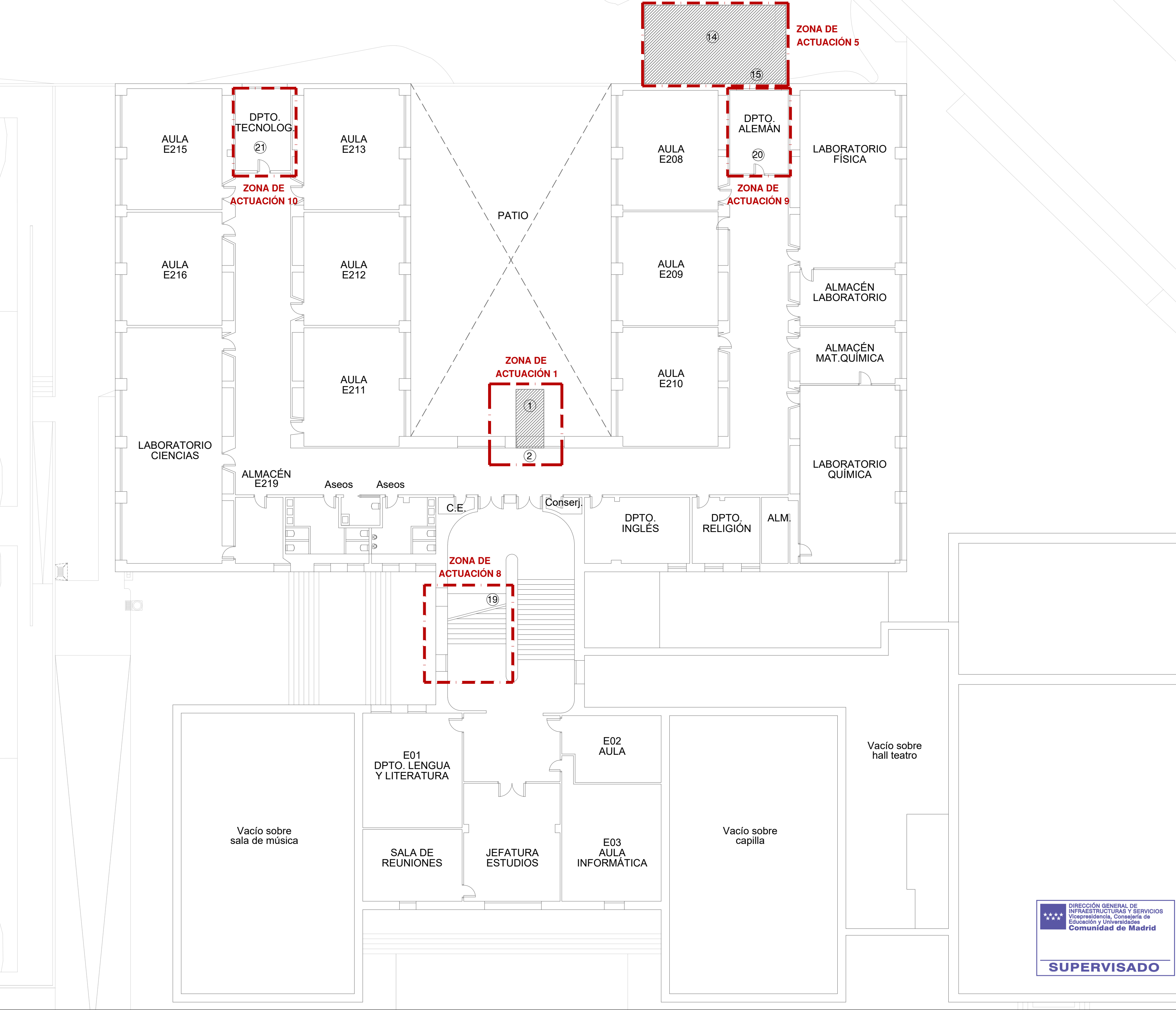
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2 1/200  
FECHA  
noviembre 2022

4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA





- IES RAMIRO DE MAEZTU\_EDIFICIO SECUNDARIA\_ACTUACIONES
- ZONA DE ACTUACIÓN 1 - TODAS LAS PLANTAS:**
- ① INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO.
  - ② APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE PLANTA A ASCENSOR
- ZONA DE ACTUACIÓN 2 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ACCESO:**
- ③ DESMONTADO DE PUERTAS PARA SUSTITUCIÓN DE PUERTAS DE APERTURA FÁCIL.
  - ④ DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE, PARA POSTERIOR EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA EN NUEVA UBICACIÓN CON INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA.
  - ⑤ DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
  - ⑥ DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES PARA EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA ACCESIBLE. COLOCACIÓN DE PASAMANOS Y BARANDILLAS PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD.
  - ⑦ DESMONTAJE DE PUERTAS Y DEMOLICIÓN DE TABIQUE.
- ZONAS DE ACTUACIÓN 3 Y 4 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ASEO ACCESIBLE Y CAMBIOS DE NIVEL:**
- ⑧ DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA.
  - ⑨ DEMOLICIÓN DE ESCALERA PARA EJECUCIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES Y COLOCACIÓN DE BARANDILLAS EN CAMBIOS DE NIVEL PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD
  - ⑩ DEMOLICIÓN DE TABIQUE Y LEVANTADO PUERTA ASEO EXISTENTE.
  - ⑪ LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS. REDISTRIBUCIÓN DE ASEO PARA CUMPLIR CONDICIONES DE ASEO ACCESIBLE
  - ⑫ DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
  - ⑬ APERTURA DE HUECO Y COLOCACIÓN DE PUERTA
- ZONA DE ACTUACIÓN 5 - TODAS LAS PLANTAS:**
- ⑭ EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA DE SALIDA DE EMERGENCIA.
  - ⑮ APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PLANTA DE ESCALERA DE EMERGENCIA (EN TODAS LAS PLANTAS DEL EDIFICIO A EXCEPCIÓN DE LA PLANTA BAJA)
- ZONA DE ACTUACIÓN 6 - PLANTA PRIMERA:**
- ⑯ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE FRANCÉS PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA. EL DEPARTAMENTO DE FRANCÉS SE REUBICARÁ EN ESPACIO EXISTENTE A DECIDIR POR EL CENTRO.
- ZONA DE ACTUACIÓN 7 - PLANTA PRIMERA:**
- ⑰ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PASARELA DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
  - ⑱ REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIO PARA INCLUIR DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
- ZONA DE ACTUACIÓN 8 - PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA - ACCESIBILIDAD:**
- ⑲ INSTALACIÓN DE PLATAFORMA SALVAESCALERAS.
- ZONA DE ACTUACIÓN 9 Y 10 - PLANTA SEGUNDA:**
- ⑳ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ALEMÁN PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.
  - ㉑ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA, QUE DESAPARECE, PARA REUBICAR EL DEPARTAMENTO DE ALEMÁN.
- ZONA DE ACTUACIÓN 11 - PLANTA TERCERA:**
- ㉒ ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS, QUE DESAPARECE, PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

# ARQUITECTURA. ED. SECUNDARIA. ESTADO ACTUAL. PL.SEGUNDA\_ACTUACIONES.

PROPIEDAD

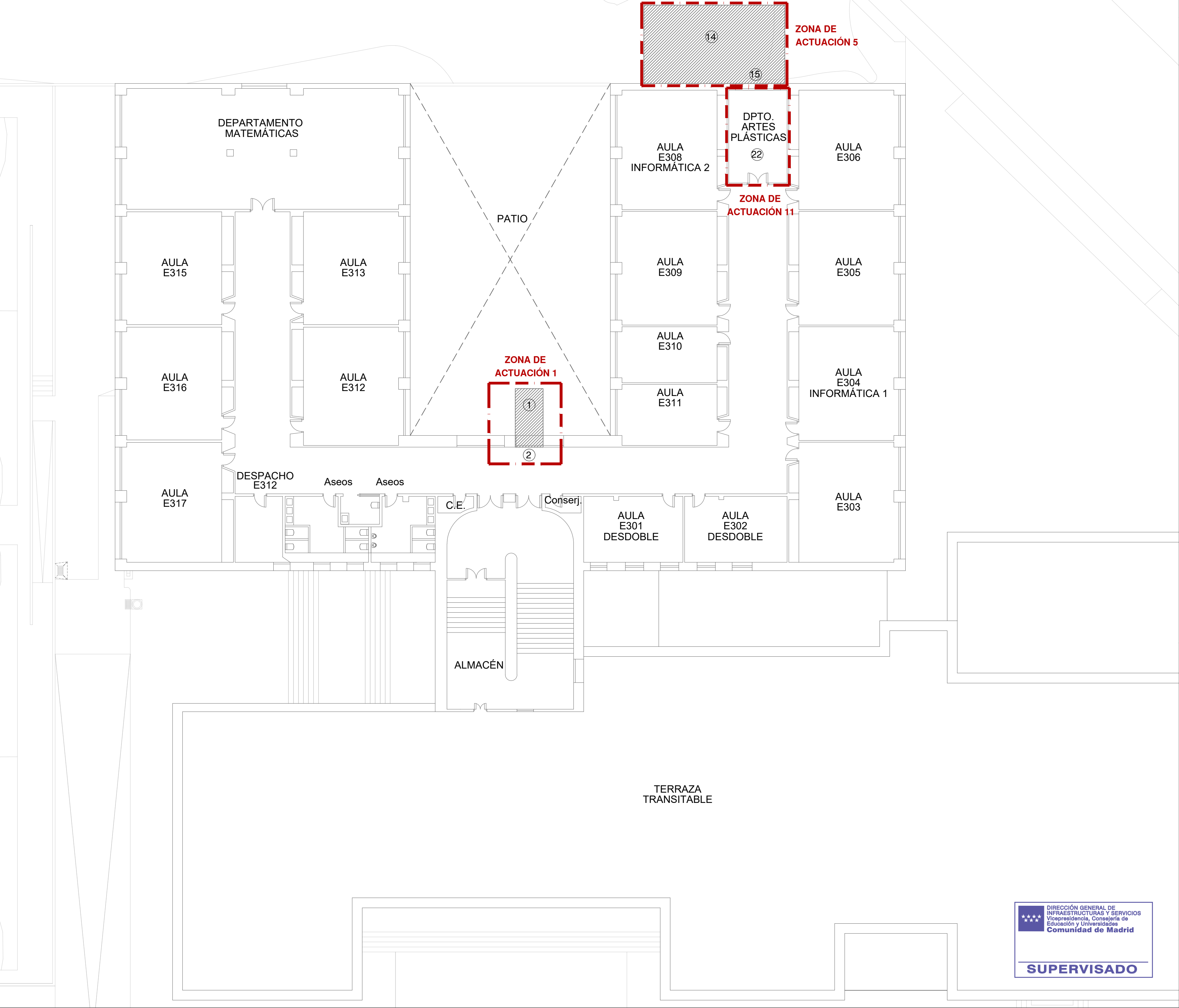
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2 1/200

FECHA  
noviembre 2022

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



IES RAMIRO DE MAEZTU_EDIFICIO SECUNDARIA_ACTUACIONES	
ZONA DE ACTUACIÓN 1 - TODAS LAS PLANTAS:	
①	INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO.
②	APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE PLANTA A ASCENSOR
ZONA DE ACTUACIÓN 2 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ACCESO:	
③	DESMONTADO DE PUERTAS PARA SUSTITUCIÓN DE PUERTAS DE APERTURA FÁCIL.
④	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EXISTENTE, PARA POSTERIOR EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA EN NUEVA UBICACIÓN CON INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA.
⑤	DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
⑥	DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES PARA EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA ACCESIBLE, COLOCACIÓN DE PASAMANOS Y BARANDILLAS PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD.
⑦	DESMONTAJE DE PUERTAS Y DEMOLICIÓN DE TABIQUE.
ZONAS DE ACTUACIÓN 3 Y 4 - PLANTA BAJA - ACCESIBILIDAD - ASEO ACCESIBLE Y CAMBIOS DE NIVEL:	
⑧	DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA.
⑨	DEMOLICIÓN DE ESCALERA PARA EJECUCIÓN DE RAMPAS ACCESIBLES Y COLOCACIÓN DE BARANDILLAS EN CAMBIOS DE NIVEL PARA CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD
⑩	DEMOLICIÓN DE TABIQUE Y LEVANTADO PUERTA ASEO EXISTENTE.
⑪	LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS. REDISTRIBUCIÓN DE ASEO PARA CUMPLIR CONDICIONES DE ASEO ACCESIBLE
⑫	DESMONTAJE DE PUERTA Y CIERRE DE HUECO.
⑬	APERTURA DE HUECO Y COLOCACIÓN DE PUERTA
ZONA DE ACTUACIÓN 5 - TODAS LAS PLANTAS:	
⑭	EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA DE SALIDA DE EMERGENCIA.
⑮	APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PLANTA DE ESCALERA DE EMERGENCIA (EN TODAS LAS PLANTAS DEL EDIFICIO A EXCEPCIÓN DE LA PLANTA BAJA)
ZONA DE ACTUACIÓN 6 - PLANTA PRIMERA:	
⑯	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE FRANCÉS PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA. EL DEPARTAMENTO DE FRANCÉS SE REUBICARÁ EN ESPACIO EXISTENTE A DECIDIR POR EL CENTRO.
ZONA DE ACTUACIÓN 7 - PLANTA PRIMERA:	
⑰	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y APERTURA DE HUECO PARA ACCESO A PASARELA DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
⑱	REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIO PARA INCLUIR DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA Y GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE CONEXIÓN CON NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO.
ZONA DE ACTUACIÓN 8 - PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA - ACCESIBILIDAD:	
⑲	INSTALACIÓN DE PLATAFORMA SALVAESCALERAS.
ZONA DE ACTUACIÓN 9 Y 10 - PLANTA SEGUNDA:	
⑳	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ALEMÁN PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.
㉑	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA, QUE DESAPARECE, PARA REUBICAR EL DEPARTAMENTO DE ALEMÁN.
ZONA DE ACTUACIÓN 11 - PLANTA TERCERA:	
㉒	ELIMINACIÓN DE DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS, QUE DESAPARECE, PARA GENERAR NUEVO DISTRIBUIDOR DE ACCESO A ESCALERA DE EMERGENCIA.



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

# Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION

CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO ACTUAL.  
PL. TERCERA\_ACTUACIONES.

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:

Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

ESCALA

DINA2 1/200

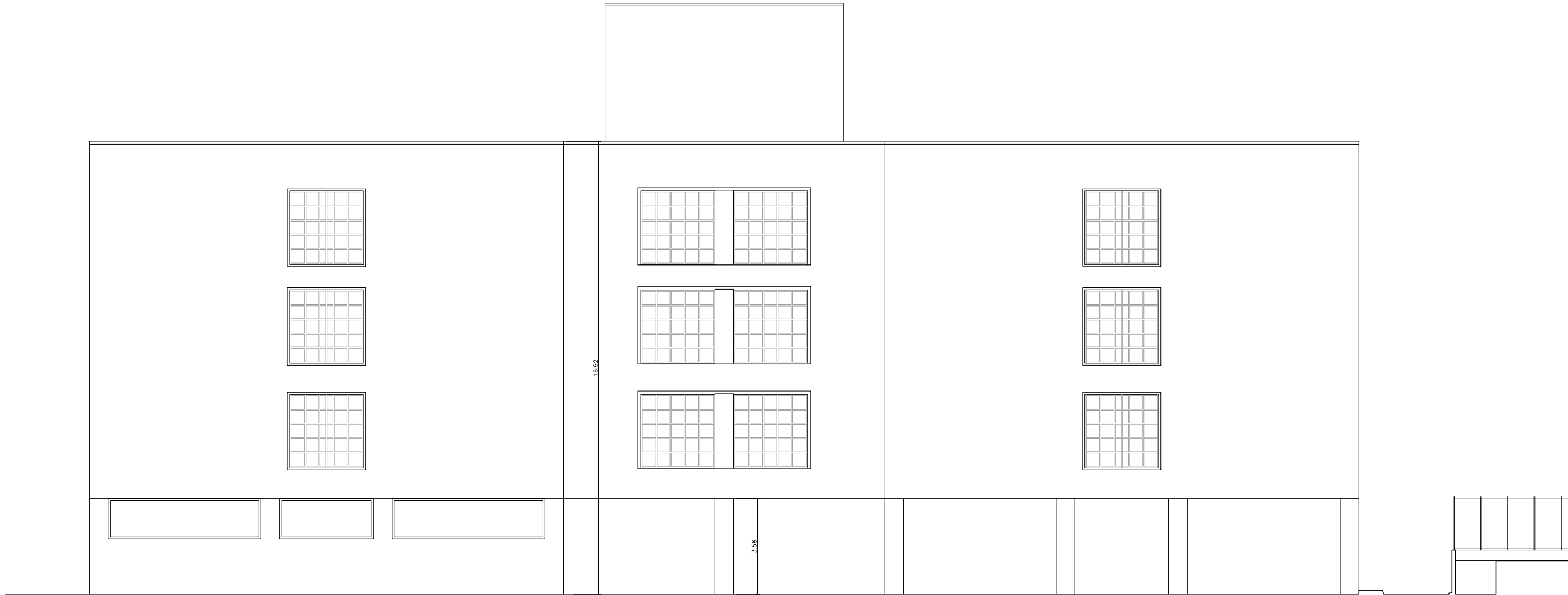
FECHA

noviembre 2022

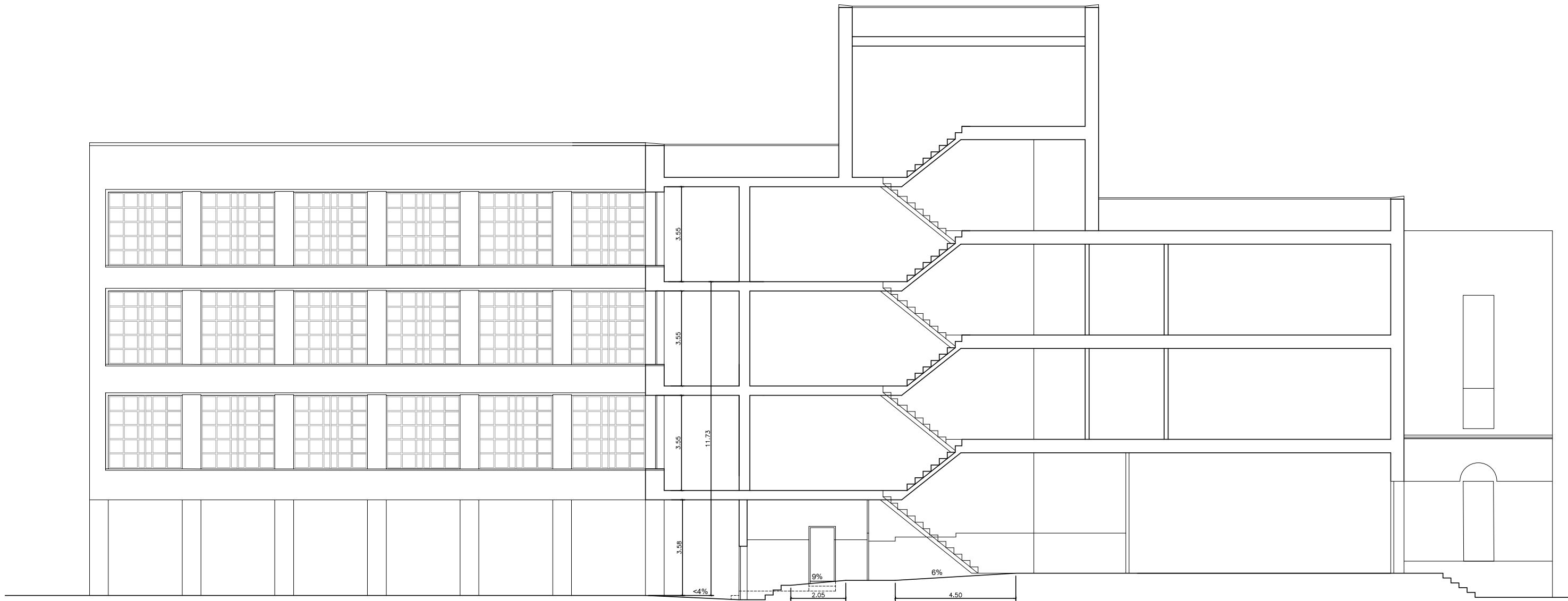
4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



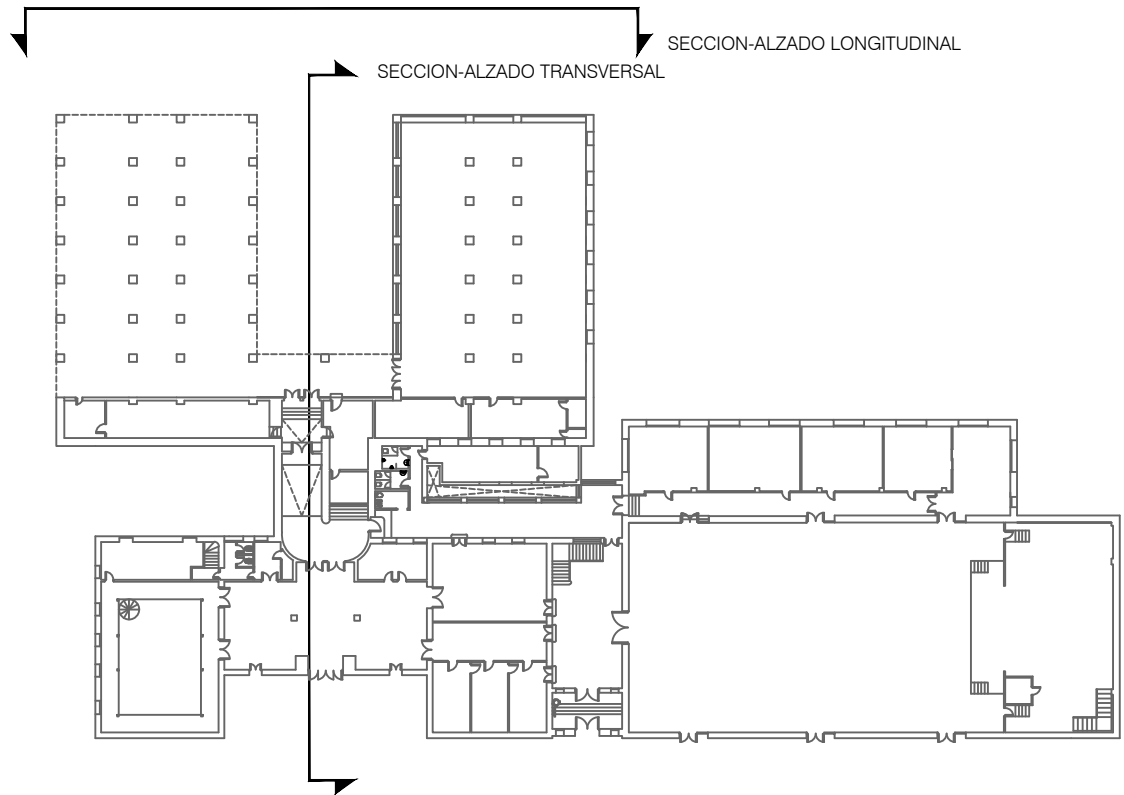




SECCION-ALZADO LONGITUDINAL



SECCION-ALZADO TRANSVERSAL



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

**ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO ACTUAL.  
SECCIONES-ALZADO.**

PROPIEDAD **10A05**

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

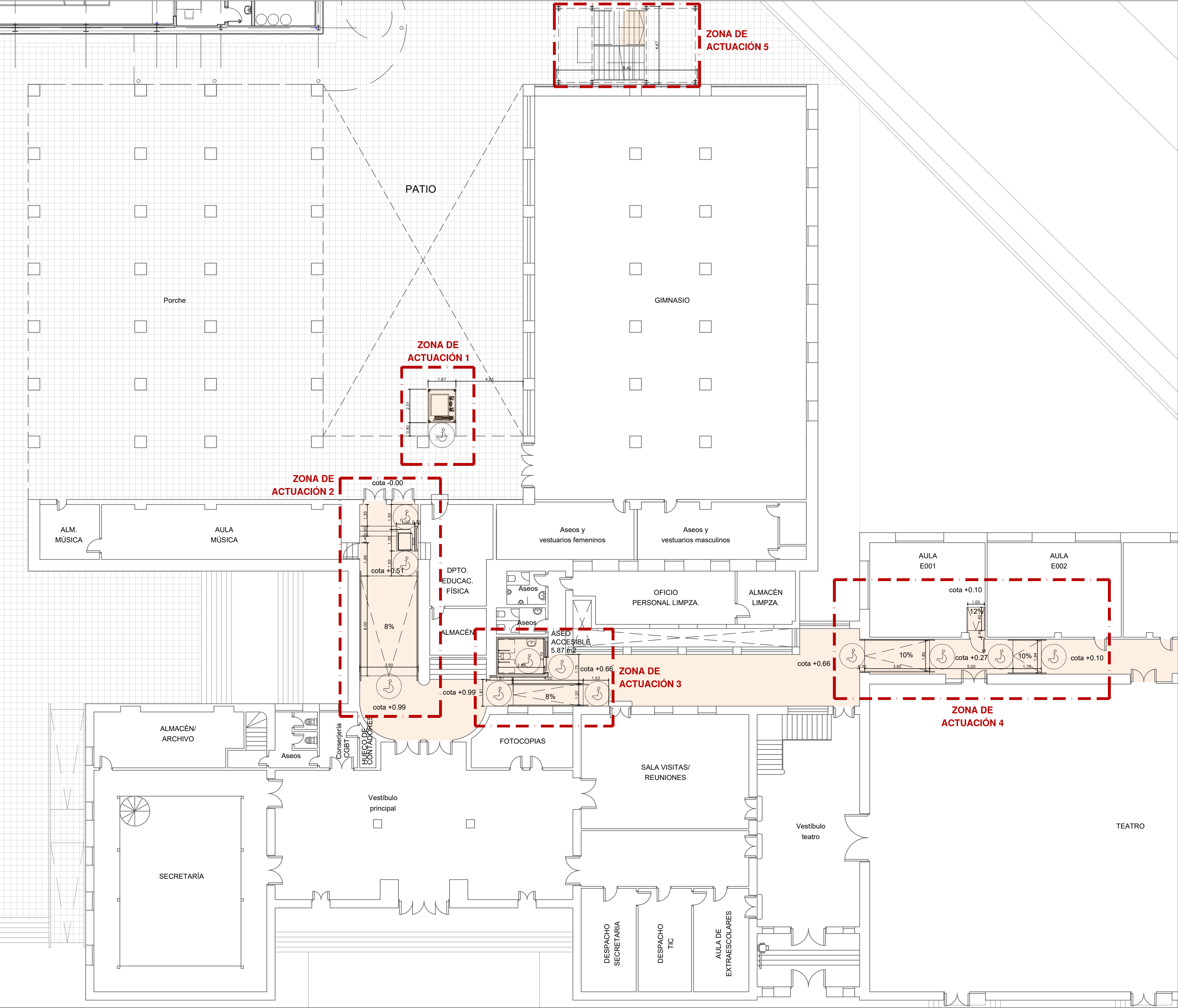
Oficina Técnica Arquitectónica y de Ingeniería  
4 REAL  
Arqta. Fuencarral 44, 28014 Madrid  
Carrera de Ingenieros de Edificación  
28002 Alcorcón, Madrid  
C.V. 198-97-26  
D. 9547 39 250


4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



ESCALA  
**DINA2** 1/200  
FECHA  
noviembre 2022





 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

**ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
PL. BAJA\_ACTUACIONES.**

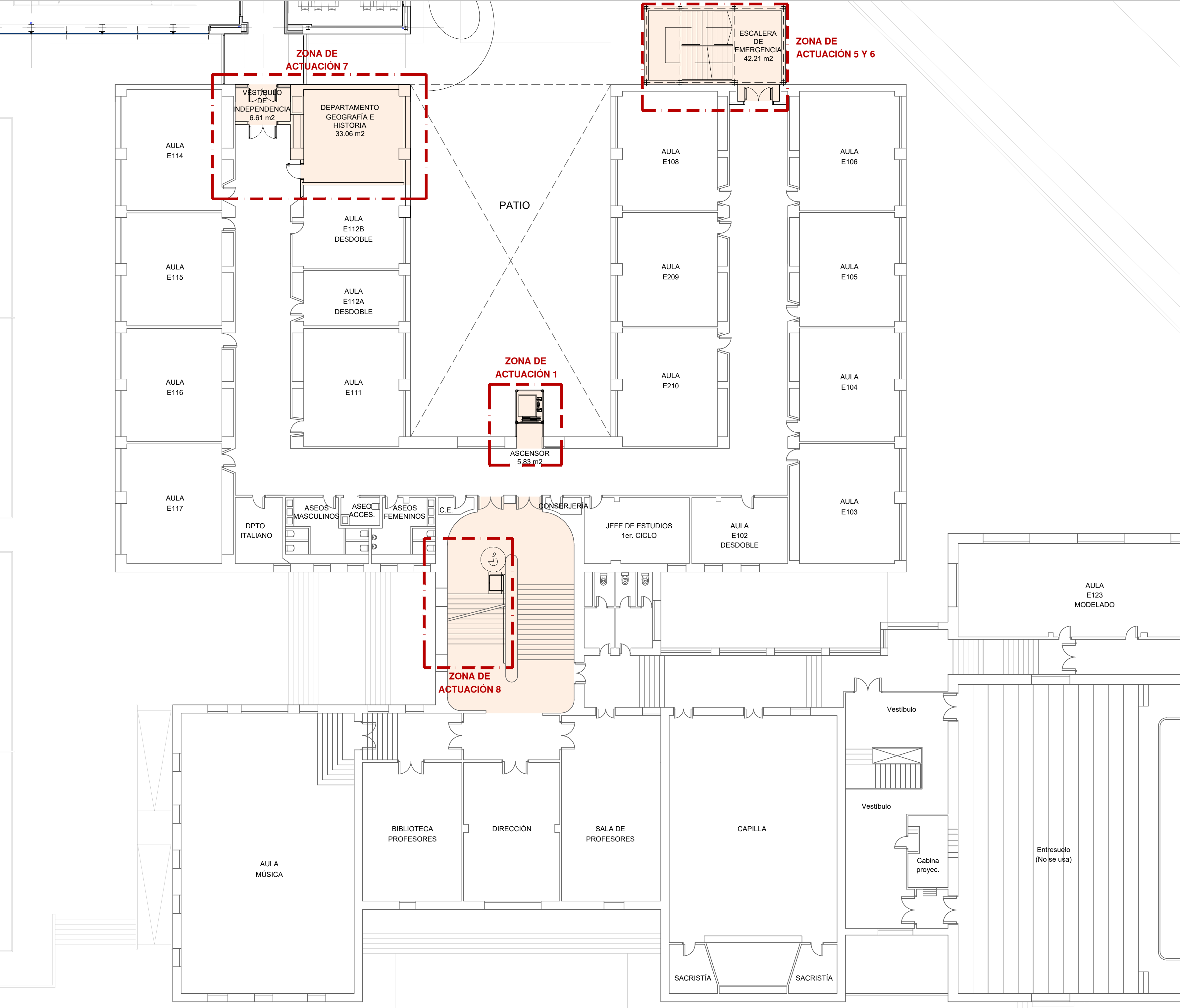
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2 1/200  
FECHA  
noviembre 2022

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA





\*\*\*

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

\*\*\*

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
PL. PRIMERA\_ACTUACIONES.

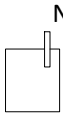
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

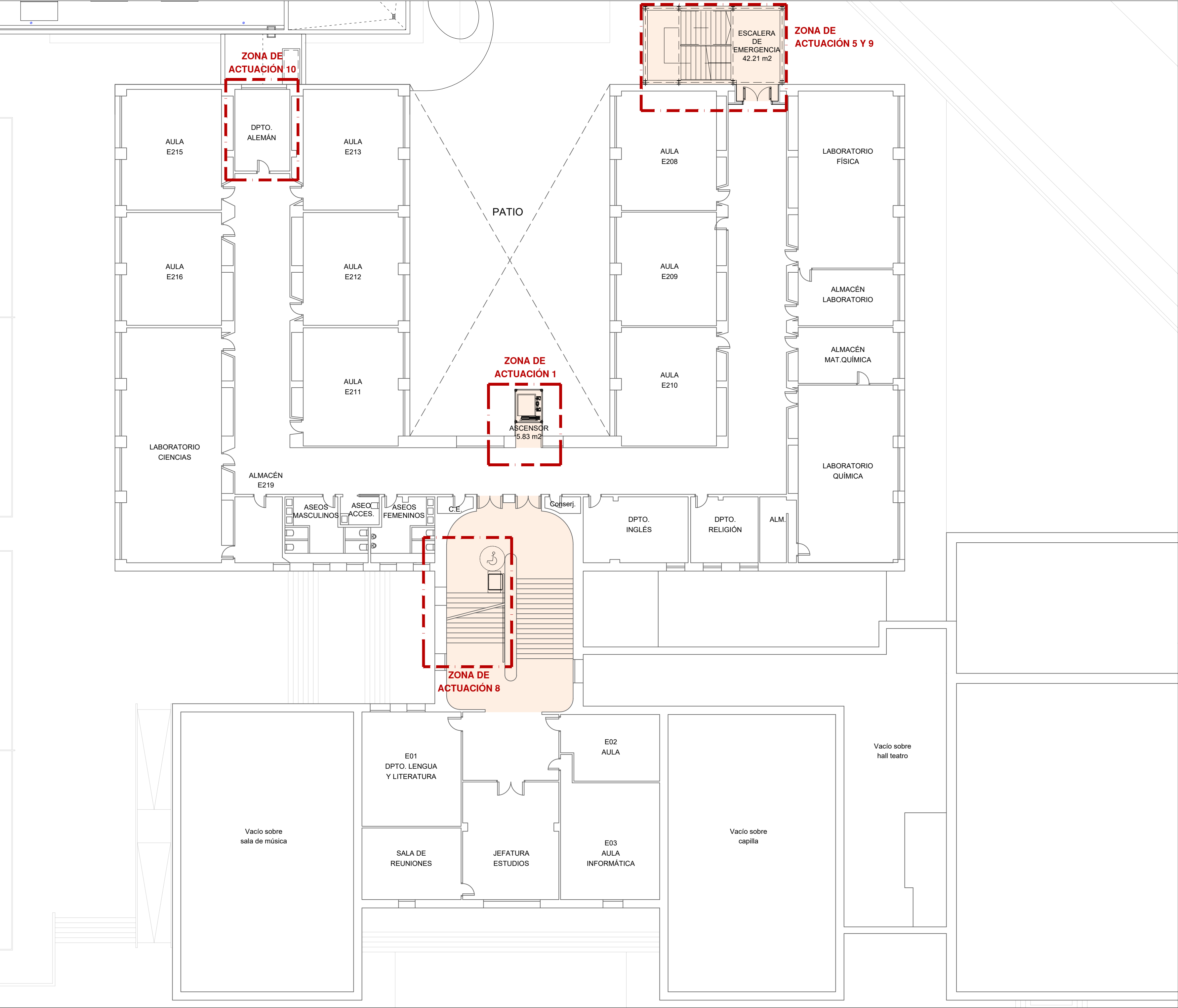
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



ESCALA  
DINA2 1/200  
FECHA  
noviembre 2022





★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
**Comunidad de Madrid**

SUPERVISADO

★★★★

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
PL. SEGUNDA\_ACTUACIONES.

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía

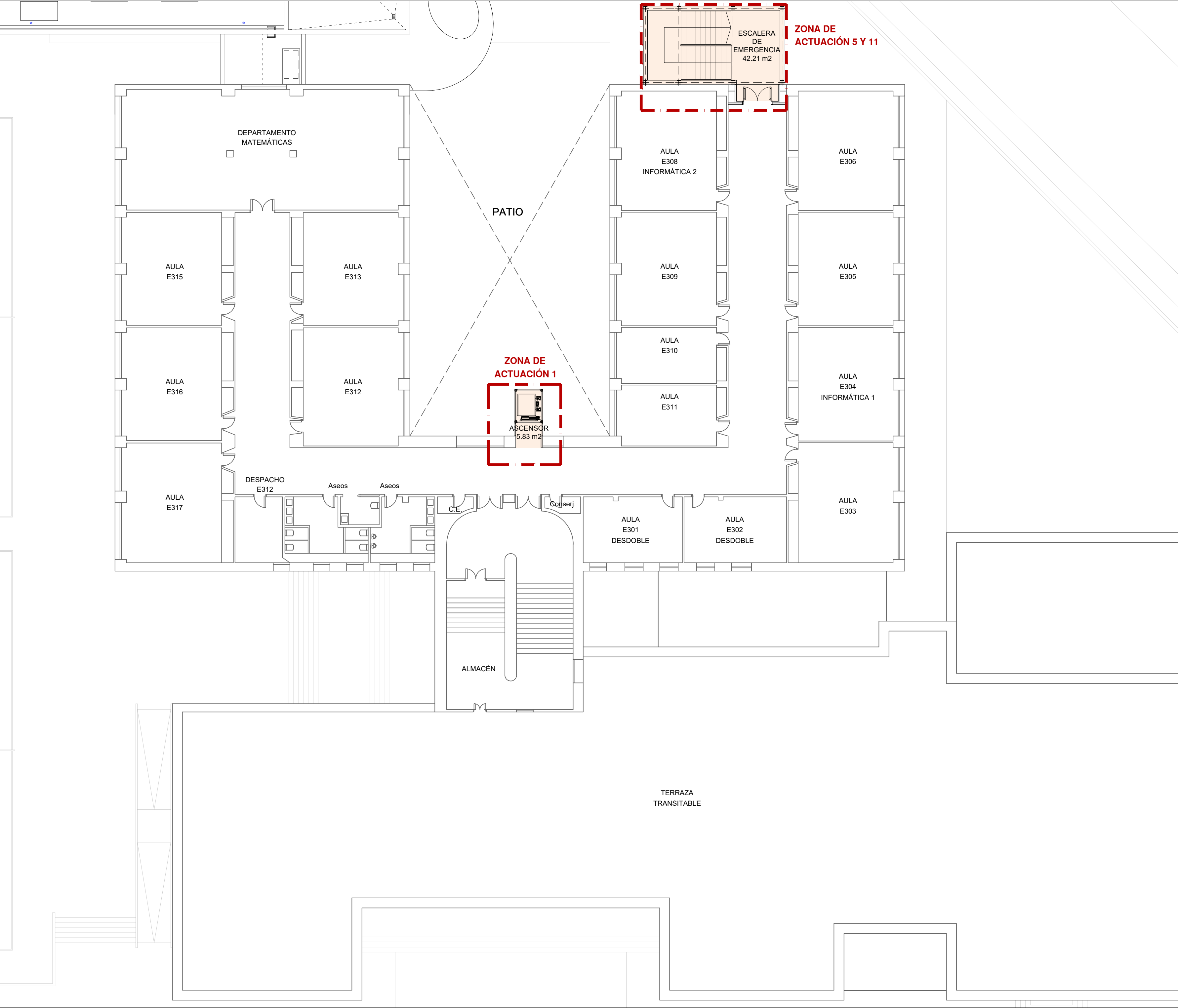
13A08


ESCALA  
DINA2 1/200

AUTOREL DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

FECHA  
noviembre 2022





 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

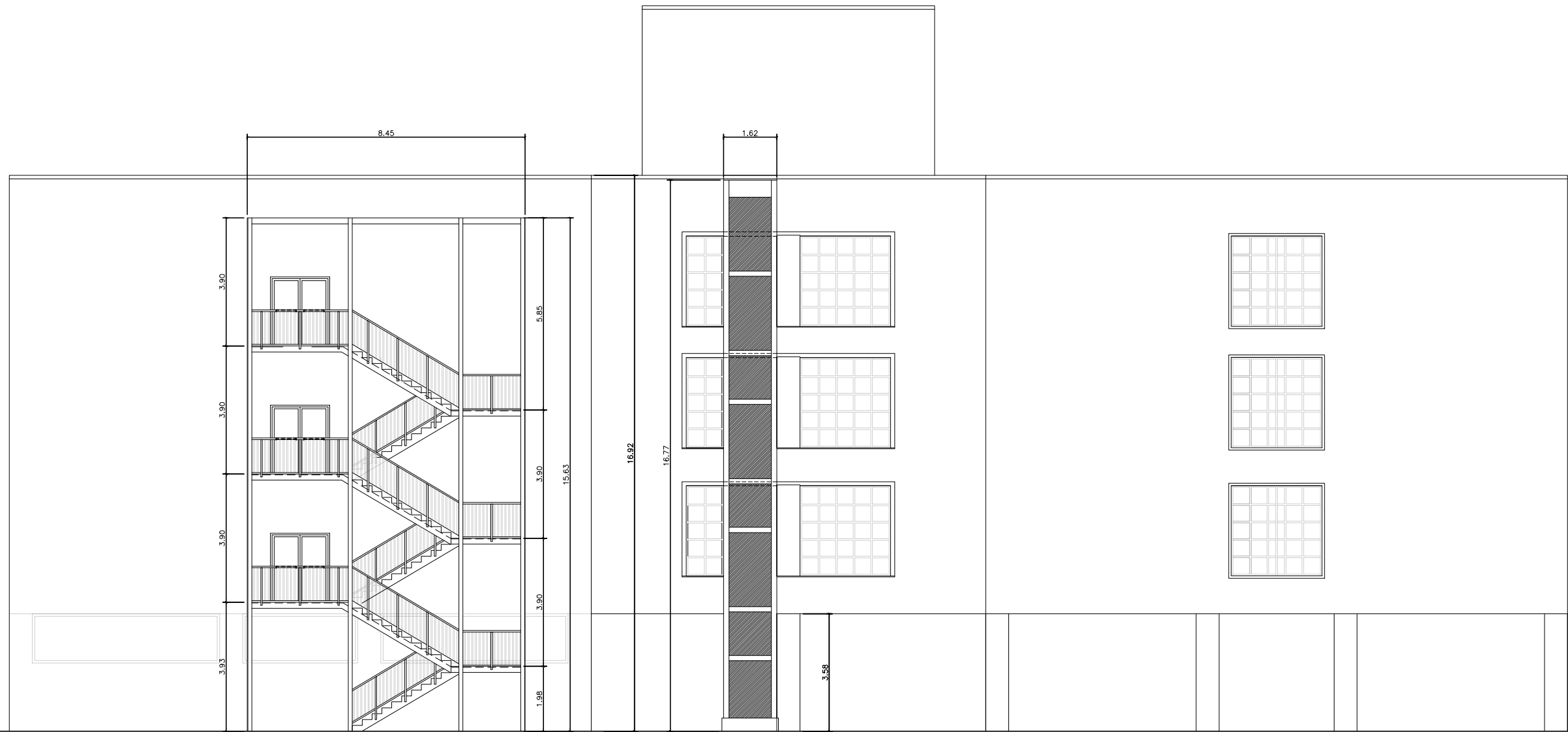
PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
PL. TERCERA\_ACTUACIONES.

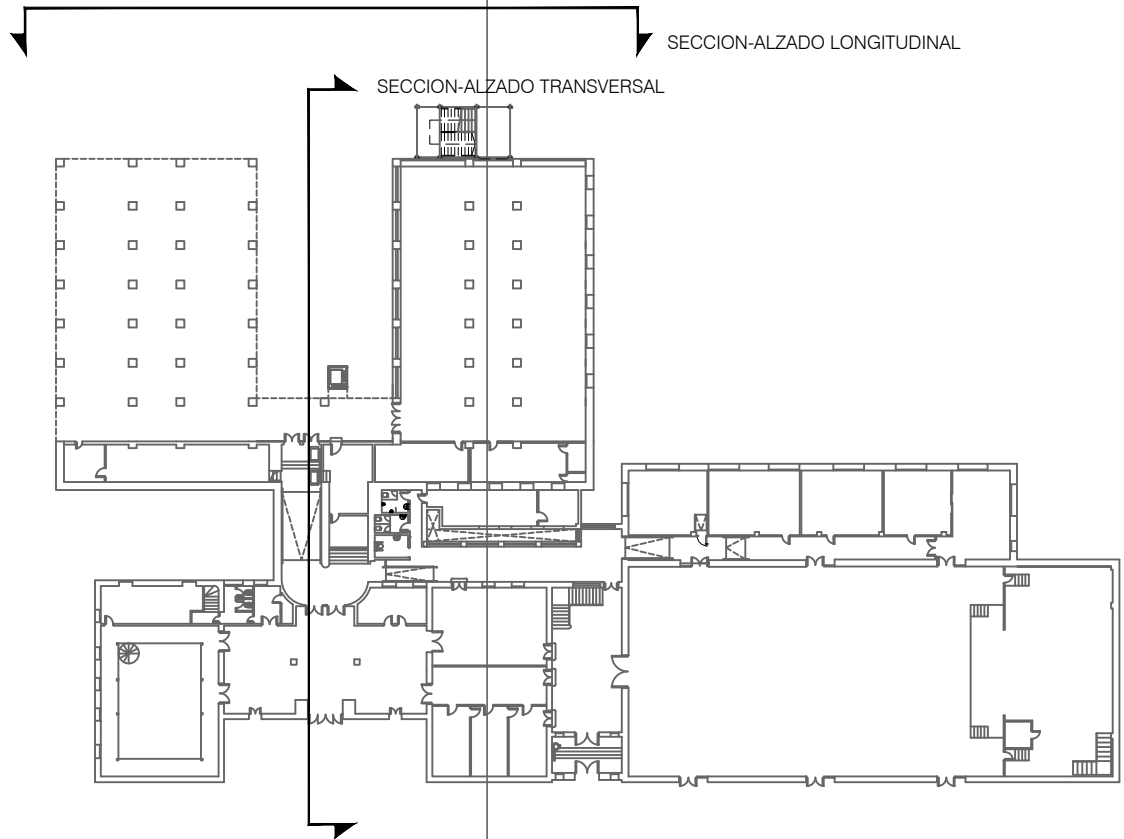
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2 1/200  
FECHA  
noviembre 2022

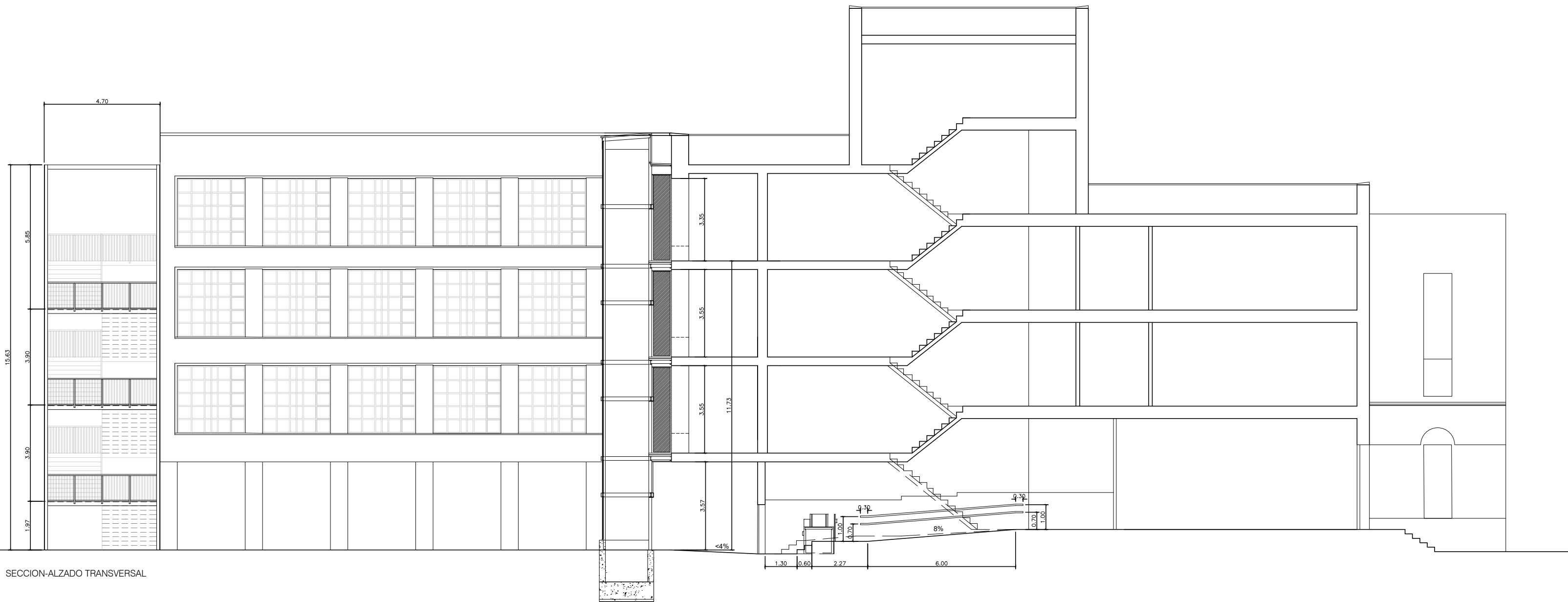


SECCION-ALZADO LONGITUDINAL



SECCION-ALZADO TRANSVERSAL

SECCION-ALZADO LONGITUDINAL



SECCION-ALZADO TRANSVERSAL



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

**ARQUITECTURA.**  
**ED. SECUNDARIA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**SECCIONES-ALZADO.**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Consejería de Educación, Universidades,  
Ciencia y Portavocía  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

Oficina Técnica Arquitectónica y de Ingeniería  
Arquitecto: Martín Collantes Sauca  
Ingeniero: Manuel Lamet Gil  
C/ Santa Hortensia, 30. 28002 Madrid  
T. 91 561 40 20  
F. 91 561 40 200

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

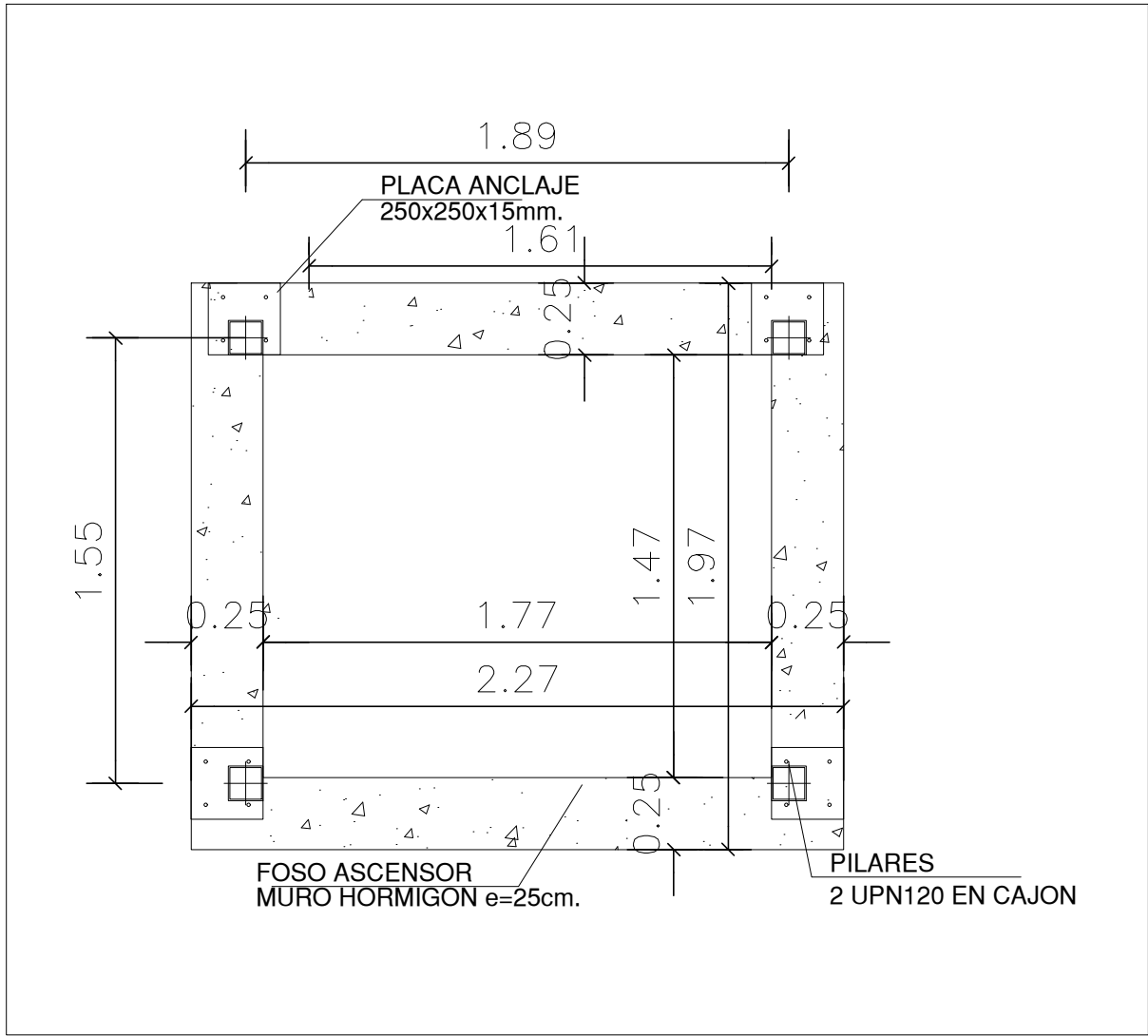


**15A10**

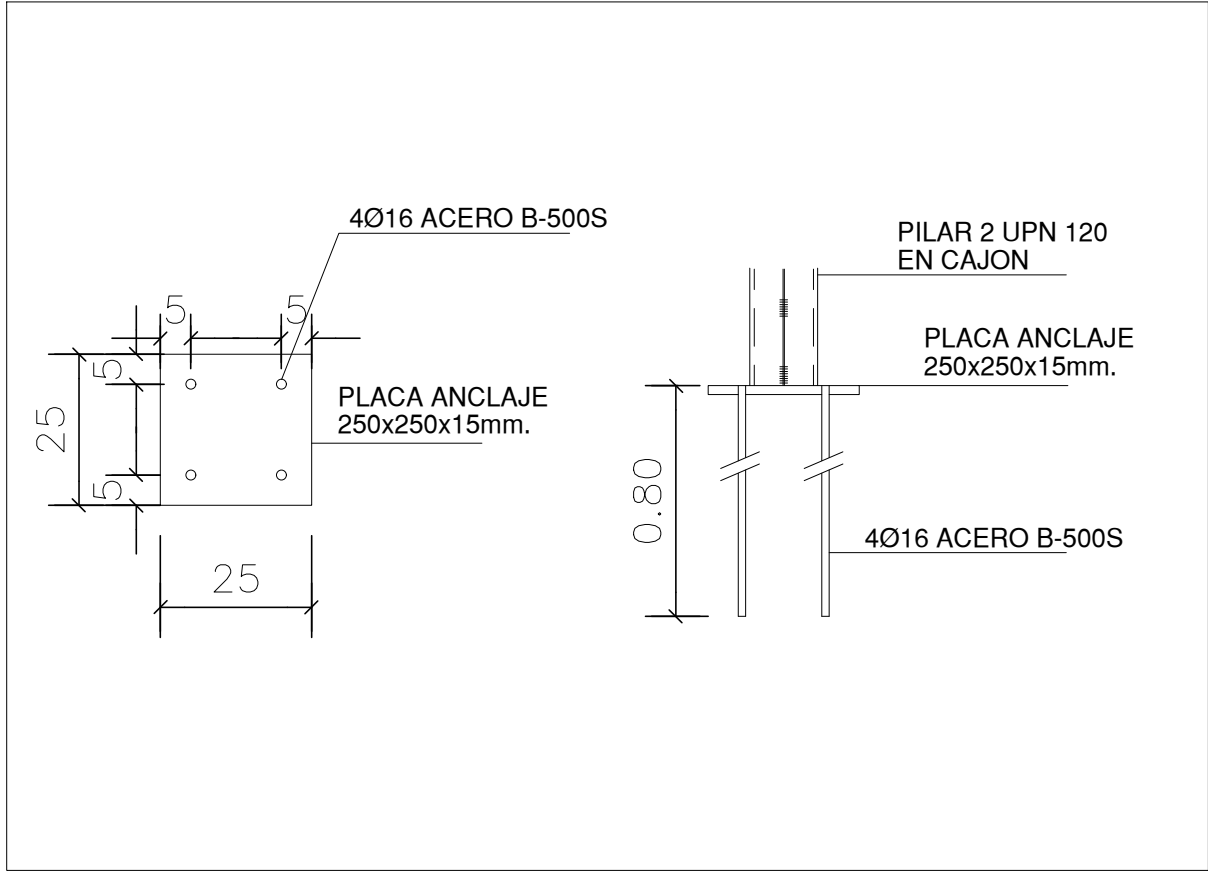
ESCALA  
DINA2 1/200  
FECHA  
noviembre 2022



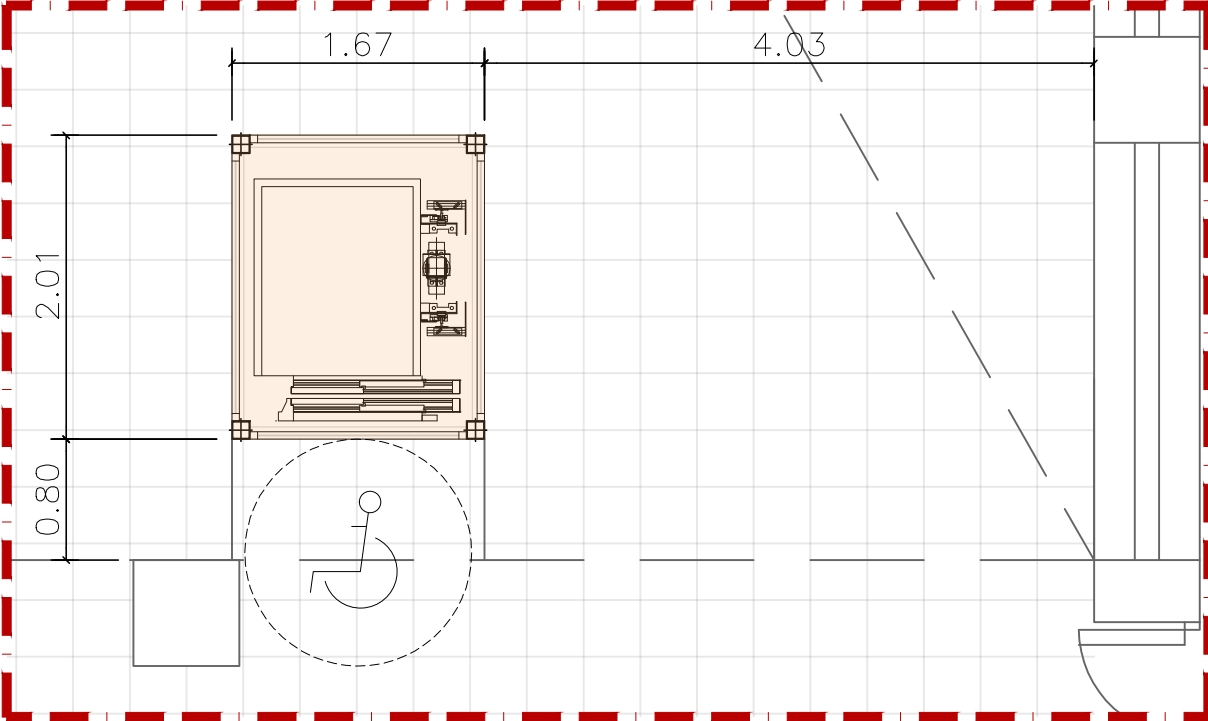
PLANTA ESTRUCTURA ASCENSOR Y FOSO



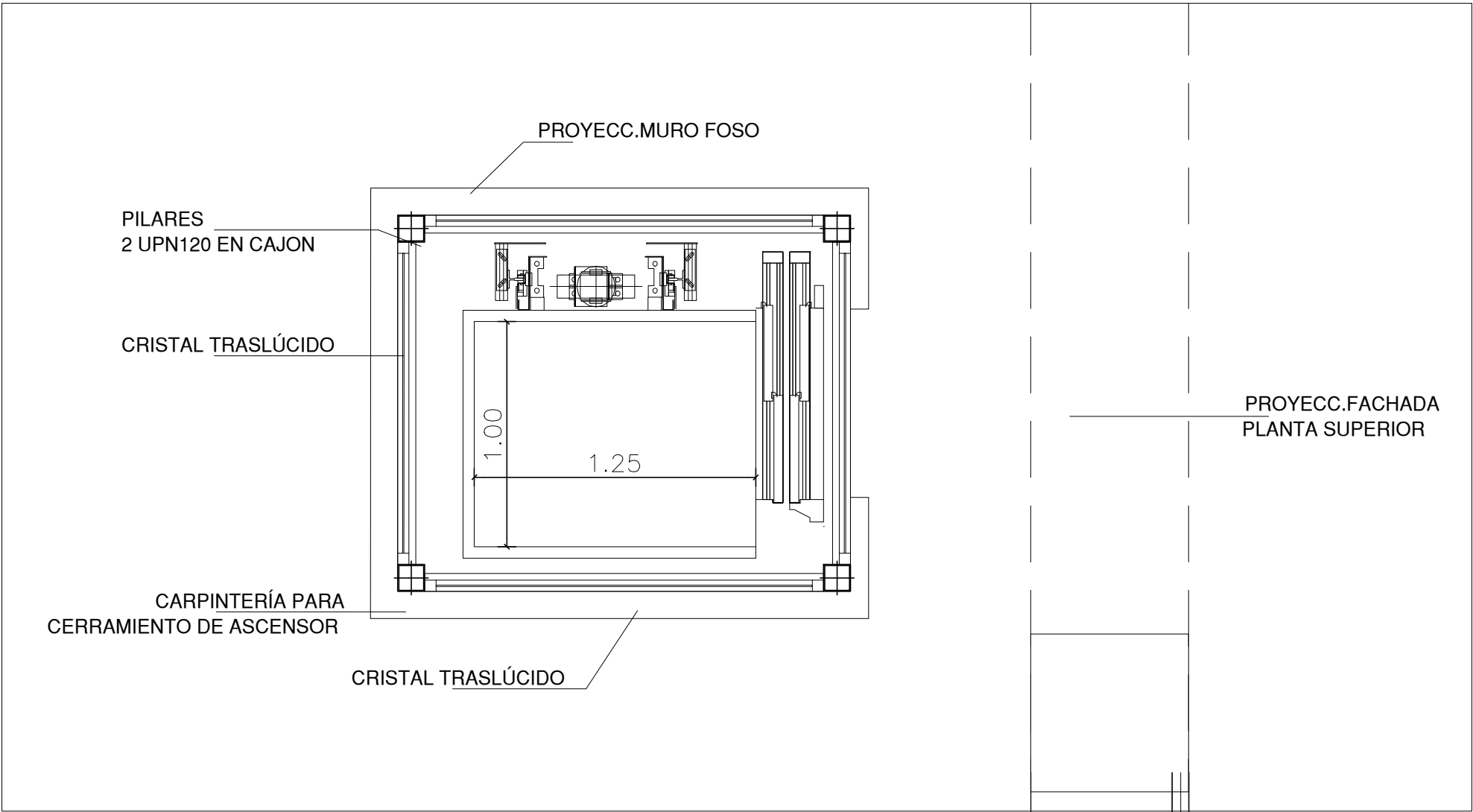
PILARES FOSO ASCENSOR (E=1/25)



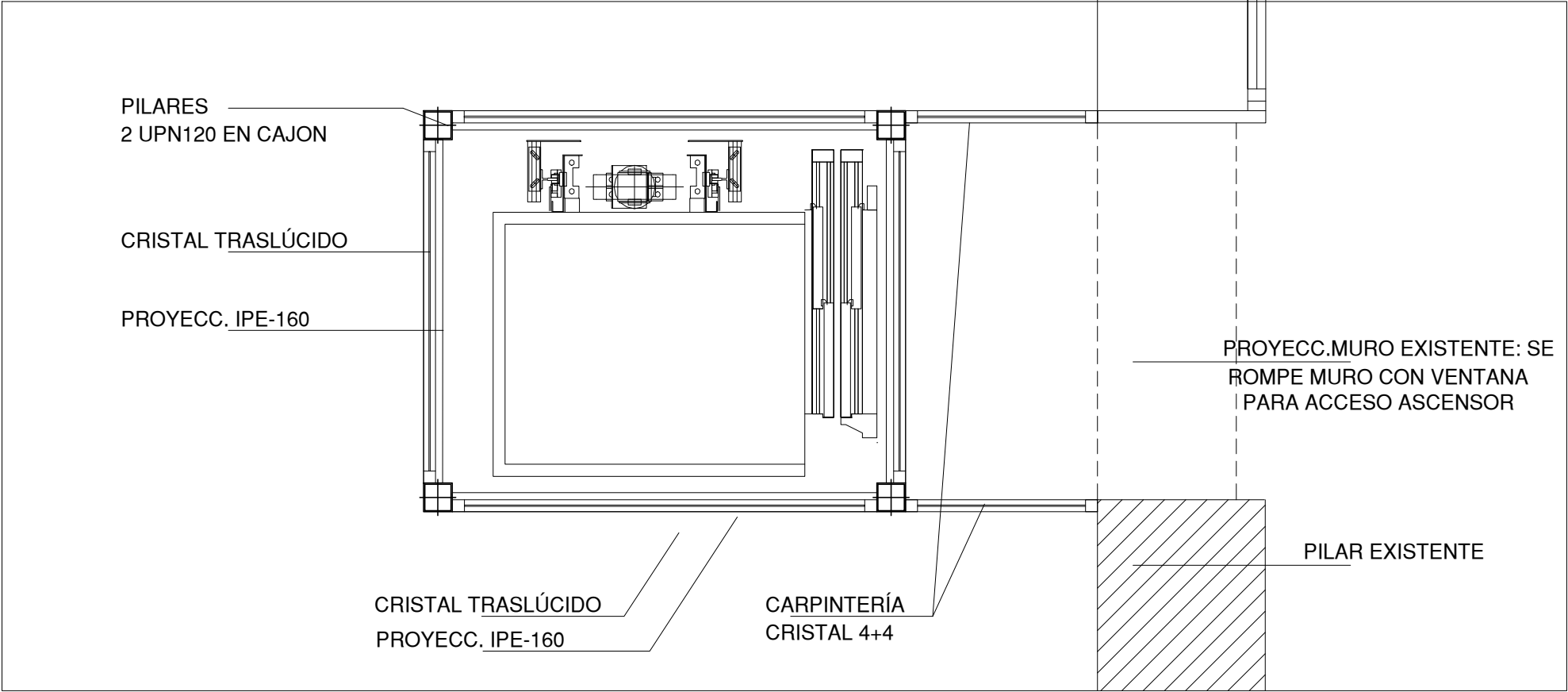
DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 1\_PL. BAJA\_E:1/50



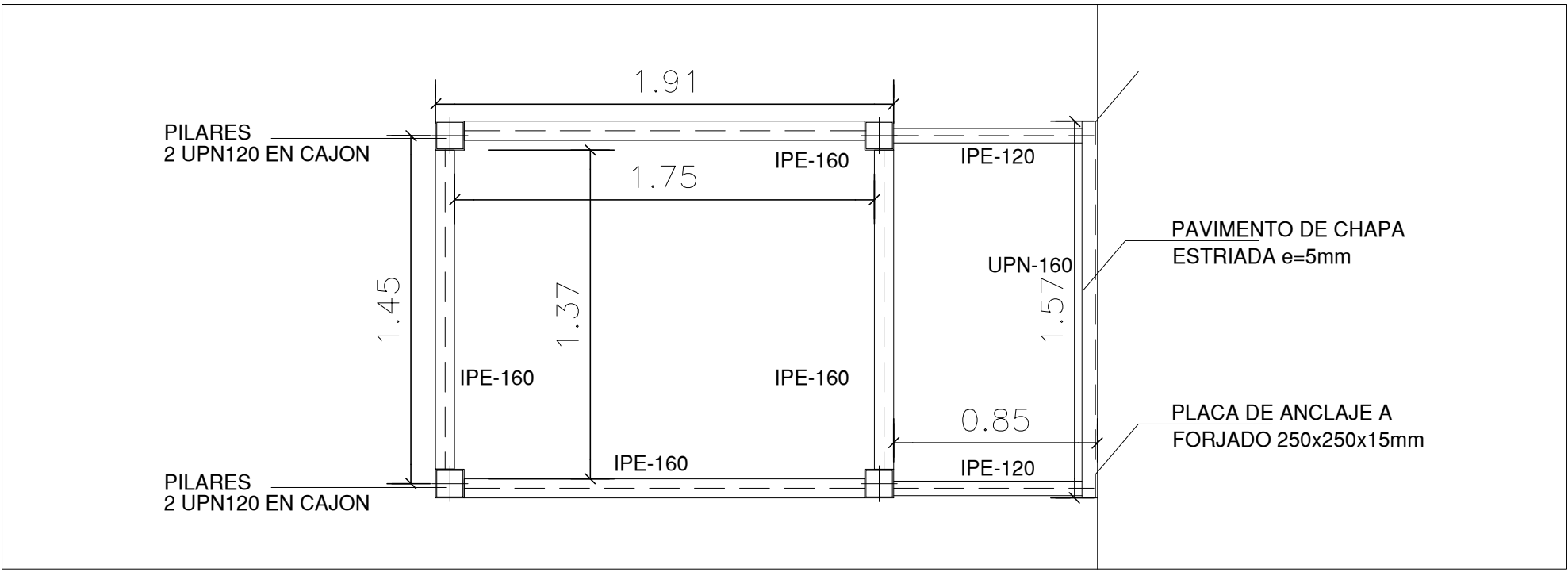
PLANTA ASCENSOR PLANTA BAJA



PLANTA ASCENSOR PLANTA 1, 2 y 3



PLANTA ESTRUCTURA FORJADOS ACCESO ASCENSOR



ZONA DE ACTUACIÓN 1: NOTAS

LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

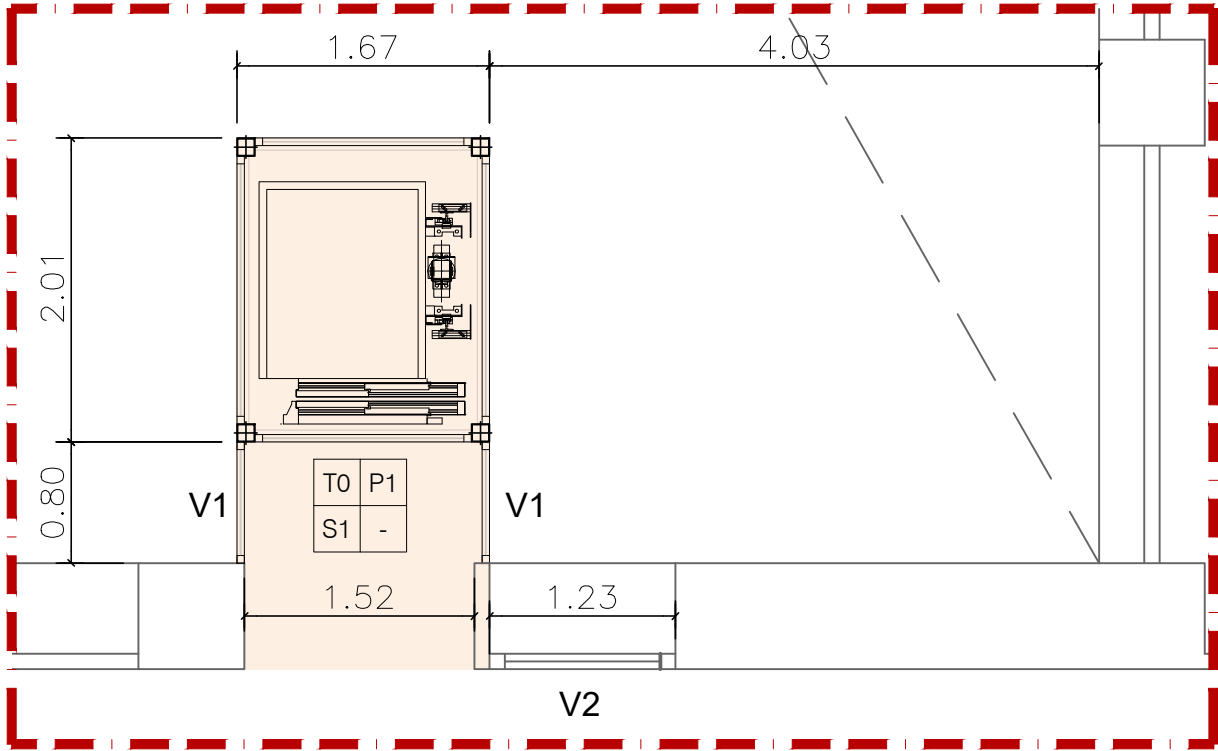
PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
GENERAL\_ACTUACIÓN 1.

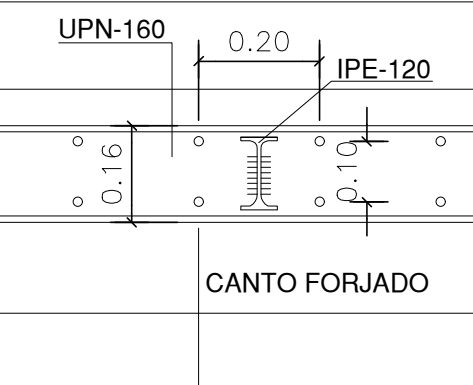
PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil  
4 REAL  
Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería  
Avda. Fuencarral 44, 28014 Madrid  
Tel: 91 561 40 20  
Fax: 91 561 40 21  
E: 91 561 40 22  
E: 91 561 40 23  
E: 91 561 40 24  
E: 91 561 40 25  
E: 91 561 40 26  
E: 91 561 40 27  
E: 91 561 40 28  
E: 91 561 40 29  
E: 91 561 40 30  
E: 91 561 40 31  
E: 91 561 40 32  
E: 91 561 40 33  
E: 91 561 40 34  
E: 91 561 40 35  
E: 91 561 40 36  
E: 91 561 40 37  
E: 91 561 40 38  
E: 91 561 40 39  
E: 91 561 40 40  
E: 91 561 40 41  
E: 91 561 40 42  
E: 91 561 40 43  
E: 91 561 40 44  
E: 91 561 40 45  
E: 91 561 40 46  
E: 91 561 40 47  
E: 91 561 40 48  
E: 91 561 40 49  
E: 91 561 40 50  
E: 91 561 40 51  
E: 91 561 40 52  
E: 91 561 40 53  
E: 91 561 40 54  
E: 91 561 40 55  
E: 91 561 40 56  
E: 91 561 40 57  
E: 91 561 40 58  
E: 91 561 40 59  
E: 91 561 40 60  
E: 91 561 40 61  
E: 91 561 40 62  
E: 91 561 40 63  
E: 91 561 40 64  
E: 91 561 40 65  
E: 91 561 40 66  
E: 91 561 40 67  
E: 91 561 40 68  
E: 91 561 40 69  
E: 91 561 40 70  
E: 91 561 40 71  
E: 91 561 40 72  
E: 91 561 40 73  
E: 91 561 40 74  
E: 91 561 40 75  
E: 91 561 40 76  
E: 91 561 40 77  
E: 91 561 40 78  
E: 91 561 40 79  
E: 91 561 40 80  
E: 91 561 40 81  
E: 91 561 40 82  
E: 91 561 40 83  
E: 91 561 40 84  
E: 91 561 40 85  
E: 91 561 40 86  
E: 91 561 40 87  
E: 91 561 40 88  
E: 91 561 40 89  
E: 91 561 40 90  
E: 91 561 40 91  
E: 91 561 40 92  
E: 91 561 40 93  
E: 91 561 40 94  
E: 91 561 40 95  
E: 91 561 40 96  
E: 91 561 40 97  
E: 91 561 40 98  
E: 91 561 40 99  
E: 91 561 40 100  
E: 91 561 40 101  
E: 91 561 40 102  
E: 91 561 40 103  
E: 91 561 40 104  
E: 91 561 40 105  
E: 91 561 40 106  
E: 91 561 40 107  
E: 91 561 40 108  
E: 91 561 40 109  
E: 91 561 40 110  
E: 91 561 40 111  
E: 91 561 40 112  
E: 91 561 40 113  
E: 91 561 40 114  
E: 91 561 40 115  
E: 91 561 40 116  
E: 91 561 40 117  
E: 91 561 40 118  
E: 91 561 40 119  
E: 91 561 40 120  
E: 91 561 40 121  
E: 91 561 40 122  
E: 91 561 40 123  
E: 91 561 40 124  
E: 91 561 40 125  
E: 91 561 40 126  
E: 91 561 40 127  
E: 91 561 40 128  
E: 91 561 40 129  
E: 91 561 40 130  
E: 91 561 40 131  
E: 91 561 40 132  
E: 91 561 40 133  
E: 91 561 40 134  
E: 91 561 40 135  
E: 91 561 40 136  
E: 91 561 40 137  
E: 91 561 40 138  
E: 91 561 40 139  
E: 91 561 40 140  
E: 91 561 40 141  
E: 91 561 40 142  
E: 91 561 40 143  
E: 91 561 40 144  
E: 91 561 40 145  
E: 91 561 40 146  
E: 91 561 40 147  
E: 91 561 40 148  
E: 91 561 40 149  
E: 91 561 40 150  
E: 91 561 40 151  
E: 91 561 40 152  
E: 91 561 40 153  
E: 91 561 40 154  
E: 91 561 40 155  
E: 91 561 40 156  
E: 91 561 40 157  
E: 91 561 40 158  
E: 91 561 40 159  
E: 91 561 40 160  
E: 91 561 40 161  
E: 91 561 40 162  
E: 91 561 40 163  
E: 91 561 40 164  
E: 91 561 40 165  
E: 91 561 40 166  
E: 91 561 40 167  
E: 91 561 40 168  
E: 91 561 40 169  
E: 91 561 40 170  
E: 91 561 40 171  
E: 91 561 40 172  
E: 91 561 40 173  
E: 91 561 40 174  
E: 91 561 40 175  
E: 91 561 40 176  
E: 91 561 40 177  
E: 91 561 40 178  
E: 91 561 40 179  
E: 91 561 40 180  
E: 91 561 40 181  
E: 91 561 40 182  
E: 91 561 40 183  
E: 91 561 40 184  
E: 91 561 40 185  
E: 91 561 40 186  
E: 91 561 40 187  
E: 91 561 40 188  
E: 91 561 40 189  
E: 91 561 40 190  
E: 91 561 40 191  
E: 91 561 40 192  
E: 91 561 40 193  
E: 91 561 40 194  
E: 91 561 40 195  
E: 91 561 40 196  
E: 91 561 40 197  
E: 91 561 40 198  
E: 91 561 40 199  
E: 91 561 40 200  
E: 91 561 40 201  
E: 91 561 40 202  
E: 91 561 40 203  
E: 91 561 40 204  
E: 91 561 40 205  
E: 91 561 40 206  
E: 91 561 40 207  
E: 91 561 40 208  
E: 91 561 40 209  
E: 91 561 40 210  
E: 91 561 40 211  
E: 91 561 40 212  
E: 91 561 40 213  
E: 91 561 40 214  
E: 91 561 40 215  
E: 91 561 40 216  
E: 91 561 40 217  
E: 91 561 40 218  
E: 91 561 40 219  
E: 91 561 40 220  
E: 91 561 40 221  
E: 91 561 40 222  
E: 91 561 40 223  
E: 91 561 40 224  
E: 91 561 40 225  
E: 91 561 40 226  
E: 91 561 40 227  
E: 91 561 40 228  
E: 91 561 40 229  
E: 91 561 40 230  
E: 91 561 40 231  
E: 91 561 40 232  
E: 91 561 40 233  
E: 91 561 40 234  
E: 91 561 40 235  
E: 91 561 40 236  
E: 91 561 40 237  
E: 91 561 40 238  
E: 91 561 40 239  
E: 91 561 40 240  
E: 91 561 40 241  
E: 91 561 40 242  
E: 91 561 40 243  
E: 91 561 40 244  
E: 91 561 40 245  
E: 91 561 40 246  
E: 91 561 40 247  
E: 91 561 40 248  
E: 91 561 40 249  
E: 91 561 40 250  
E: 91 561 40 251  
E: 91 561 40 252  
E: 91 561 40 253  
E: 91 561 40 254  
E: 91 561 40 255  
E: 91 561 40 256  
E: 91 561 40 257  
E: 91 561 40 258  
E: 91 561 40 259  
E: 91 561 40 260  
E: 91 561 40 261  
E: 91 561 40 262  
E: 91 561 40 263  
E: 91 561 40 264  
E: 91 561 40 265  
E: 91 561 40 266  
E: 91 561 40 267  
E: 91 561 40 268  
E: 91 561 40 269  
E: 91 561 40 270  
E: 91 561 40 271  
E: 91 561 40 272  
E: 91 561 40 273  
E: 91 561 40 274  
E: 91 561 40 275  
E: 91 561 40 276  
E: 91 561 40 277  
E: 91 561 40 278  
E: 91 561 40 279  
E: 91 561 40 280  
E: 91 561 40 281  
E: 91 561 40 282  
E: 91 561 40 283  
E: 91 561 40 284  
E: 91 561 40 285  
E: 91 561 40 286  
E: 91 561 40 287  
E: 91 561 40 288  
E: 91 561 40 289  
E: 91 561 40 290  
E: 91 561 40 291  
E: 91 561 40 292  
E: 91 561 40 293  
E: 91 561 40 294  
E: 91 561 40 295  
E: 91 561 40 296  
E: 91 561 40 297  
E: 91 561 40 298  
E: 91 561 40 299  
E: 91 561 40 300  
E: 91 561 40 301  
E: 91 561 40 302  
E: 91 561 40 303  
E: 91 561 40 304  
E: 91 561 40 305  
E: 91 561 40 306  
E: 91 561 40 307  
E: 91 561 40 308  
E: 91 561 40 309  
E: 91 561 40 310  
E: 91 561 40 311  
E: 91 561 40 312  
E: 91 561 40 313  
E: 91 561 40 314  
E: 91 561 40 315  
E: 91 561 40 316  
E: 91 561 40 317  
E: 91 561 40 318  
E: 91 561 40 319  
E: 91 561 40 320  
E: 91 561 40 321  
E: 91 561 40 322  
E: 91 561 40 323  
E: 91 561 40 324  
E: 91 561 40 325  
E: 91 561 40 326  
E: 91 561 40 327  
E: 91 561 40 328  
E: 91 561 40 329  
E: 91 561 40 330  
E: 91 561 40 331  
E: 91 561 40 332  
E: 91 561 40 333  
E: 91 561 40 334  
E: 91 561 40 335  
E: 91 561 40 336  
E: 91 561 40 337  
E: 91 561 40 338  
E: 91 561 40 339  
E: 91 561 40 340  
E: 91 561 40 341  
E: 91 561 40 342  
E: 91 561 40 343  
E: 91 561 40 344  
E: 91 561 40 345  
E: 91 561 40 346  
E: 91 561 40 347  
E: 91 561 40 348  
E: 91 561 40 349  
E: 91 561 40 350  
E: 91 561 40 351  
E: 91 561 40 352  
E: 91 561 40 353  
E: 91 561 40 354  
E: 91 561 40 355  
E: 91 561 40 356  
E: 91 561 40 357  
E: 91 561 40 358  
E: 91 561 40 359  
E: 91 561 40 360  
E: 91 561 40 361  
E: 91 561 40 362  
E: 91 561 40 363  
E: 91 561 40 364  
E: 91 561 40 365  
E: 91 561 40 366  
E: 91 561 40 367  
E: 91 561 40 368  
E: 91 561 40 369  
E: 91 561 40 370  
E: 91 561 40 371  
E: 91 561 40 372  
E: 91 561 40 373  
E: 91 561 40 374  
E: 91 561 40 375  
E: 91 561 40 376  
E: 91 561 40 377  
E: 91 561 40 378  
E: 91 561 40 379  
E: 91 561 40 380  
E: 91 561 40 381  
E: 91 561 40 382  
E: 91 561 40 383  
E: 91 561 40 384  
E: 91 561 40 385  
E: 91 561 40 386  
E: 91 561 40 387  
E: 91 561 40 388  
E: 91 561 40 389  
E: 91 561 40 390  
E: 91 561 40 391  
E: 91 561 40 392  
E: 91 561 40 393  
E: 91 561 40 394  
E: 91 561 40 395  
E: 91 561 40 396  
E: 91 561 40 397  
E: 91 561 40 398  
E: 91 561 40 399  
E: 91 561 40 400  
E: 91 561 40 401  
E: 91 561 40 402  
E: 91 561 40 403  
E: 91 561 40 404  
E: 91 561 40 405  
E: 91 561 40 406  
E: 91 561 40 407  
E: 91 561 40 408  
E: 91 561 40 409  
E: 91 561 40 410  
E: 91 561 40 411  
E: 91 561 40 412  
E: 91 561 40 413  
E: 91 561 40 414  
E: 91 561 40 415  
E: 91 561 40 416  
E: 91 561 40 417  
E: 91 561 40 418  
E: 91 561 40 419  
E: 91 561 40 420  
E: 91 561 40 421  
E: 91 561 40 422  
E: 91 561 40 423  
E: 91 561 40 424  
E: 91 561 40 425  
E: 91 561 40 426  
E: 91 561 40 427  
E: 91 561 40 428  
E: 91 561 40 429  
E: 91 561 40 430  
E: 91 561 40 431  
E: 91 561 40 432  
E: 91 561 40 433  
E: 91 561 40 434  
E: 91 561 40 435  
E: 91 561 40 436  
E: 91 561 40 437  
E: 91 561 40 438  
E: 91 561 40 439  
E: 91 561 40 440  
E: 91 561 40 441  
E: 91 561 40 442  
E: 91 561 40 443  
E: 91 561 40 444  
E: 91 561 40 445  
E: 91 561 40 446  
E: 91 561 40 447  
E: 91 561 40 448  
E: 91 561 40 449  
E: 91 561 40 450  
E: 91 561 40 451  
E: 91 561 40 452  
E: 91 561 40 453  
E: 91 561 40 454  
E: 91 561 40 455  
E: 91 561 40 456  
E: 91 561 40 457  
E: 91 561 40 458  
E: 91 561 40 459  
E: 91 561 40 460  
E: 91 561 40 461  
E: 91 561 40 462  
E: 91 561 40 463  
E: 91 561 40 464  
E: 91 561 40 465  
E: 91 561 40 466  
E: 91 561 40 467  
E: 91 561 40 468  
E: 91 561 40 469  
E: 91 561 40 470  
E: 91 561 40 471  
E: 91 561 40 472  
E: 91 561 40 473  
E: 91 561 40 474  
E: 91 561 40 475  
E: 91 561 40 476  
E: 91 561 40 477  
E: 91 561 40 478  
E: 91 561 40 479  
E: 91 561 40 480  
E: 91 561 40 481  
E: 91 561 40 482  
E: 91 561 40 483  
E: 91 561 40 484  
E: 91 561 40 485  
E: 91 561 40 486  
E: 91 561 40 487  
E: 91 561 40 488  
E: 91 561 40 489  
E: 91 561 40 490  
E: 91 561 40 491  
E: 91 561 40 492  
E: 91 561 40 493  
E: 91 561 40 494  
E: 91 561 40 495  
E: 91 561 40 496  
E: 91 561 40 497  
E: 91 561 40 498  
E: 91 561 40 499  
E: 91 561 40 500  
E: 91 561 40 501  
E: 91 561 40 502  
E: 91 561 40 503  
E: 91 561 40 504  
E: 91 561 40 505  
E: 91 561 40 506  
E: 91 561 40 507  
E: 91 561 40 508  
E: 91 561 40 509  
E: 91 561 40 510  
E: 91 561 40 511  
E: 91 561 40 512  
E: 91 561 40 513  
E: 91 561 40 514  
E: 91 561 40 515  
E: 91 561 40 516  
E: 91 561 40 517  
E: 91 561 40 518  
E: 91 561 40 519  
E: 91 561 40 520  
E: 91 561 40 521  
E: 91 561 40 522  
E: 91 561 40 523  
E: 91 561 40 524  
E: 91 561 40 525  
E: 91 561 40 526  
E: 91 561 40 527  
E: 91 561 40 528  
E: 91 561 40 529  
E: 91 561 40 530  
E: 91 561 40 531  
E: 91 561 40 532  
E: 91 561 40 533  
E: 91 561 40 534  
E: 91 561 40 535  
E: 91 561 40 536  
E: 91 561 40 537  
E: 91 561 40 538  
E: 91 561 40 539  
E: 91 561 40 540  
E: 91 561 40 541  
E: 91 561 40 542  
E: 91 561 40 543  
E: 91 561 40 544  
E: 91 561 40 545  
E: 91 561 40 546  
E: 91 561 40 547  
E: 91 561 40 548  
E: 91 561 40 549  
E: 91 561 40 550  
E: 91 561 40 551  
E: 91 561 40 552  
E: 91 561 40 553  
E: 91 561 40 554  
E: 91 561 40 555  
E: 91 561 40 556  
E: 91 561 40 557  
E: 91 561 40 558  
E: 91 561 40 559  
E: 91 561 40 560  
E: 91 561 40 561  
E: 91 561 40 562  
E: 91 561 40 563  
E: 91 561 40 564  
E: 91 561 40 565  
E: 91 561 40 566  
E: 91 561 40 567  
E: 91 561 40 568  
E: 91 561 40 569  
E: 91 561 40 570  
E: 91 561 40 571  
E: 91 561 40 572  
E: 91 561 40 573  
E: 91 561 40 574  
E: 91 561 40 575  
E: 91 561 40 576  
E: 91 561 40 577  
E: 91 561 40 578  
E: 91 561 40 579  
E: 91 561 40 580  
E: 91 561 40 581  
E: 91 561 40 582  
E: 91 561 40 583  
E: 91 561 40 584  
E: 91 561 40 585  
E: 91 561 40 586  
E: 91 561 40 587  
E: 91 561 40 588  
E: 91 561 40 589  
E: 91 561 40 590  
E: 91 561 40 591  
E: 91 561 40 592  
E: 91 561 40 593  
E: 91 561 40 594  
E: 91 561 40 595  
E: 91 561 40 596  
E: 91 561 40 597  
E: 91 561 40 598  
E: 91 561 40 599  
E: 91 561 40 600  
E: 91 561 40 601  
E: 91 561 40 602  
E: 91 561 40 603  
E: 91 561 40 604  
E: 91 561 40 605  
E: 91 561 40 606  
E: 91 561 40 607  
E: 91 561 40 608  
E: 91 561 40 609  
E: 91 561 40 610  
E: 91 561 40 611  
E: 91 561 40 6

DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 1\_PL 1-2 Y 3\_E:1/50

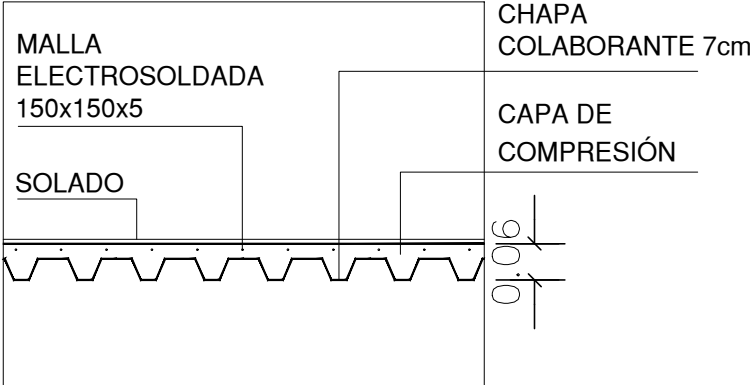


DETALLE DE PERFIL ANCLADO AL FORJADO DEL EDIFICIO

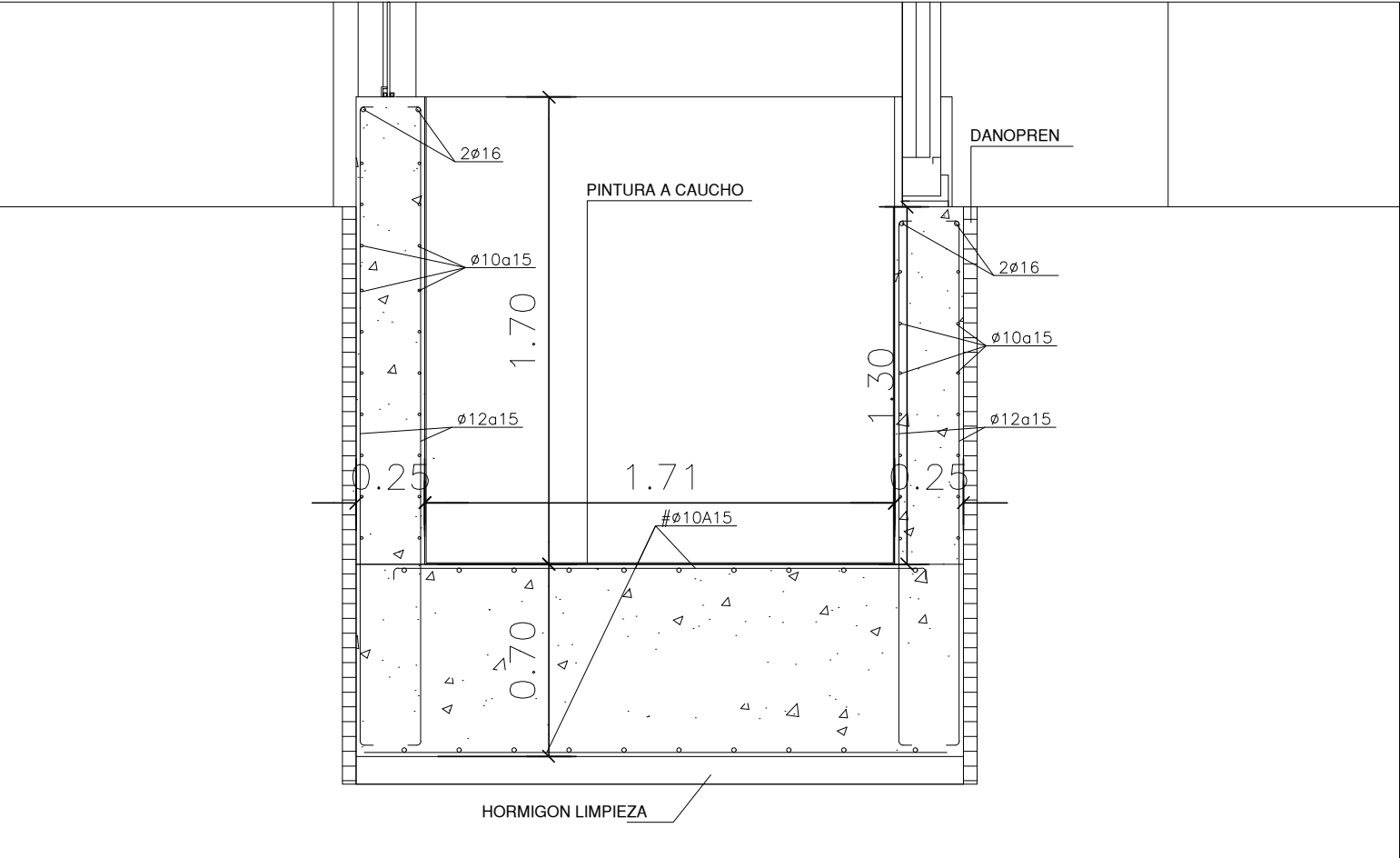
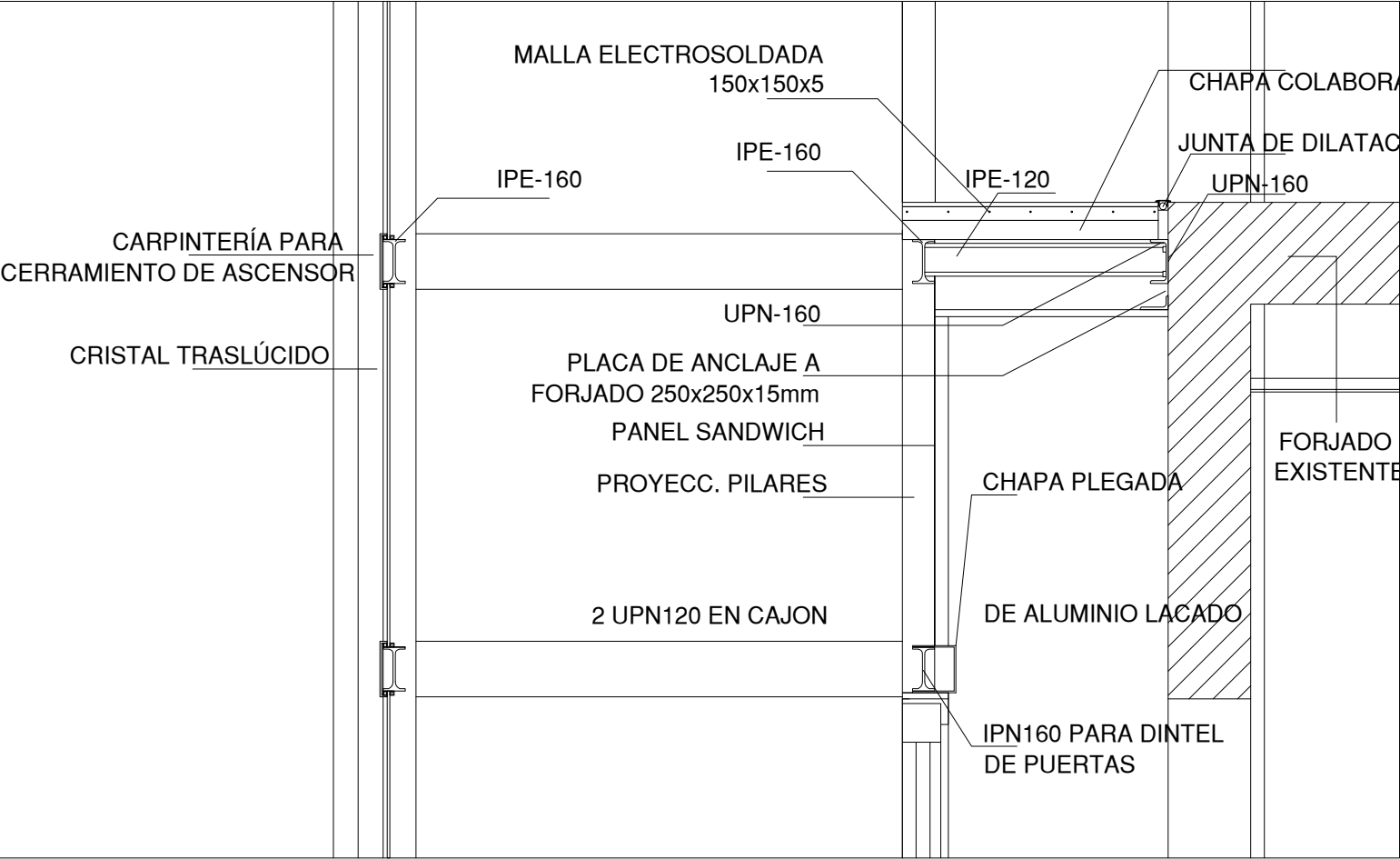
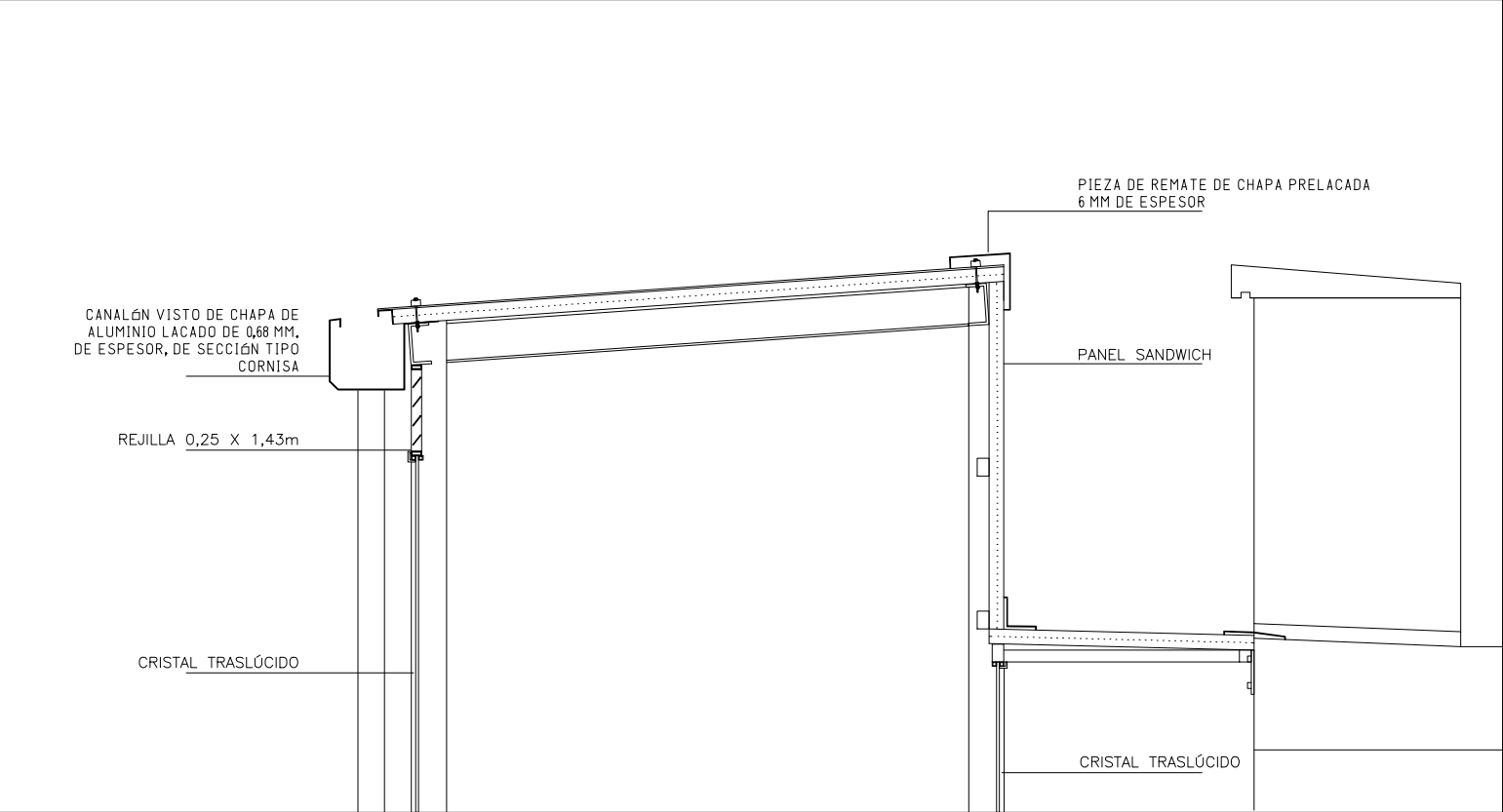


ANCLAJE QUÍMICO  
HILTI 4 HVU M16+HAS

DETALLE FORJADO PASARELA



SECCIÓN



ZONA DE ACTUACIÓN 1: NOTAS			
LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.			
SIMBOLOGÍA ACABADOS			
CALIDADES TECHO	T00	P00	CALIDADES PAREDES
CALIDADES SUELO	S00	-	
ACABADOS			
SUELOS: S1 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 1 Zona Interiores Secas. PELDAÑOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL. S2 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 2 En vestíbulos de accesos (se prolongará una longitud de 6 m desde la entrada), escaleras y aseos (aseos sin rodapié). PAREDES: P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO IGUAL AL EXISTENTE. HASTA UNA ALTURA IGUAL A LA DEL ZÓCALO EXISTENTE. TECHOS: T0 - SE MANTENDRÁ EL FALSO TECHO EXISTENTE. SE REALIZARÁN LOS REMATES NECESARIOS CON EL MISMO COMO CONSECUENCIA DE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR.			

ZONA DE ACTUACIÓN 1: CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINO_E: 1/50	
V1- 3 UD (1 por planta)	V2- 6 UD (2 uds. por planta)
Carpintería de aluminio lacado de 60 micras, con sello de calidad QUALICOAT, con rotura de puente térmico, en ventana batiente o fija. Compuesta por cerco, hoja(s), herrajes de colgar y de seguridad; mecanismo para apertura con manivela y acristalamiento 3+3/8/4+4	Carpintería de aluminio lacado de 60 micras, con sello de calidad QUALICOAT, con rotura de puente térmico, en ventana batiente o fija. Compuesta por cerco, hoja(s), herrajes de colgar y de seguridad; mecanismo para apertura con manivela y acristalamiento 3+3/8/4+4

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

# Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

## ARQUITECTURA. ED. SECUNDARIA. ESTADO REFORMADO. GENERAL\_ACTUACIÓN 1.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

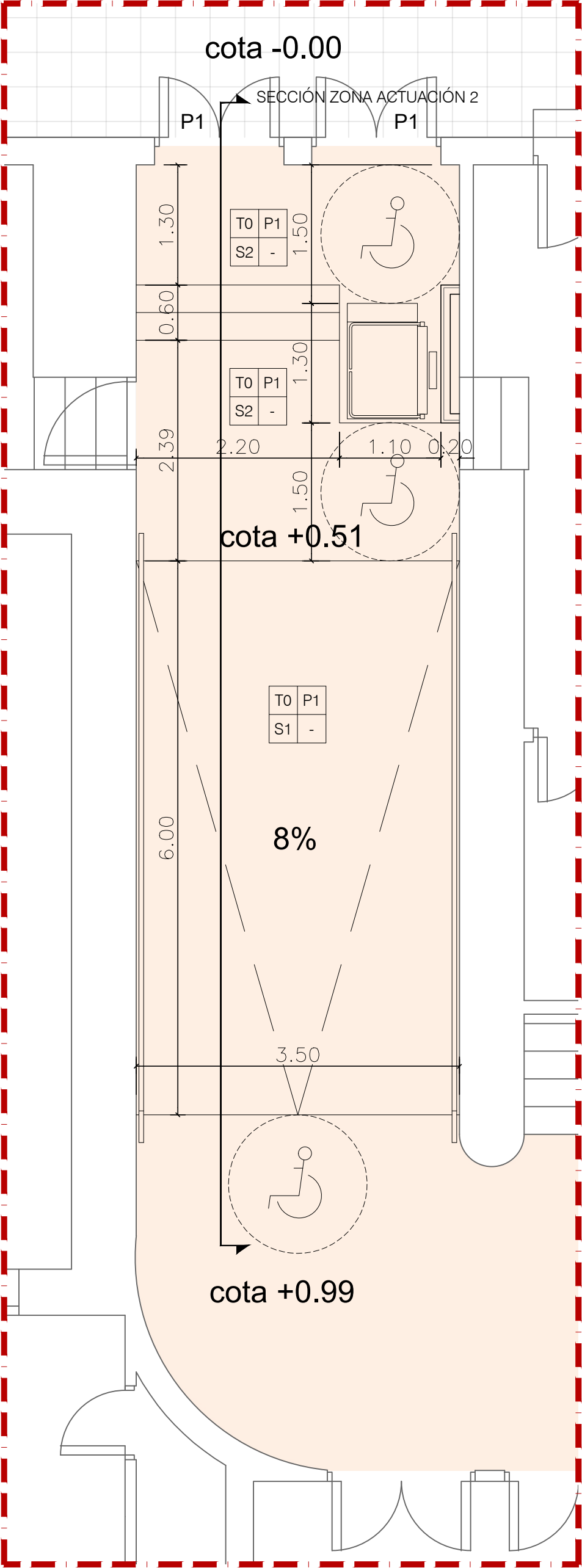
4Real  
Oficina Técnica Arquitectónica y Ingeniería

ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

17A12



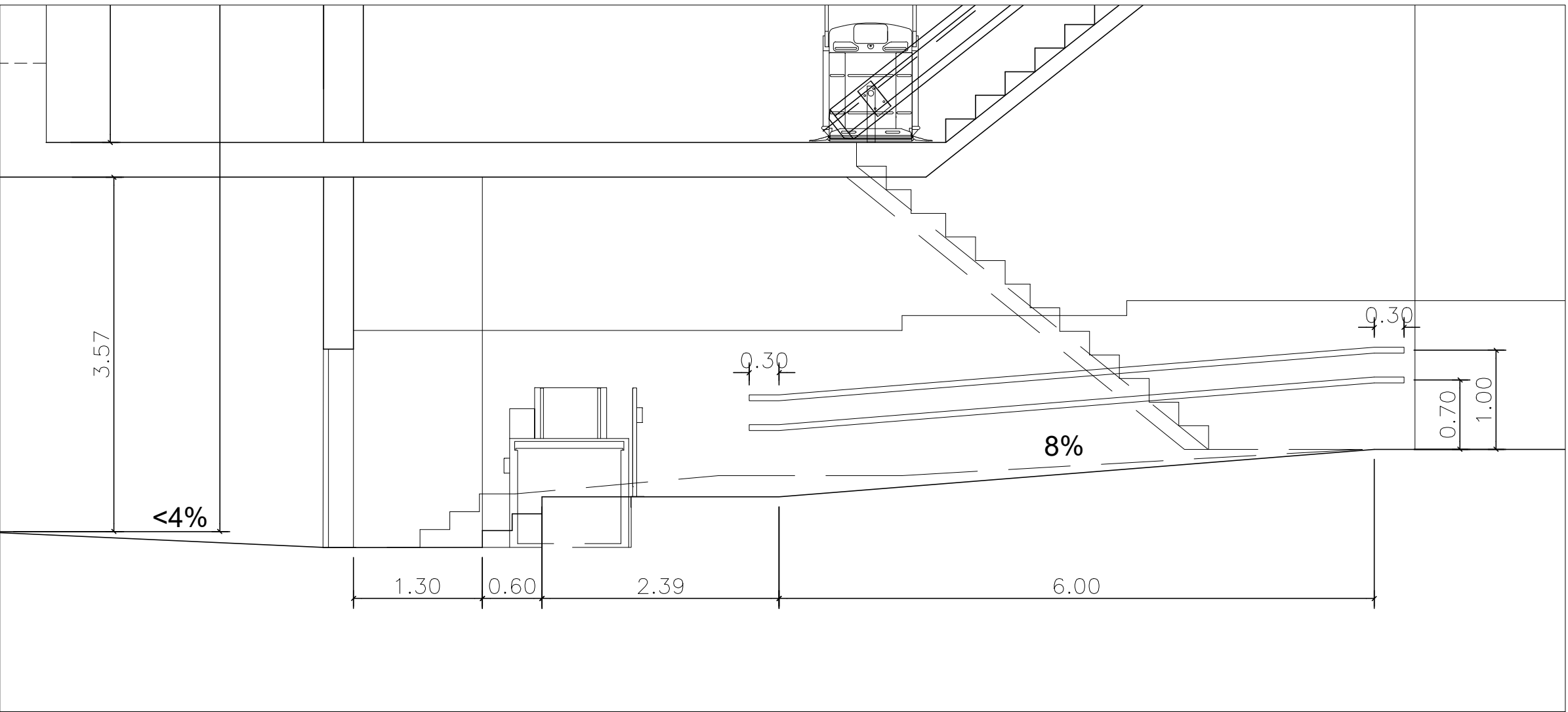
DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 2\_COTAS Y ACABADOS\_E:1/50



DETALLE ACTUACIÓN 2\_ESTADO ACTUAL\_E:1/50



DETALLE ACTUACIÓN 2\_ESTADO REFORMADO\_E:1/50



ZONA DE ACTUACIÓN 2: NOTAS

LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.

SIMBOLOGÍA ACABADOS

CALIDADES TECHO	TO0P00	CALIDADES PAREDES
CALIDADES SUELO	S00-	

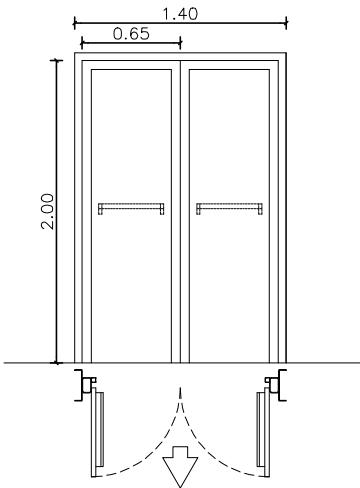
ACABADOS

**SUELOS:**  
S1 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 1 Zona Interiores Secas. PELDAÑOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL.  
S2 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 2 En vestíbulos de accesos (se prolongará una longitud de 6 m desde la entrada), escaleras y aseos (aseos sin rodapié).  
**PAREDES:**  
P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO IGUAL AL EXISTENTE. HASTA UNA ALTURA IGUAL A LA DEL ZÓCALO EXISTENTE.  
**TECHOS:**  
T0 - SE MANTENDRÁ EL FALSO TECHO EXISTENTE. SE REALIZARÁN LOS REMATES NECESARIOS CON EL MISMO COMO CONSECUENCIA DE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR.

NOTAS GENERALES

-NO MEDIR SOBRE LOS PLANOS.  
-CUALQUIER COTA ESTA SUJETA A CONFIRMACION EN OBRA  
-EL DESPIECE DE LOS FALSOS TECHOS SE INDICA EN PLANOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD Y DE INSTALACIONES GENERALES DE TECHOS. LA FAJA PERIMETRAL, EN CASO DE QUE SE EXISTA, SE REALIZARÁ CON PLACA CONTINUA DE CARTON YESO LAMINADO (TECHO TIPO T3).

ZONA DE ACTUACIÓN 2: PUERTAS DE EMERGENCIA\_E:1/50



P1  
2 Uds (Acceso patio pl. baja)  
Puerta de emergencia metálica de doble chapa de doble hoja de ancho total 140cm con sistema de apertura fácil, con barra antipánico desde el interior y manilla desde el exterior.

NOTA: SE INDICAN, ÚNICAMENTE, LAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LA ACTUACIÓN 2.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
PL. BAJA\_ACTUACIÓN 2.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

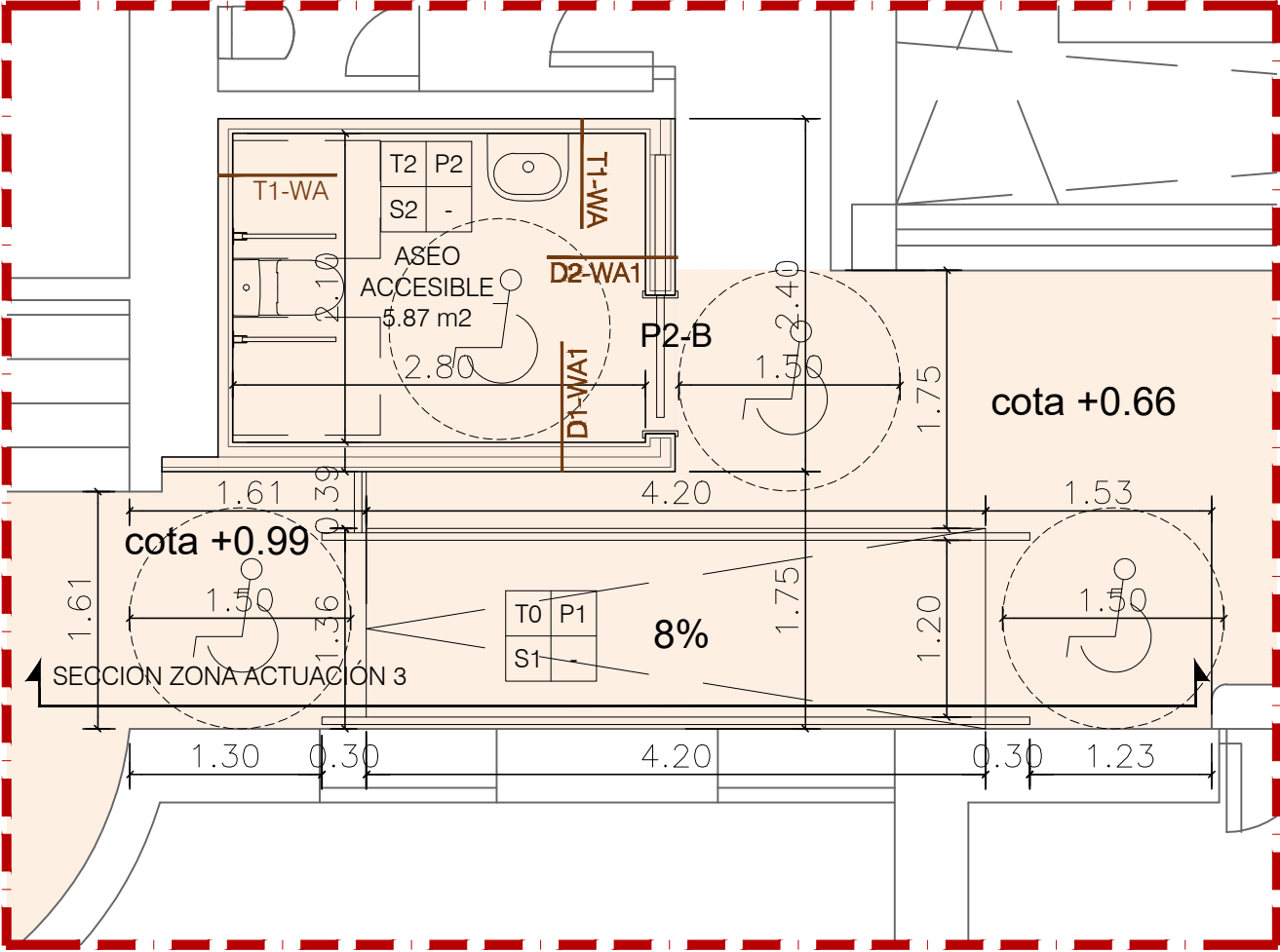
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

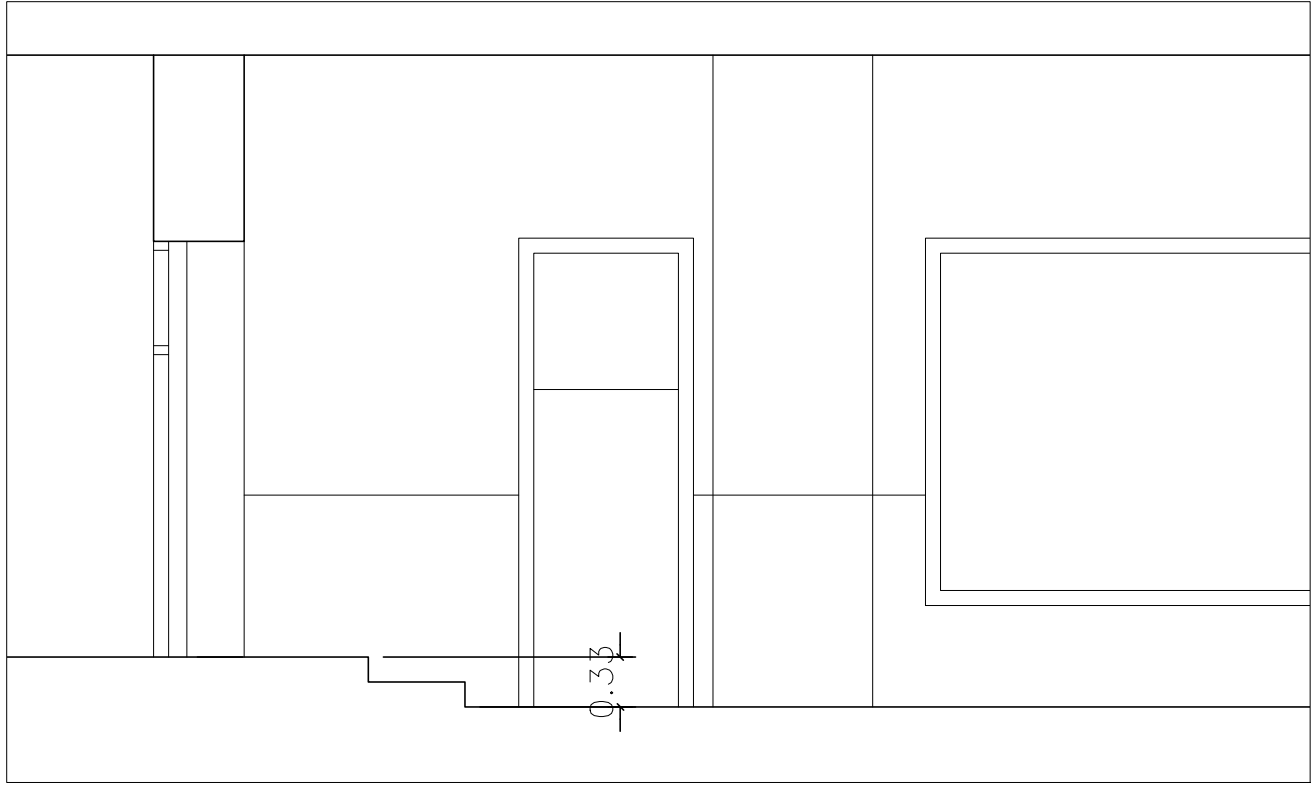
4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



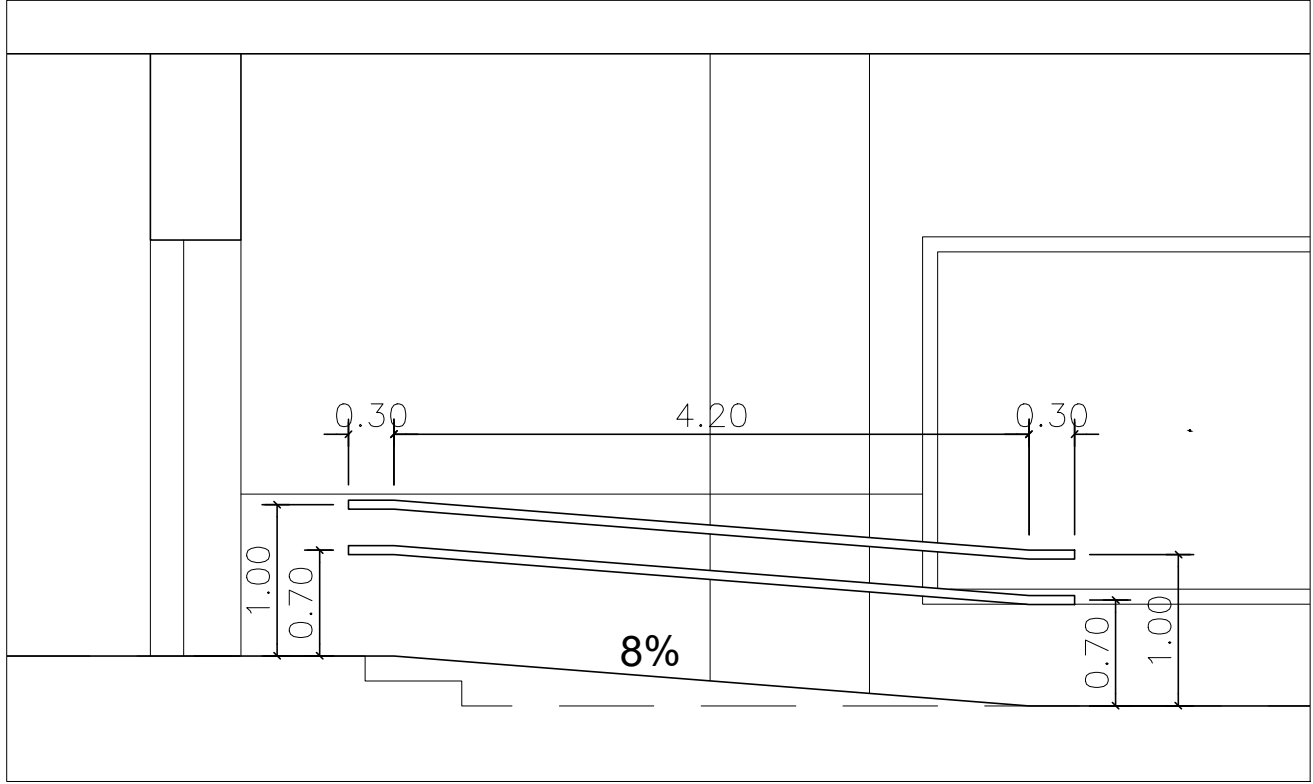
DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 3\_COTAS, TABIQUERÍA Y ACABADOS\_E:1/50



DETALLE ACTUACIÓN 3\_ESTADO ACTUAL\_E:1/50



DETALLE ACTUACIÓN 3\_ESTADO REFORMADO\_E:1/50



LEYENDA DE ILUMINACIÓN		
UDS	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
4		Downlight empotrado de diámetro 140 mm, tipo Studio B 140 de la marca FOSNOVA o similar, fabricado en inyección de policarbonato, con reflector metalizado y marco exterior en color blanco. Difusor interior fabricado en policarbonato opal especial para LED, dipositor de aluminio inyectado para una correcta gestión térmica y sistema de sujeción tipo toril de fácil instalación. Clase II y equipo incorporado. Con módulo LED de 1.650 lúmenes con temperatura de color blanco neutro o cálido, 4000 K.
1		Luminaria de emergencia modelo HYDA LD N2/N6 A de DAISALUX, o similar, no permanente con cuerpo y difusor de policarbonato. Consta de lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red, con AutoTest y autonomía 1 h. Grado de protección IP42 IK04, aislamiento eléctrico Clase II, flujo luminoso 83-238 lm (dependiendo de tipo accesorio KES o KETB).

LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
	INTERRUPTOR SENCILLO
	TOMA DE CORRIENTE 10/16A (ALTURA 1.5 m)
	MECANISMO PARA AVISADOR ACÚSTICO-LUMINOSO Y PULSADOR
	NUMERO DE CIRCUITO.

LEYENDA DE FONTANERÍA	
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA
	LLAVE DE LOCAL HÚMEDO AGUA FRÍA
	CONSUMO DE AGUA FRÍA

DIAMETROS UTILIZADOS EN LA INSTALACIÓN INTERIOR	
Ø16 mm	INODORO CON CISTERNA
Ø16 mm	LAVABO CON HIDROMEZCLADOR TEMPORIZADO

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS:	
-	INSTALACIÓN INTERIOR: Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2.
-	AISLAMIENTO TÉRMICO (ACS): Coquilla de espuma elastomérica

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES / FECALES
	BOTE SIFÓNICO
	BAJANTE FECAL / RESIDUAL EXISTENTE (A DESCUBRIR EN OBRA)

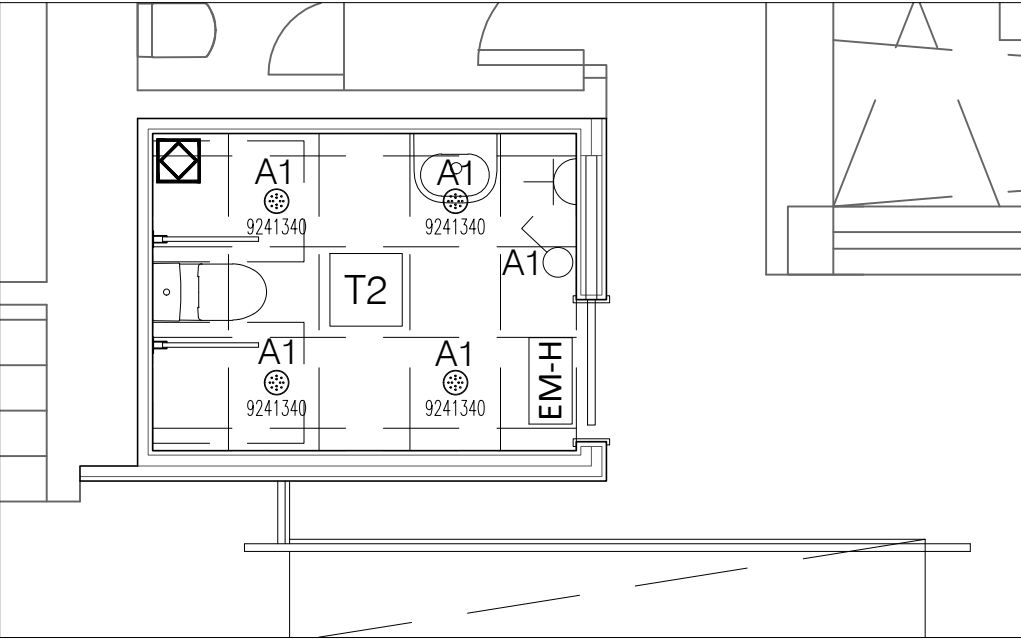
MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS:	
-	BAJANTE DE RESIDUALES CON VENTILACIÓN PRIMARIA: Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1.
-	RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN: Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1.

DIAMETROS UTILIZADOS EN LA RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN	
Ø110 mm	INODORO CON CISTERNA
Ø40 mm	LAVABO

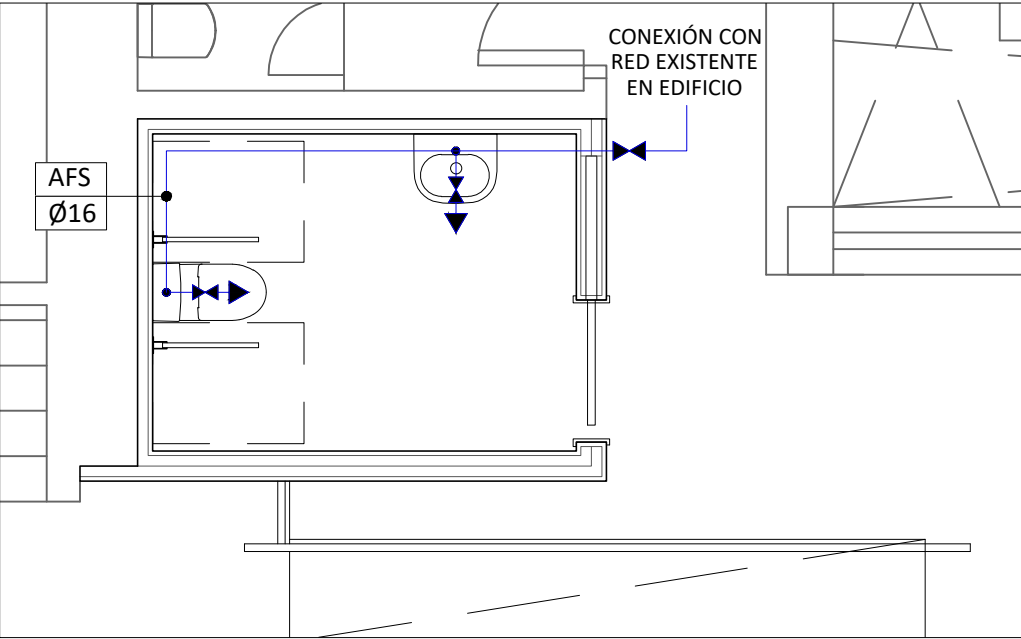
DIVISIONES Y TRASDOSADOS INTERIORES	
	0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA) 0.015 PLACA CARTON YESO 0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70 CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7) 0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO
	0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA) 0.015 PLACA CARTON YESO 0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM EN INTERIOR ESTRUCTURA 70

NOTAS SEÑALIZACIÓN Y ASEOS ACCESIBLES	
1. LOS ASEOS ACCESIBLES DISPONDRÁN DE ELEMENTOS ACCESIBLES QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DS SUA Y DECRETO 13/2007. - LAVABO: ESPACIO LIBRE INFERIOR MÍNIMO DE 70 cm HASTA UN FONDO MÍNIMO DE 25 cm. SIN PEDESTAL. ALTURA DE LA CARA SUPERIOR ENTRE 80-85 cm DESDE EL SUELO. - INODORO: ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL. A AMBOS LADOS, DE ANCHURA ≥ 80 cm Y ≥ 75 cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO. ALTURA DE ASIENTO ENTRE 45-50 cm DEL SUELO. MECANISMOS DE DESCARGA DE ACCIÓN TÁCTIL A UNA ALTURA ENTRE 70-120 cm. - BARRAS DE APOYO: FÁCILES DE ASIR, SECCIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO 30-40 mm. SEPARADAS DEL PARAMENTO 45-55 mm. FUACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1 kN EN CUALQUIER DIRECCIÓN. BARRAS HORIZONTALES SE SITUAN ENTRE 70-75 cm, DE LONGITUD ≥ 70 cm. ABATIBLES LAS DEL LADO DE LA TRANSFERENCIA. EN INODOROS UNA BARRA HORIZONTAL A CADA LADO, SEPARADAS ENTRE SÍ 65-70 cm. - ACCESORIOS: ESPEJO, ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ≤ 0,90 m, O ES ORIENTABLE HASTA AL MENOS 10° SOBRE LA VERTICAL	2. LOS MECANISMOS, LOS INTERRUPTORES, LOS DISPOSITIVOS DE INTERCOMUNICACIÓN Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN MECANISMOS ACCESIBLES SEGÚN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DB SUA. - ESTÁN SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120 cm CUANDO SE TRATE DE ELEMENTOS DE MANDO Y CONTROL, Y ENTRE 40 Y 120 cm CUANDO SEAN TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL. - LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN ES DE 35 cm, COMO MÍNIMO. - LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SON DE FÁCIL ACCIONAMIENTO. - TIENEN CONTRASTE CROMÁTICO RESPECTO AL ENTORNO.

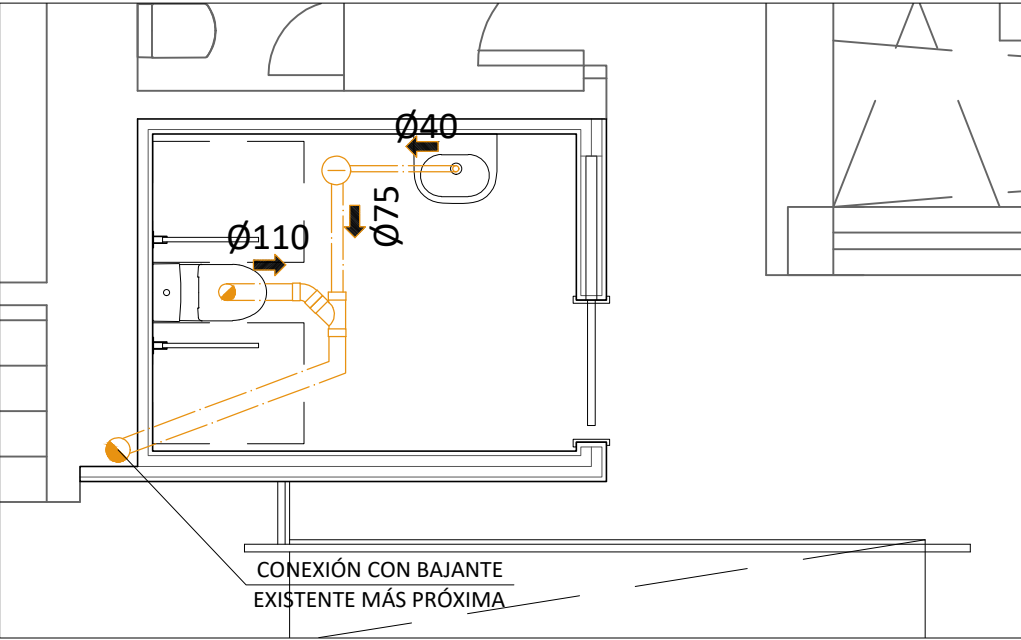
ACTUACIÓN 3\_ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD\_E:1/50



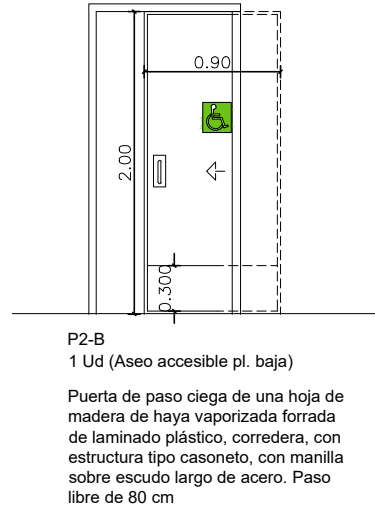
ACTUACIÓN 3\_FONTANERÍA\_E:1/50



ACTUACIÓN 3\_SANEAMIENTO\_E:1/50



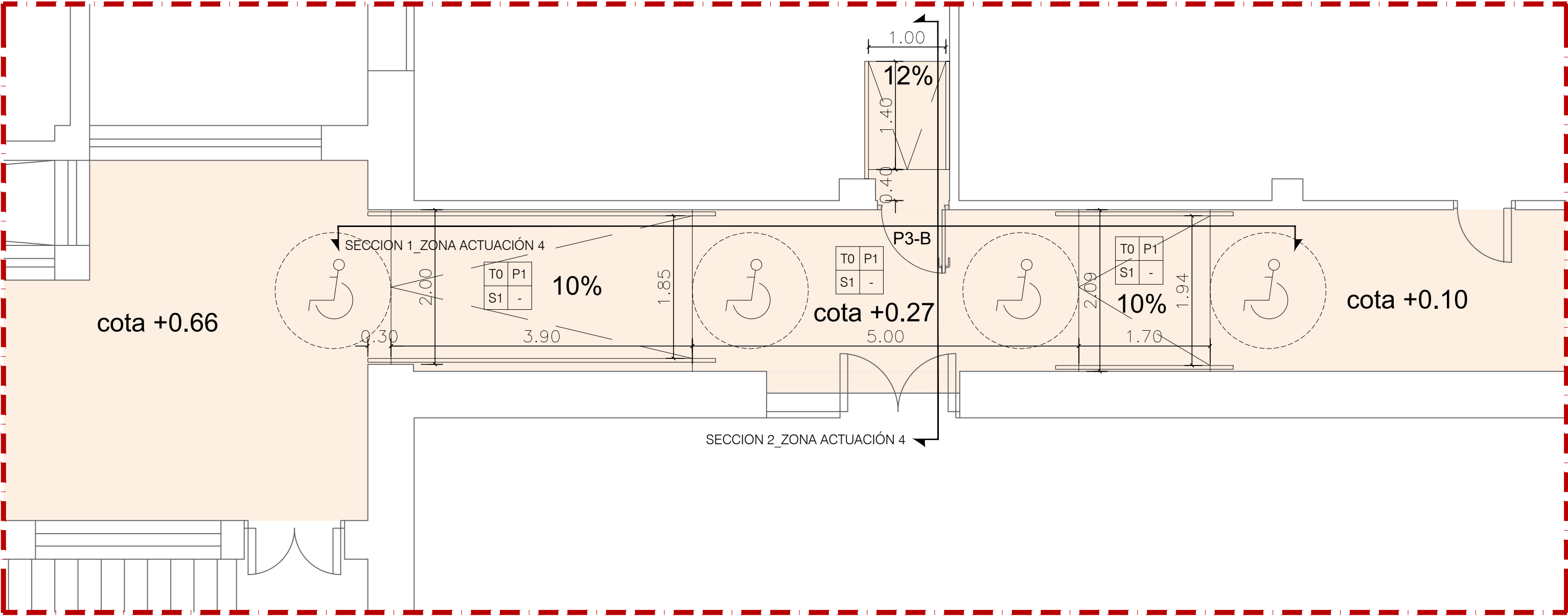
ZONA DE ACTUACIÓN 3: NOTAS	
LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.	
SIMBOLOGÍA ACABADOS	
CALIDADES TECHO	CALIDADES PAREDES
CALIDADES SUELO	
ACABADOS	
SUELOS: S1 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 1 Zona Interiores Secas. PELDAÑOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL. S2 - BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO, SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, COMPACTO ANTIDESLIZANTE 40x40, COLOR A ELEGIR, CON RODAPIE EN EL MISMO MATERIAL DE 7x1,6 cm. / 35< Rd<45, CLASE 2 En vestíbulos de accesos (se prolongará una longitud de 6 m desde la entrada), escaleras y aseos (aseos sin rodapié).  PAREDES: P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO IGUAL AL EXISTENTE. HASTA UNA ALTURA IGUAL A LA DEL ZÓCALO EXISTENTE. P2 - ALICATADO AZULEJO CERÁMICO 20x20 EN COLOR A DEFINIR POR D.F.  TECHOS: T0 - SE MANTENDRÁ EL FALSO TECHO EXISTENTE. SE REALIZARÁN LOS REMATES NECESARIOS CON EL MISMO COMO CONSECUENCIA DE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR. T2 - FALSO TECHO DE FIBRA MINERAL CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA Y AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIO 600x600x15MM.	
NOTAS GENERALES	
-NO MEDIR SOBRE LOS PLANOS. -CUALQUIER COTÁ ESTA SUJETA A CONFIRMACION EN OBRA -EL DESPIECE DE LOS FALSOS TECHOS SE INDICA EN PLANOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD Y DE INSTALACIONES GENERALES DE TECHOS. LA FAJA PERIMETRAL EN CASO DE QUE SE EXISTA, SE REALIZARÁ CON PLACA CONTINÚA DE CARTON YESO LAMINADO (TECHO TIPO T3).	
ZONA DE ACTUACIÓN 3: CARPINTERÍA DE MADERA_E:1/50	



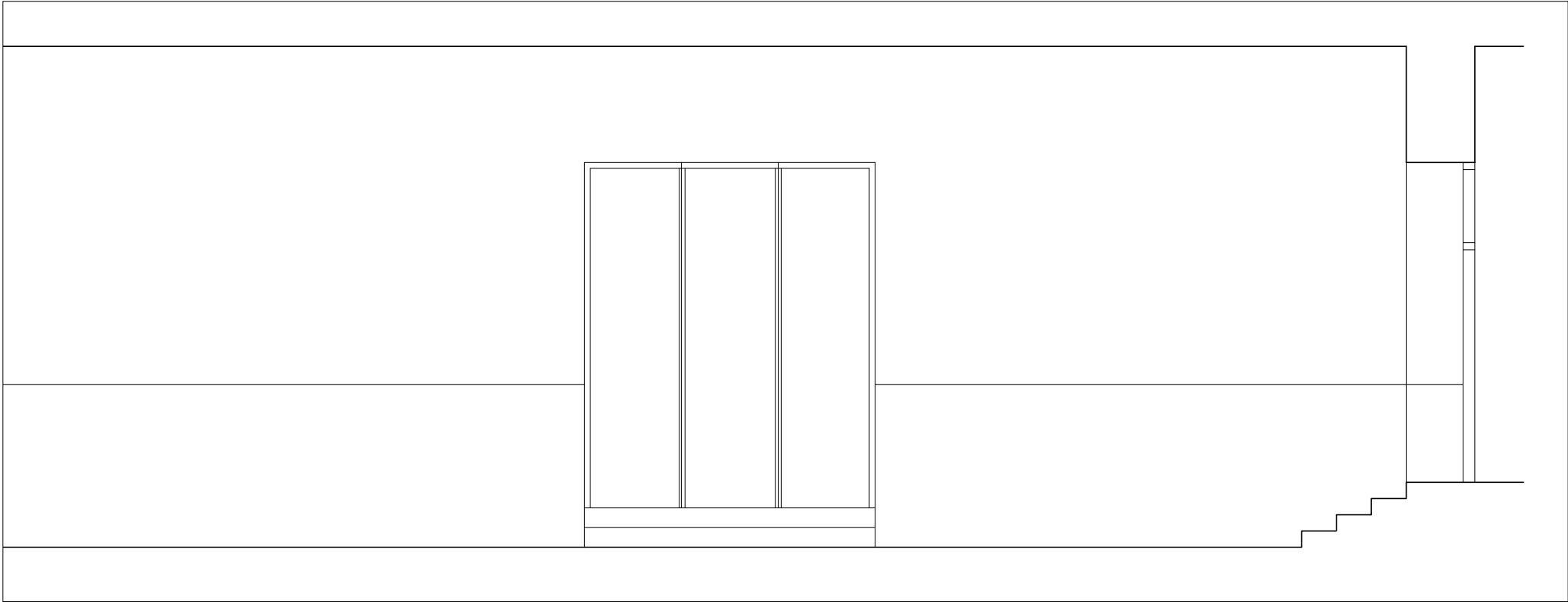
NOTA: SE INDICAN, ÚNICAMENTE, LAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LA ACTUACIÓN 3.



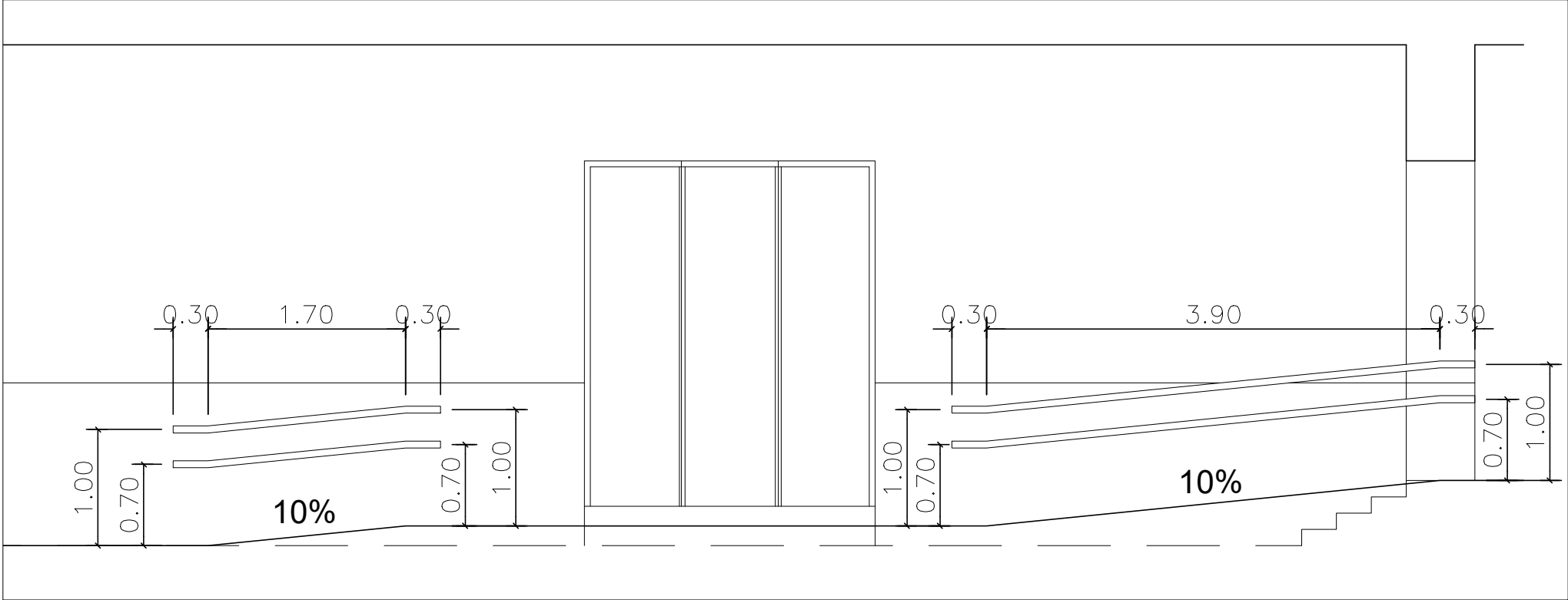
DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 4 \_COTAS Y ACABADOS\_E:1/50



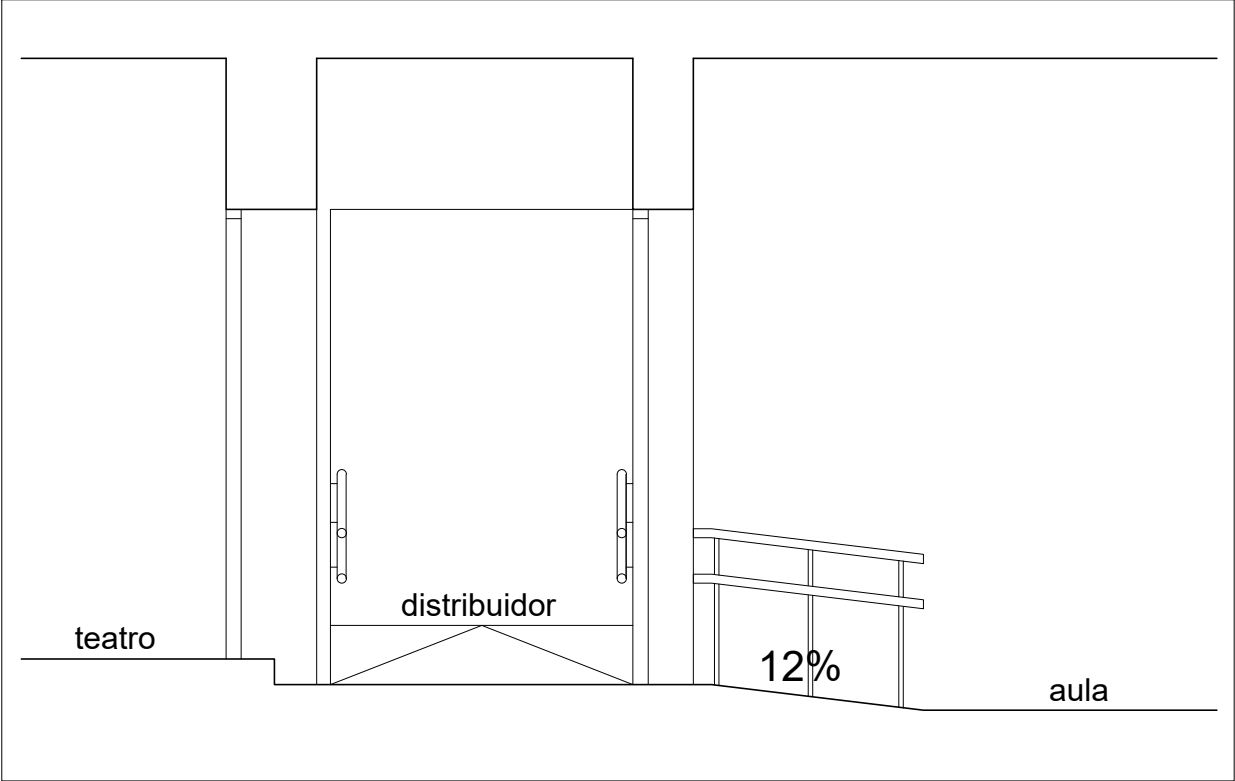
SECCIÓN 1\_DETALLE ACTUACIÓN 4\_ESTADO ACTUAL\_E:1/50



SECCIÓN 1\_DETALLE ACTUACIÓN 4\_ESTADO REFORMADO\_E:1/50



SECCIÓN 2\_DETALLE ACTUACIÓN 4\_ESTADO REFORMADO\_E:1/50



ZONA DE ACTUACIÓN 4: NOTAS

LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.

SIMBOLOGÍA ACABADOS

CALIDADES TECHO

CALIDADES SUELO

T00P00

S00-

CALIDADES PAREDES

ACABADOS

SUELOS:

S1 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y RODAPIÉ IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 1 Zona Interiores Secas.  
PELDANOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL.

PAREDES:

P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO IGUAL AL EXISTENTE.  
HASTA UNA ALTURA IGUAL A LA DEL ZÓCALO EXISTENTE.

TECHOS:

T0 - SE MANTENDRÁ EL FALSO TECHO EXISTENTE. SE REALIZARÁN LOS REMATES NECESARIOS CON EL MISMO COMO CONSECUENCIA DE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR.

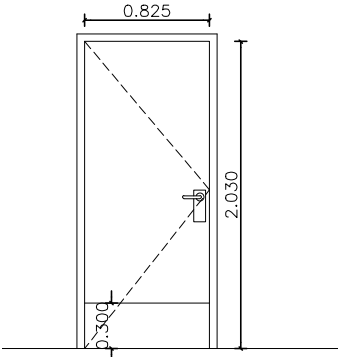
NOTAS GENERALES

-NO MEDIR SOBRE LOS PLANOS.

-CUALQUIER COTA ESTA SUJETA A CONFIRMACION EN OBRA

-EL DESPIECE DE LOS FALSOS TECHOS SE INDICA EN PLANOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD Y DE INSTALACIONES GENERALES DE TECHOS. LA FAJA PERIMETRAL, EN CASO DE QUE SE EXISTA, SE REALIZARÁ CON PLACA CONTINÚA DE CARTON YESO LAMINADO (TECHO TIPO T3).

ZONA DE ACTUACIÓN 4: CARPINTERÍA DE MADERA\_E:1/50



P3-B  
1 Unidad (acceso aula)  
Puerta de paso ciega de una hoja abatible, de madera, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera de haya vaporizada, en sus caras y cantos, basidor de tablero de DM y cerco de madera de pino. Manivela de acero sobre escudo largo de acero, con zócalo de 30 cm de chapa de acero inoxidable.

NOTA: SE INDICAN, ÚNICAMENTE, LAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LA ACTUACIÓN 4.

**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
PL. BAJA\_ACTUACIÓN 4.

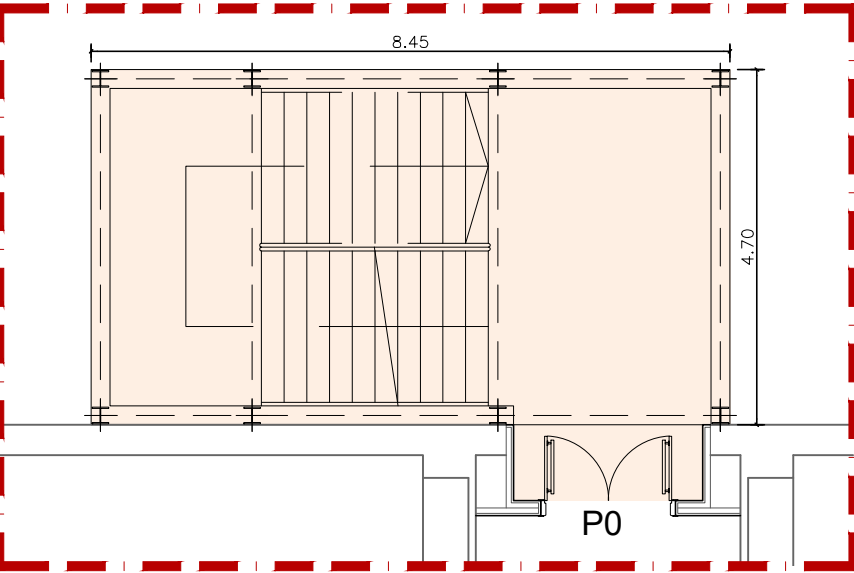
20A15

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

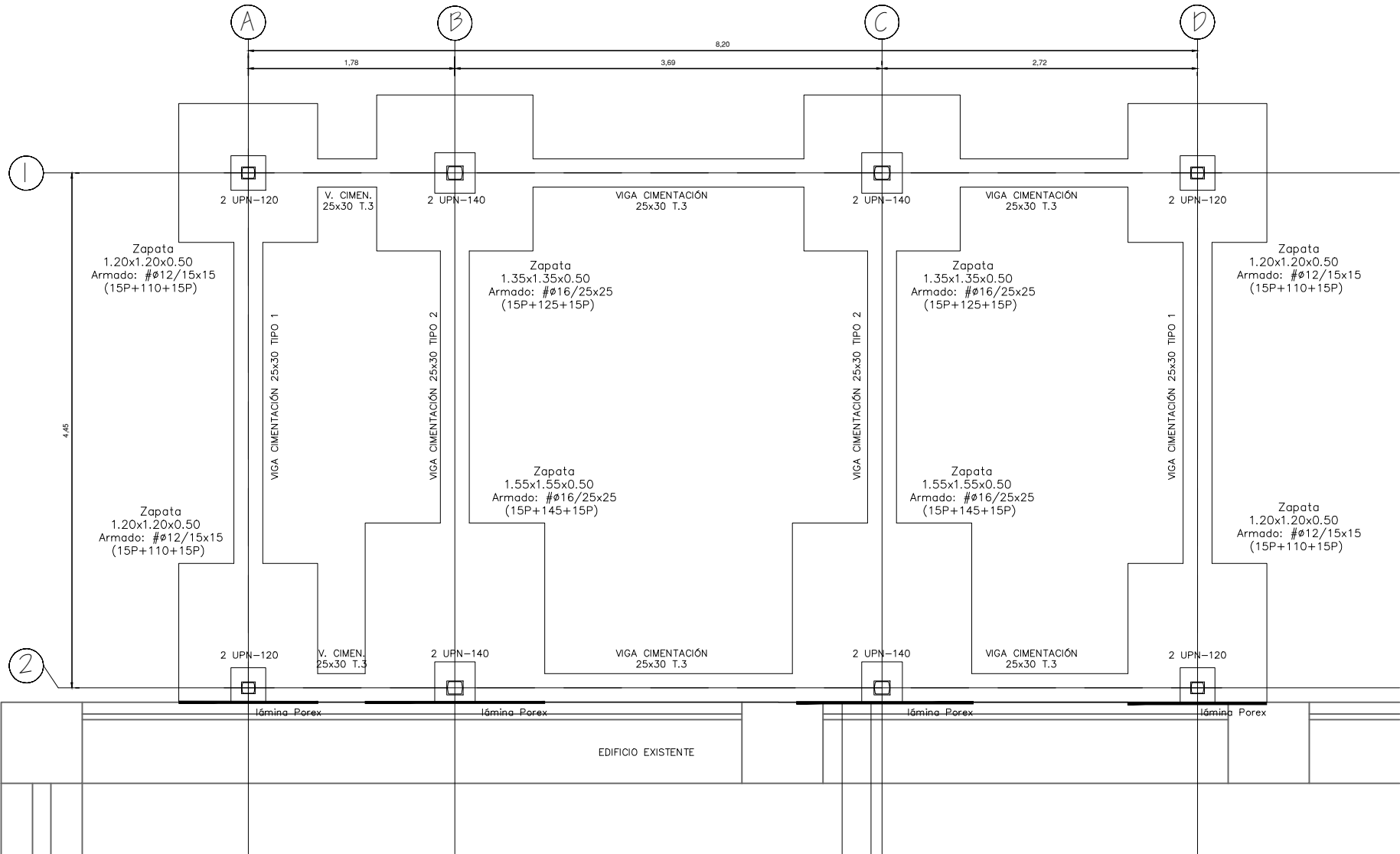
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

DETALLE ZONAS DE ACTUACIÓN 5, 6, 9 Y 10\_E:1/100



ESTRUCTURA ESCALERA DE EMERGENCIA



CIMENTACIÓN. REPLANTEO. GEOMETRÍA Y ARMADO

TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA 0,10 N/mm<sup>2</sup>

Nivel Superior de Zapata estimado: 695.00  
verificar una vez se termine la excavación

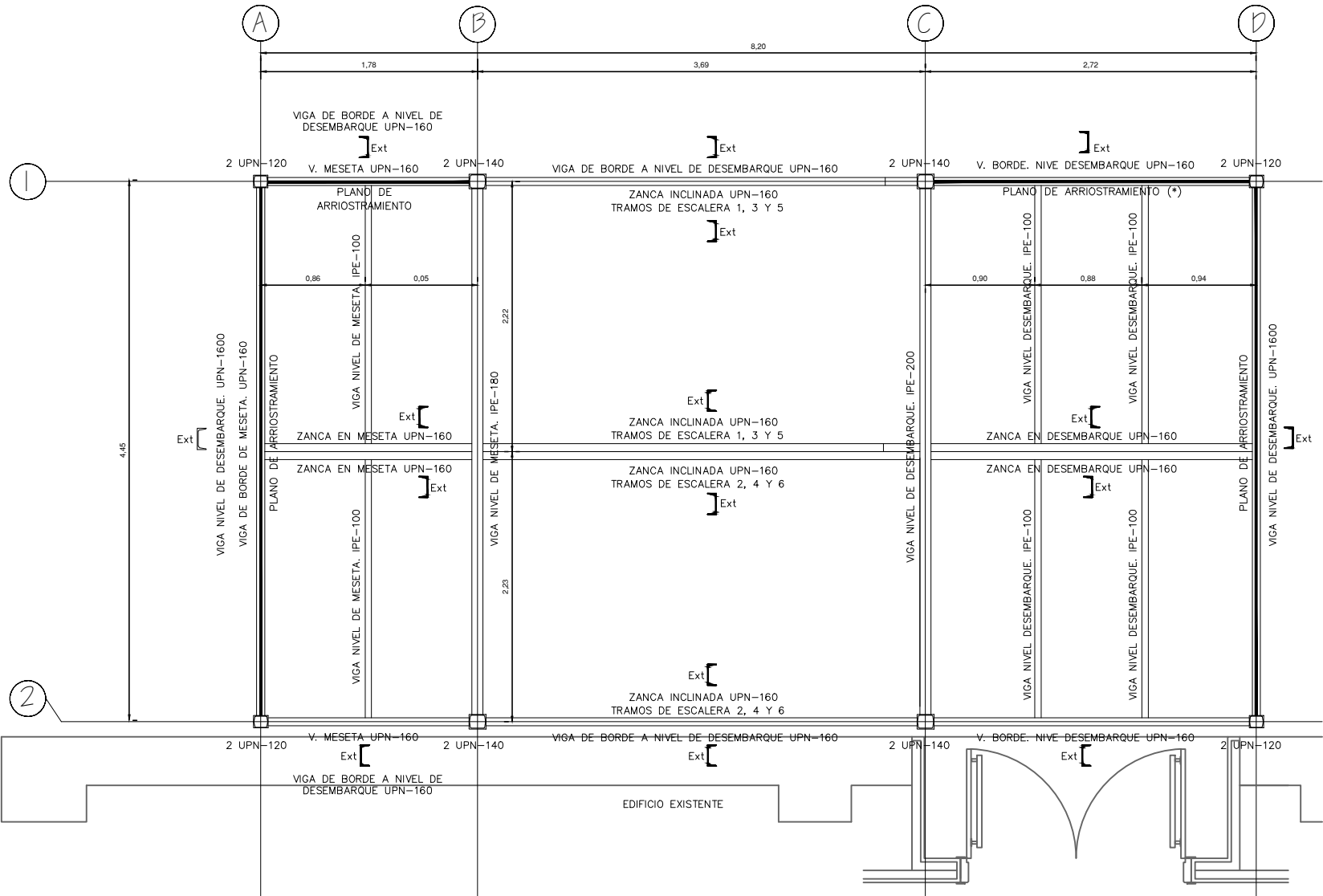
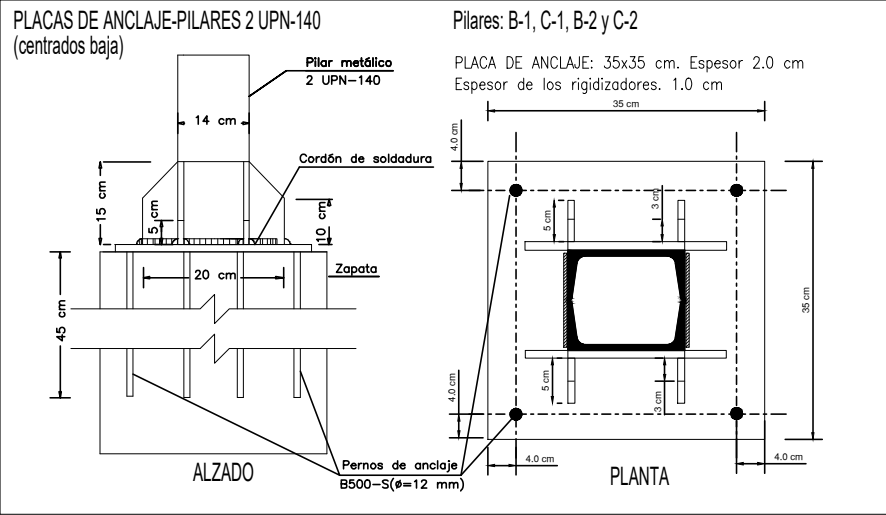
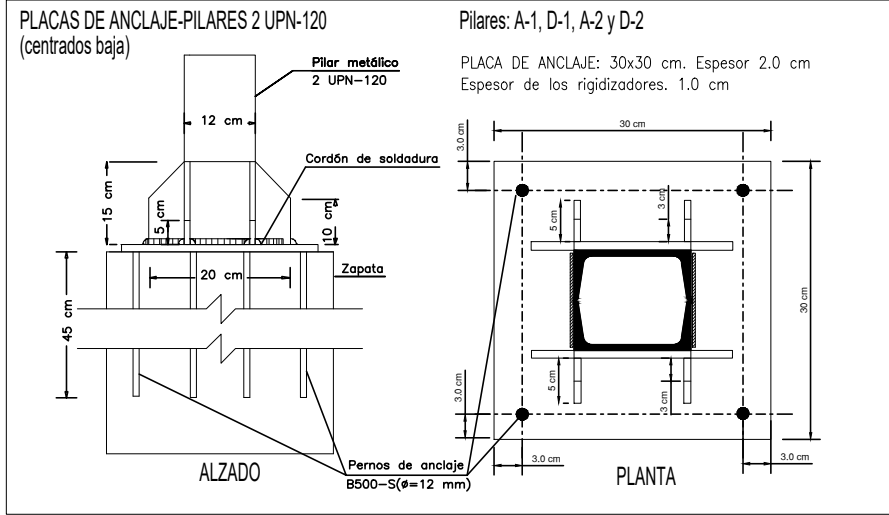
POSIBILIDAD DE CIMENTACIÓN SOBRE POZO DE HORMIGÓN EN MASA.  
Verificar la necesidad una vez se inicie la excavación. En caso necesario los pozos de hormigón en masa deben alcanzar el nivel de apoyo de la cimentación del edificio.

NOTA IMPORTANTE.  
EN EL MOMENTO DE REDACTAR ESTE PROYECTO, NO SE DISPONE DE INFORMACIÓN ACERCA DE LAS CARACTERÍSTICAS, TIPO NI PROFUNDIDAD DE LAS ZAPATAS DEL EDIFICIO EXISTENTE.  
SE VERIFICARÁ EN OBRA PARA DETERMINAR SI SON VÁLIDAS O NO LAS HIPÓTESIS DE PROYECTO.

Todas la placas de anclaje van centradas respecto a los pilares metálicos. 30x30 cm para arranque de pilares 2 UPN-120 y 35x35 cm para arranque de pilares 2UPN-140 (Ver dimensiones y características de las placas de anclaje en este plano)

NOTA IMPORTANTE.  
NO SE DISPONE DE INFORMACIÓN ACERCA DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO NI DE LA COTA DE FIRME EN LA ZONA DE UBICACIÓN DE LA ESCALERA DE EMERGENCIA. SE HA PREVISTO UNA ZAPATA SUPERFICIAL Y SE HA SUPUESTO UNA TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO MUY BAJA DE CARA A LA SEGURIDAD. SE VERIFICARÁ EN OBRA LA POSICIÓN Y PROFUNDIDAD DE LA CIMENTACIÓN CON EL FIN DE COMPROBAR LA VALIDEZ DE LAS HIPÓTESIS PLANTEADAS EN PROYECTO. CUALQUIER MODIFICACIÓN DE DICHAS HIPÓTESIS DEBE SER, INMEDIATAMENTE, COMUNICADA A LA DF.

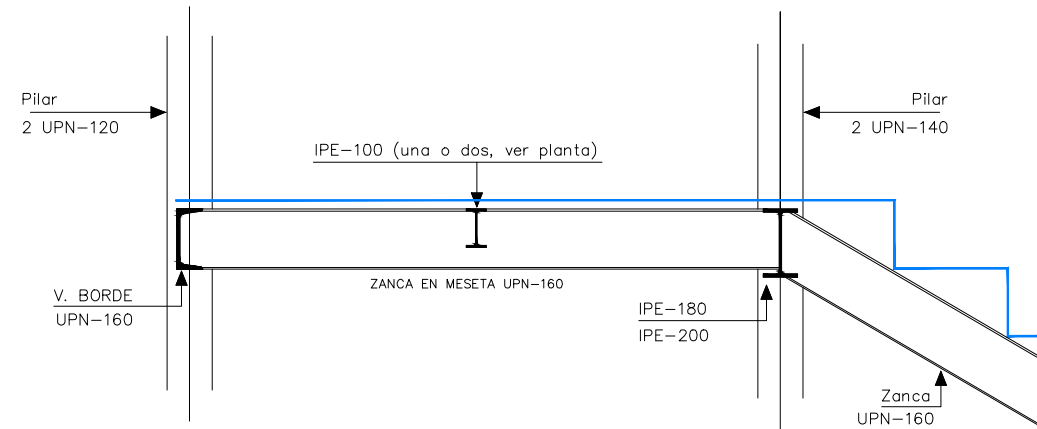
Se garantizará la independencia de la cimentación de la escalera de emergencia respecto del edificio existente mediante la utilización de planchas de porexpan o similar



REPLANTEO. GEOMETRÍA.

Verificar cotas con arquitectura  
Ver detalle de formación de peldaño en arquitectura

Planos de arriostramiento a viento, disPuestos en todas las plantas y formados por cruces de S. Andres a base de perfiles IPE-80  
★ Este arriostramiento no va en planta baja para permitir el acceso a la escalera



SECCIÓN TIPO POR MESETA Y/O DESEMBARQUE

Acabado mediante chapa. Ver arquitectura  
Ver detalle de formación de peldaño en arquitectura

Cargas escalera emergencia		
Tipo	CONCEPTO	Valor
SUPERFICIALES Z. común Kg/m <sup>2</sup>	P. PROPIO	ACERO
	CARGAS MUERTAS acabado (chapa)	50
	SOBRECARGA DE USO	500

Cargas esca. emergencia		
Tipo	CONCEPTO	Valor
LINEALES	barandilla	200

Soldadura de pilares perimetral completa.

VER CUADRO DE SOLDADURAS EN EL PLANO DE CUADRO DE PILARES

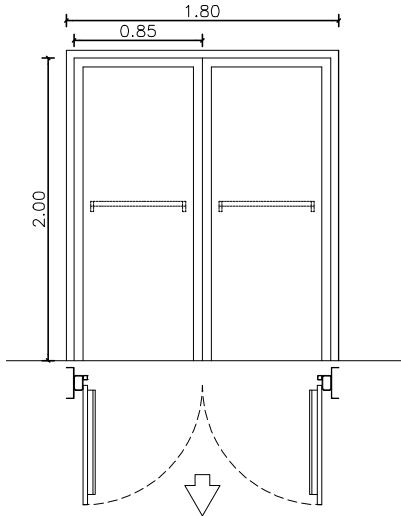
Soldadura de vigas a pilares perimetral completa.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN CÓDIGO ESTRUCTURAL										
HORMIGONES	ELEMENTO	TIPO	RESISTENCIA DE PROYECTO (N/mm <sup>2</sup> )	CONSISTENCIA	TAMANO MAX. DEL ARDO (mm)	AMBIENTE	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD		
	CIMENTACIONES	HA-25/B/20/NI/2	25	BLANCA	20	XC2		γ <sub>s</sub>	γ <sub>s</sub>	γ <sub>s</sub>
	MUROS CONTENCIÓN						ESTADISTICO	1.5	-	-
	HORMIG. CAL. SANTI.									
	FORJADOS									
ARMADURAS	LOGA DEL PORCHE									30(*)
	ELEMENTO	DESIGNACION	LIMITE ELASTICO (N/mm <sup>2</sup> )				NIVEL DE CONTROL	γ <sub>s</sub>	γ <sub>s</sub>	γ <sub>s</sub>
	IGUAL TODA LA OBRA	B 500 S	500				NORMAL	-	1.15	-
	CUBILOS Y VIGAS									
	LOSAS Y FORJADOS									
CONTROL DE LA EJECUCION	ELEMENTO						NIVEL DE CONTROL	γ <sub>s</sub>	γ <sub>s</sub>	γ <sub>s</sub>
	IGUAL TODA LA OBRA						NORMAL	-	1.35	1.5
	CIMENTACIONES,MUROS									
	SOPORTES									
	VIGAS									
OBSERVACIONES: (*)	NOTA: 50 mm DE RECUBRIMIENTO EN ELEMENTOS HORMIGONADOS CONTRA EL TERRENO.									
	LOSAS Y FORJADOS									

ZONAS DE ACTUACIÓN 5-6-9-10 Y 11: NOTAS

LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN. SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.

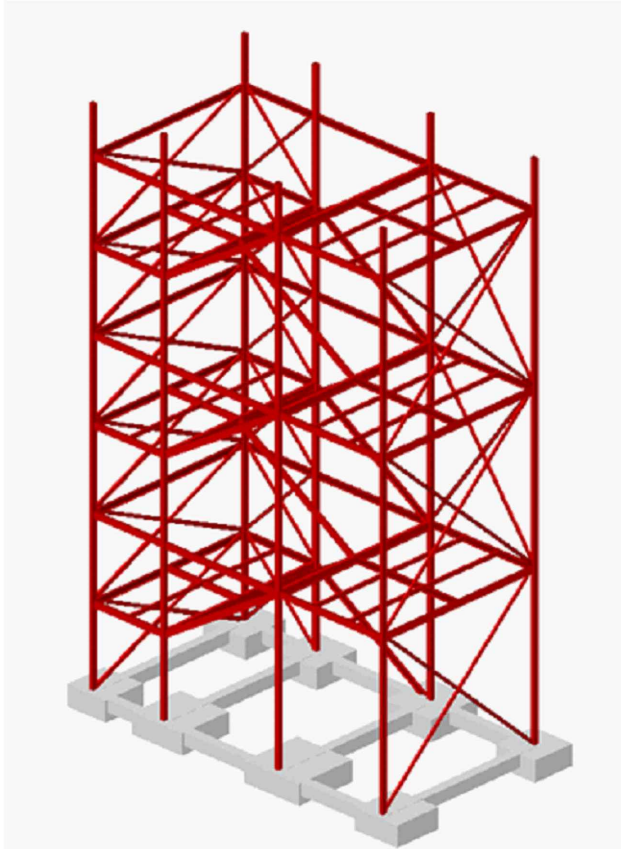
ZONAS DE ACTUACIÓN 5-6-9-10 Y 11: PUERTAS DE EMERGENCIA\_E:1/50



P0 (Salida a escalera de emergencia)  
3 Uds (1 por planta)

Puerta de emergencia metálica de doble chapa de doble hoja de ancho total 140cm con sistema de apertura fácil, con barra antipánico desde el interior y manilla desde el exterior.

NOTA: SE INDICAN, ÚNICAMENTE, LAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LAS ACTUACIONES 5-6-9 Y 10.



ESQUEMA 3D. DE ESCALERA DE MEREGENCIA

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

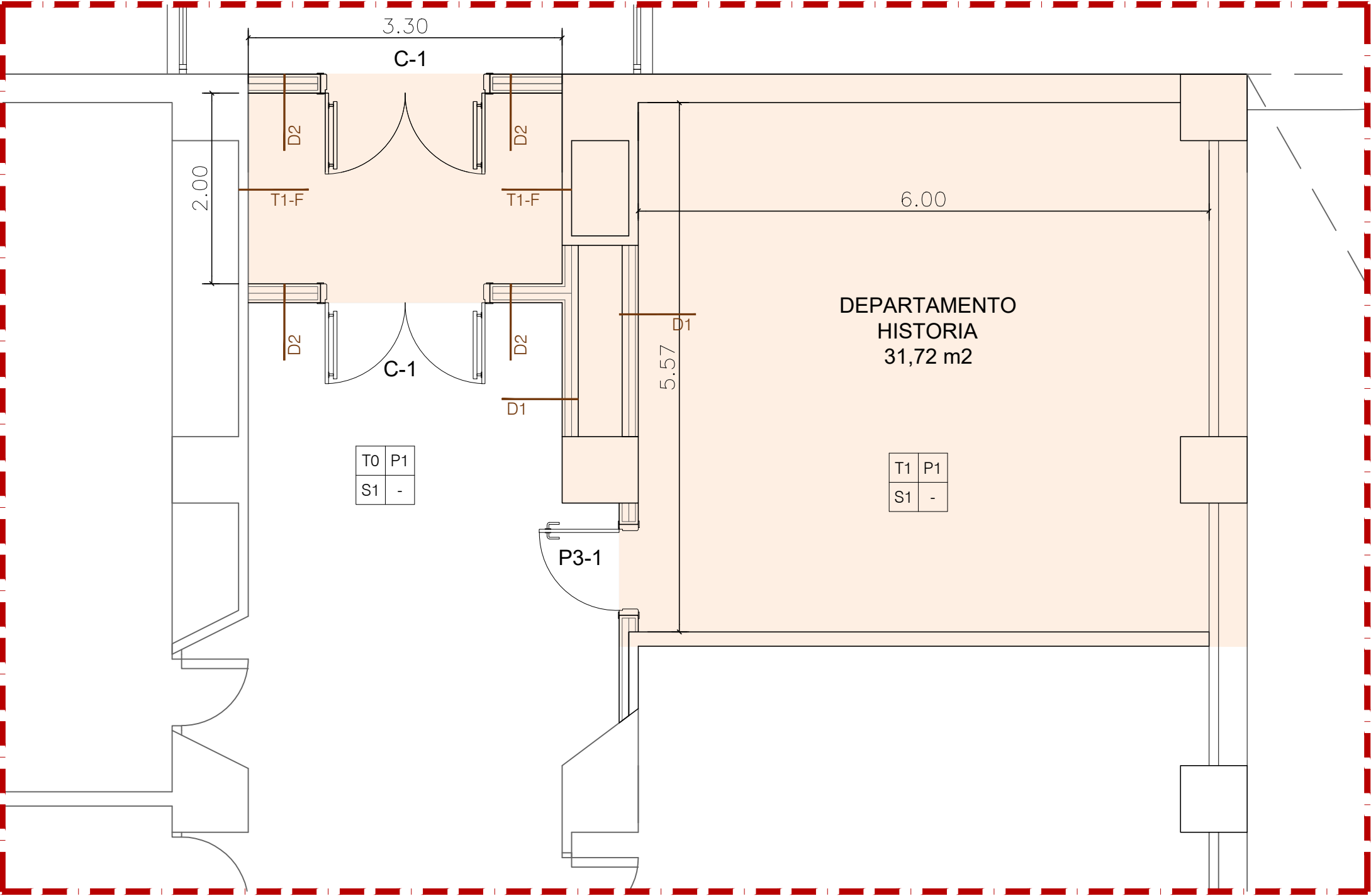
ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.  
GENERAL\_ACTUACIÓN 5.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

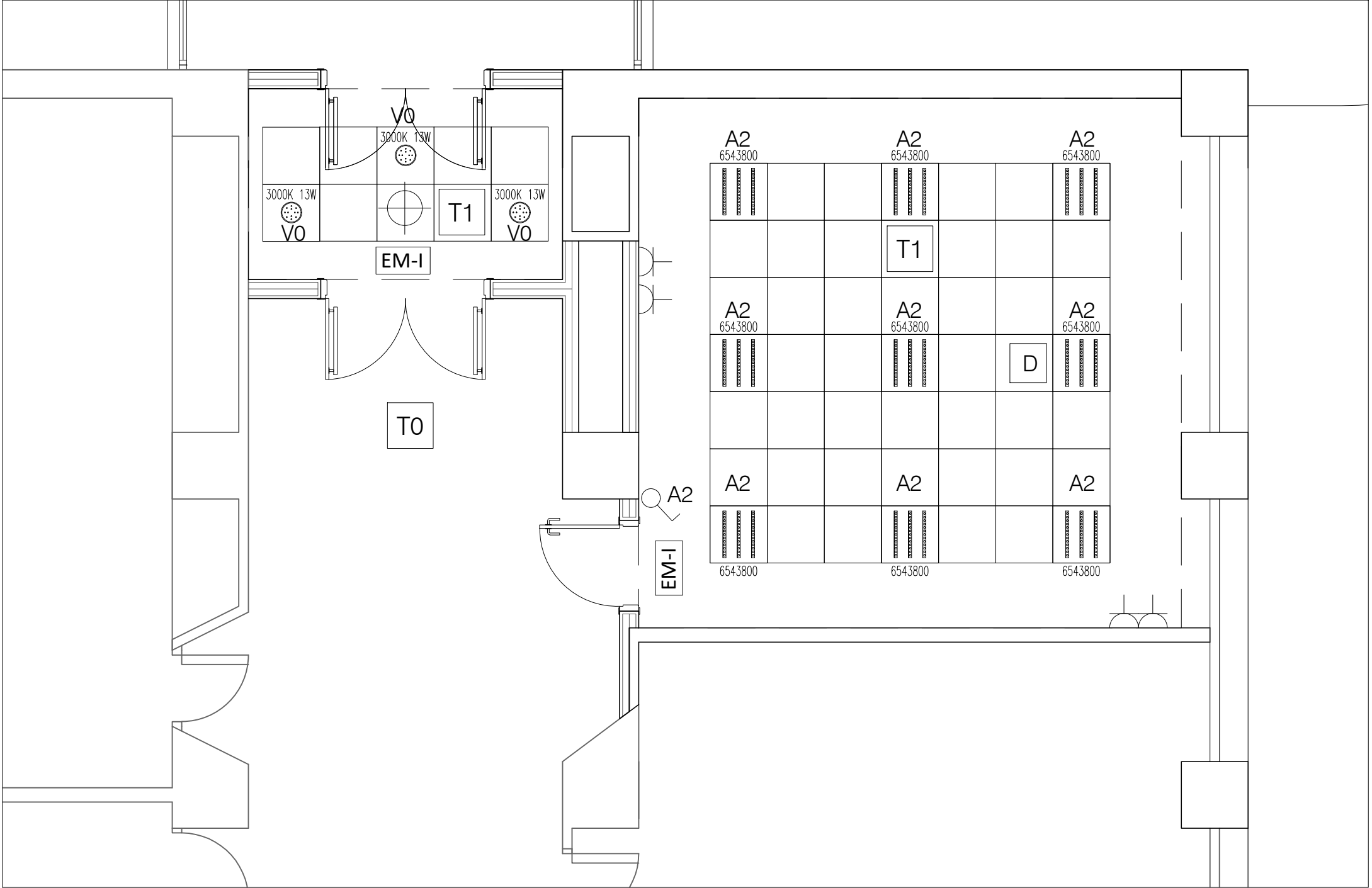
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil  
4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA  
ESCALA DINA2  
FECHA 1/50  
marzo 2023



DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 7\_COTAS, TABIQUERÍA Y ACABADOS\_E:1/50



ACTUACIÓN 4\_ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD\_E:1/50



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

NOTAS GENERALES

- NO MEDIR SOBRE LOS PLANOS.
- CUALQUIER COTA ESTA SUJETA A CONFIRMACION EN OBRA.
- EL DESPIECE DE LOS FALSOS TECHOS SE INDICA EN PLANOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD Y DE INSTALACIONES GENERALES DE TECHOS. LA FAJA PERIMETRAL, EN CASO DE QUE SE EXISTA, SE REALIZARÁ CON PLACA CONTINÚA DE CARTÓN YESO LAMINADO (TECHO TIPO T3).

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

UDS	SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
9		Luminaria para empotrar a techo tipo 841 Mnicomfort LEDx3-UGR<16 de la marca DISANO o similar. Fabricada en chapa de acero esmaltada en color blanco, con óptica de aluminio de elevada pureza con doble parábola. Difusores de policarbonato opal que proporcionan alto confort visual y disipadores de estrusión de aluminio para correcta gestión térmica. Equipada con LEDs de media potencia color blanco neutro, con una potencia total de 40W. Fuente de alimentación incluida. Como accesorio dispone de sistema de anclaje para adaptarse a todo tipo de techos. Disponibilidad de regulación de intensidad en la franja de 3 m. junto a los huecos (*)
3		Downlight LED para empotrar modelo Fosnova Studio B 140 - CRI 92 UGR<22. P<= 13W, de la marca DISANO o similar. Flujo de sistema 1555lm Vida útil > 50.000h L80B20. 3000K. CRI >90. Cuerpo: de aluminio inyectado fundido a presión con difusor de policarbonato transparente. Reflector: óptica de aluminio especular antirreflejo que permite optimizar la eficiencia luminosa. Lente: en PMMA de alta eficiencia con un coeficiente de deslumbramiento muy bajo. RG0. Clase II
2		Luminaria de emergencia modelo IZAR N30 A de DAISALUX, o similar, no permanente, Ø46 mm, adecuada para montaje enrasado en F.T. Consta de un LED que se ilumina si falla el suministro de red, con AutoTest y autonomía 1 h. Grado de protección IP43/20 IK04, aislamiento eléctrico Clase II. Flujo luminoso 200 lm.

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

	INTERRUPTOR SENCILLO
	TOMA DE CORRIENTE 10/16A (ALTURA 1.5 m)
	SENSOR DE ILUMINACIÓN
	DETECTOR DE PRESENCIA
XXX	NUMERO DE CIRCUITO.

NOTA TECHOS E ILUMINACIÓN

LAS ACTUACIONES A REALIZAR SUPONEN AMPLIACIÓN DEL PASILLO DISTRIBUIDOR HASTA LA CONEXIÓN CON EL NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO. EL TECHO Y LA ILUMINACIÓN DEL TRAMO DE DISTRIBUIDOR A PROLONGAR SERÁN IGUALES A LOS EXISTENTES EN EL DISTRIBUIDOR DEL EDIFICIO DE SECUNDARIA.

ZONA DE ACTUACIÓN 7: NOTAS

LOS ACABADOS DE SOLADO Y PARAMENTOS VERTICALES AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE REPRONDRÁN CON MATERIALES IGUALES A LOS EXISTENTES.

SIMBOLOGÍA ACABADOS

CALIDADES TECHO	T00P00	CALIDADES PAREDES
CALIDADES SUELO	S00-	

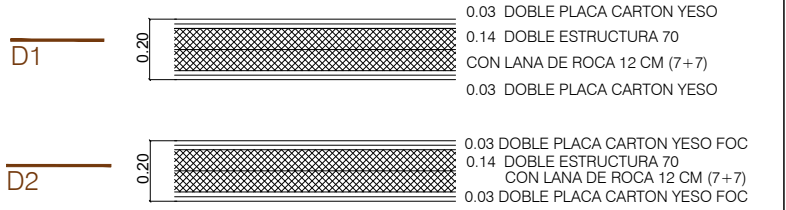
ACABADOS

SUELOS:  
S1 - REPOSICIÓN CON SOLADO Y ZÓCALO IGUAL AL EXISTENTE. CLASE 1 Zona Interiores Secas. PELDAÑOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL.

PAREDES:  
P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO IGUAL AL EXISTENTE. HASTA UNA ALTURA IGUAL A LA DEL ZÓCALO EXISTENTE.

TECHOS:  
T0 - SE MANTENDRÁ EL FALSO TECHO EXISTENTE. SE REALIZARÁN LOS REMATES NECESARIOS CON EL MISMO COMO CONSECUENCIA DE LA INTERVENCIÓN A REALIZAR.  
T1 - FALSO TECHO DE FIBRA MINERAL CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA Y AISLAMIENTO ACÚSTICO ALTO 600X600X15MM, CON FAJA PERIMETRAL YESO LAMINADO.

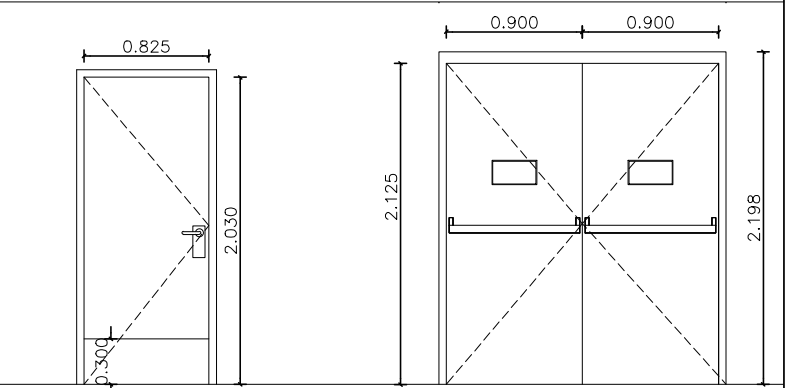
DIVISIONES INTERIORES



TRASDOSADOS INTERIORES



ZONA DE ACTUACIÓN 7: CARPINTERÍA DE MADERA\_E:1/50



- P3-1  
1 Unidad (acceso Departamento Geografía e Historia)

Puerta de paso ciega de una hoja abatible, de madera, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas, chapado con chapa de madera de haya vaporizada, en sus caras y cantos, bastidor de tablero de DM y cerco de madera de pino. Manivela de acero sobre escudo largo de acero, con zócalo de 30 cm de chapa de acero inoxidable.
- C-1  
2 Unidades (acceso a nuevo Pabellón Deportivo)\_Puerta RF

Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles, de tubo de acero lacado RF. Ubicadas en vestíbulo de independencia. Con barra antipánico.

NOTA: SE INDICAN, ÚNICAMENTE, LAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LA ACTUACIÓN 7.

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y  
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ED. SECUNDARIA.  
ESTADO REFORMADO.

PL. PRIMERA\_ACTUACIÓN 7.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

4Real

Oficina Técnica Arquitectónica y de Ingeniería  
Avda. Encarnación 44, 28002 Madrid  
Calle Argüelles 10, 28014 Madrid  
Calle Argüelles 10, 28014 Madrid  
Calle Argüelles 10, 28014 Madrid

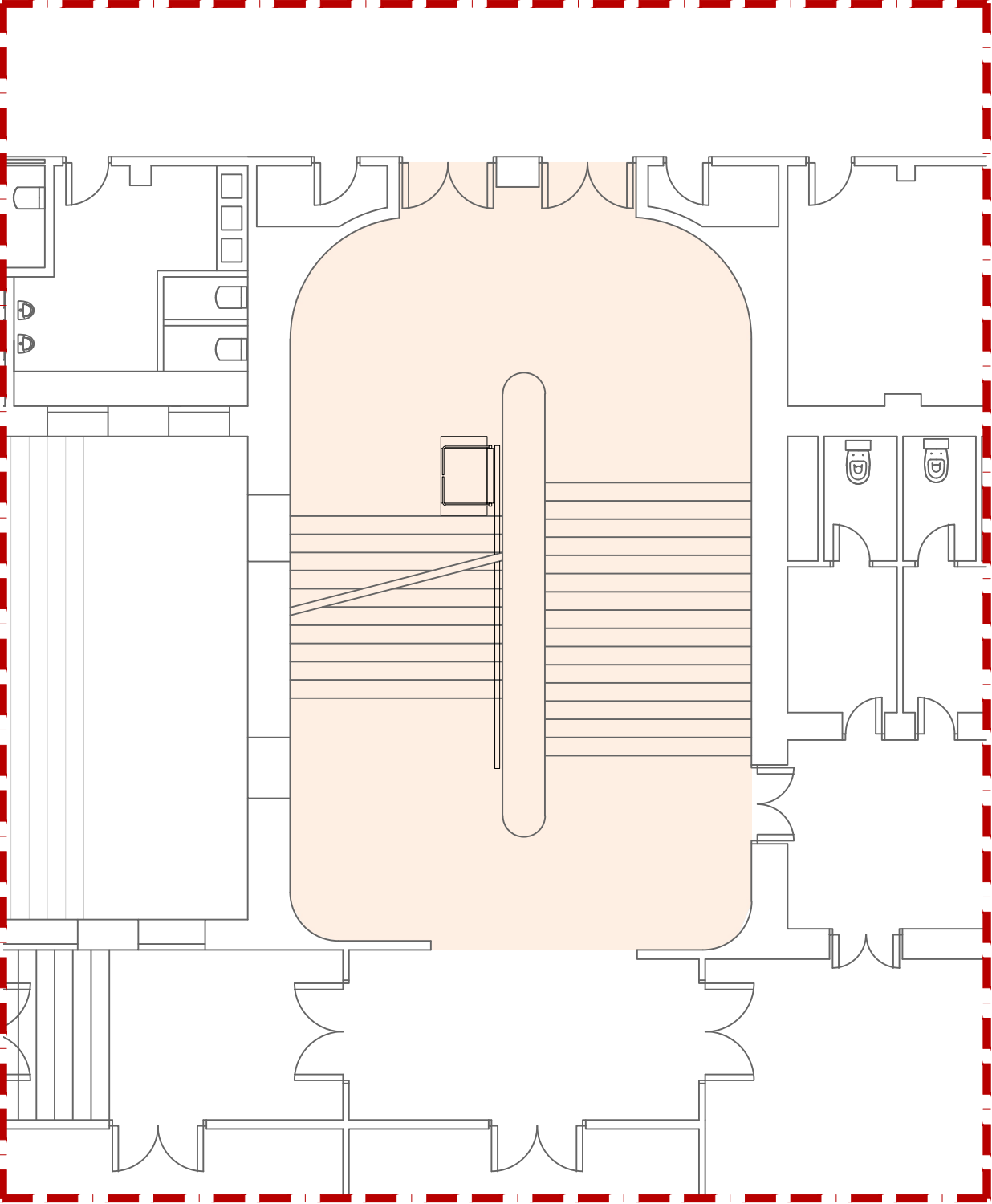
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

1/50

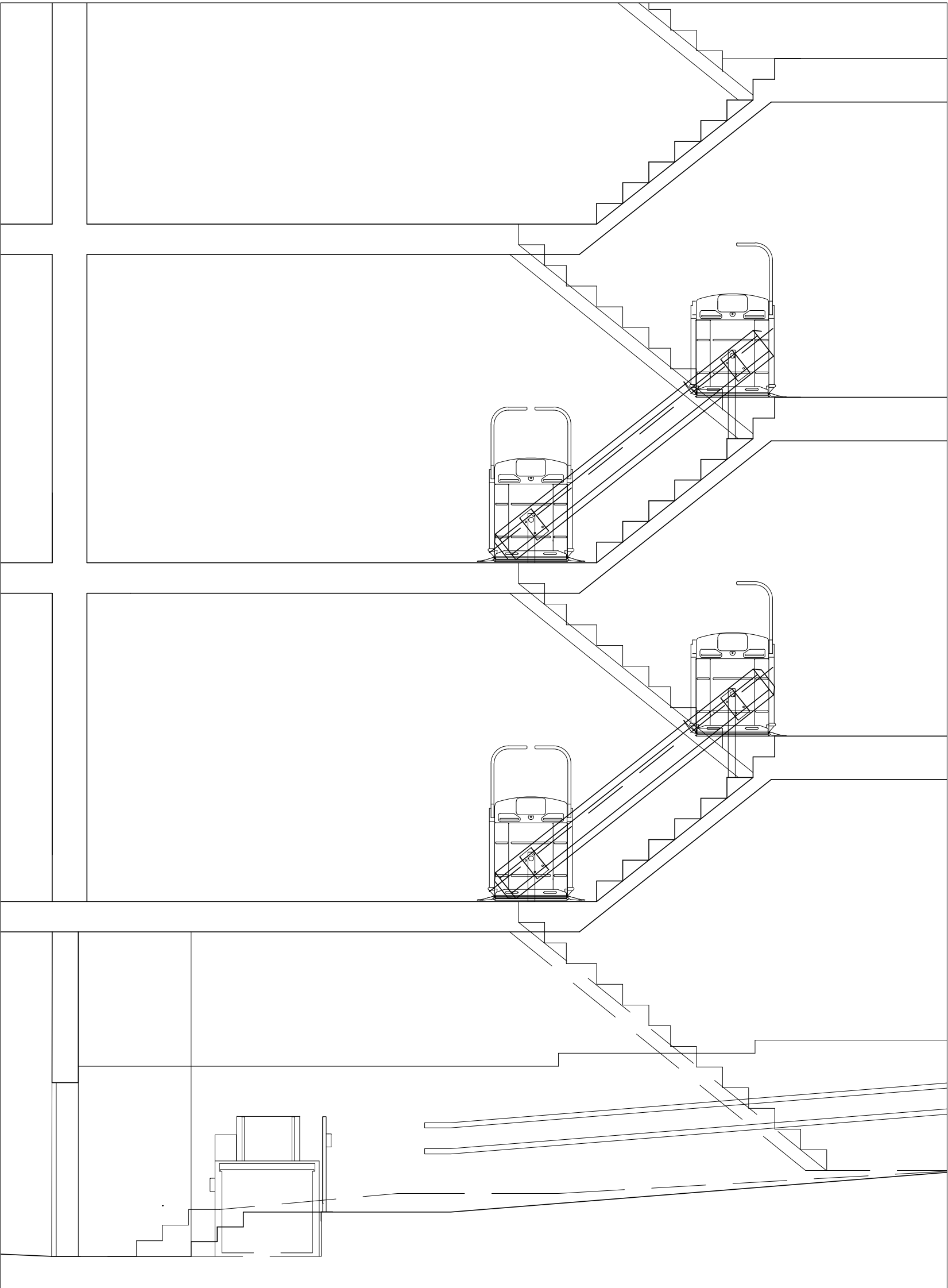
4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN 8\_E:1/100




DETALLE ACTUACIÓN 8\_ESTADO REFORMADO\_E:1/50



ZONA DE ACTUACIÓN 8: NOTAS

SE INSTALAN DOS PLATAFORMAS SALVAESCALERAS EN EL NÚCLEO DE ESCALERAS PRINCIPALES DEL EDIFICIO PARA HACER ACCEIBLES LAS ENTREPLANTAS DE AULAS.



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

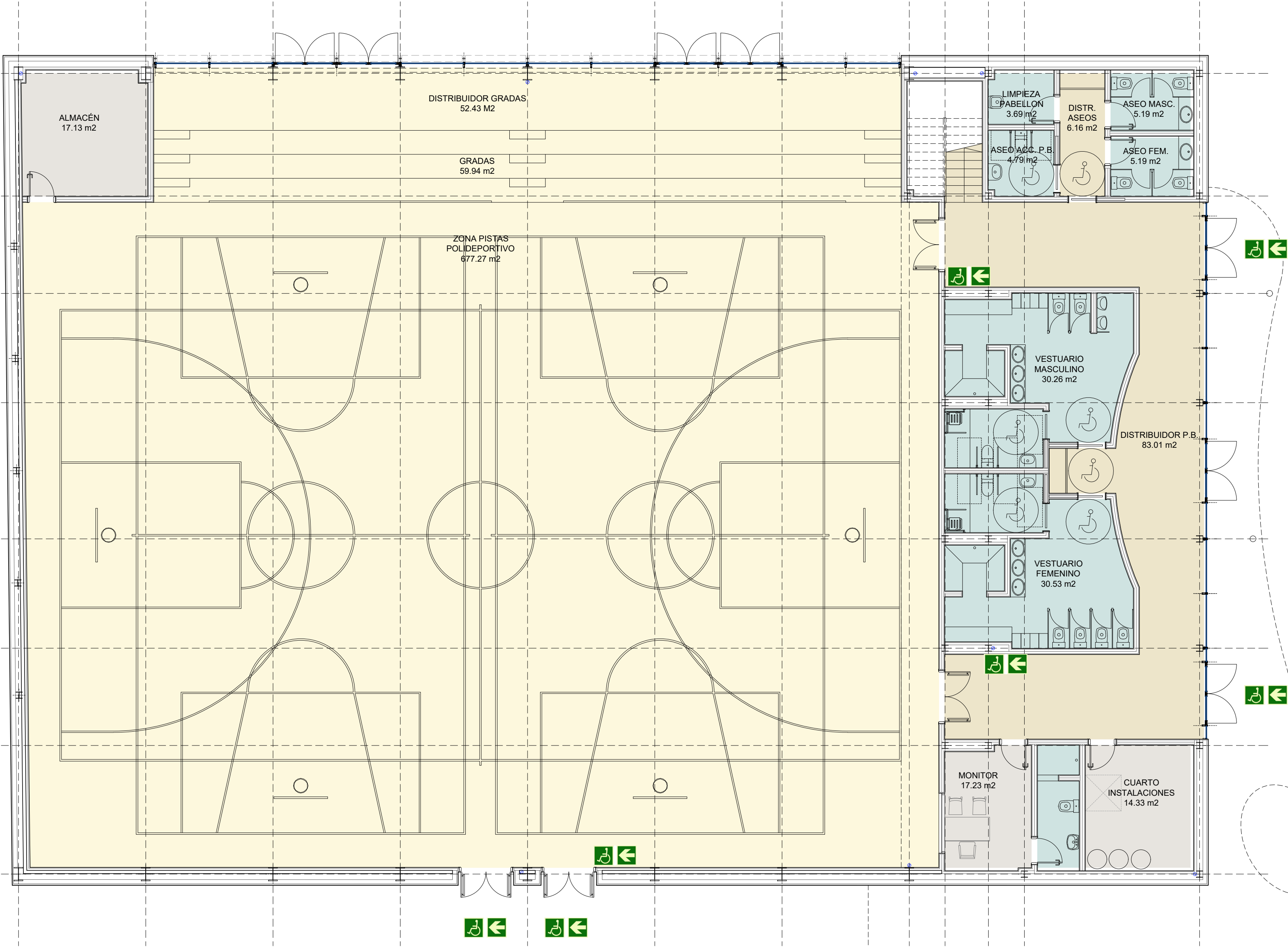
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID


PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ED. SECUNDARIA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**PL. PRIMERA\_ACTUACIÓN 8.**  
PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
**Martín Collantes Sauca**  
**Manuel Lamet Gil**  
4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA  
4Real  
Oficina Técnica Arquitectura e Ingeniería  
Avda. Francisco de Asís, 100, 28014 Madrid  
Calle de Alcalá, 100, 28014 Madrid  
T. 91 561 40 20  
F. 91 561 40 20  
ESCALA  
**DINA2**  
FECHA  
marzo 2023



CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES			
NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO + AULAS IES RAMIRO DE MAEZTU			
uds	USO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)	TOTALES (m2)
1	Distribuidor p. baja	83.01	83.01
1	Vestuario femenino	30.53	30.53
1	Vestuario maculino	30.26	30.26
1	Despacho y vestuario monitor	17.23	17.23
1	Distribuidor aseos	6.16	6.16
1	Aseo femenino p. baja	5.19	5.19
1	Aseo masculino p. baja	5.19	5.19
1	Aseo accesible p. baja	4.79	4.79
1	Limpieza Pabellón	3.69	3.69
1	Cuarto de instalaciones	14.33	14.33
1	Almacén	17.13	17.13
1	Zona de pistas	677.27	677.27
1	Gradas	59.94	59.94
1	Distribuidor Gradas	52.43	52.43
1	Escalera	10.15	10.15
1	Aula específica informática 01	58.92	58.92
1	Aula específica informática 02	58.19	58.19
1	Aula específica informática 03	58.65	58.65
1	Distribuidor p. primera	75.12	75.12
S. ÚTIL PABELLÓN + AULAS			1268.18
S. CONSTRUIDA PABELLÓN + AULAS			1411.75

ACCESIBILIDAD	
	ITINERARIO ACCESIBLE
	ASEO ACCESIBLE

 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**PABELLÓN DEPORTIVO.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**PL. BAJA\_ SUPERFICIES Y USOS.**

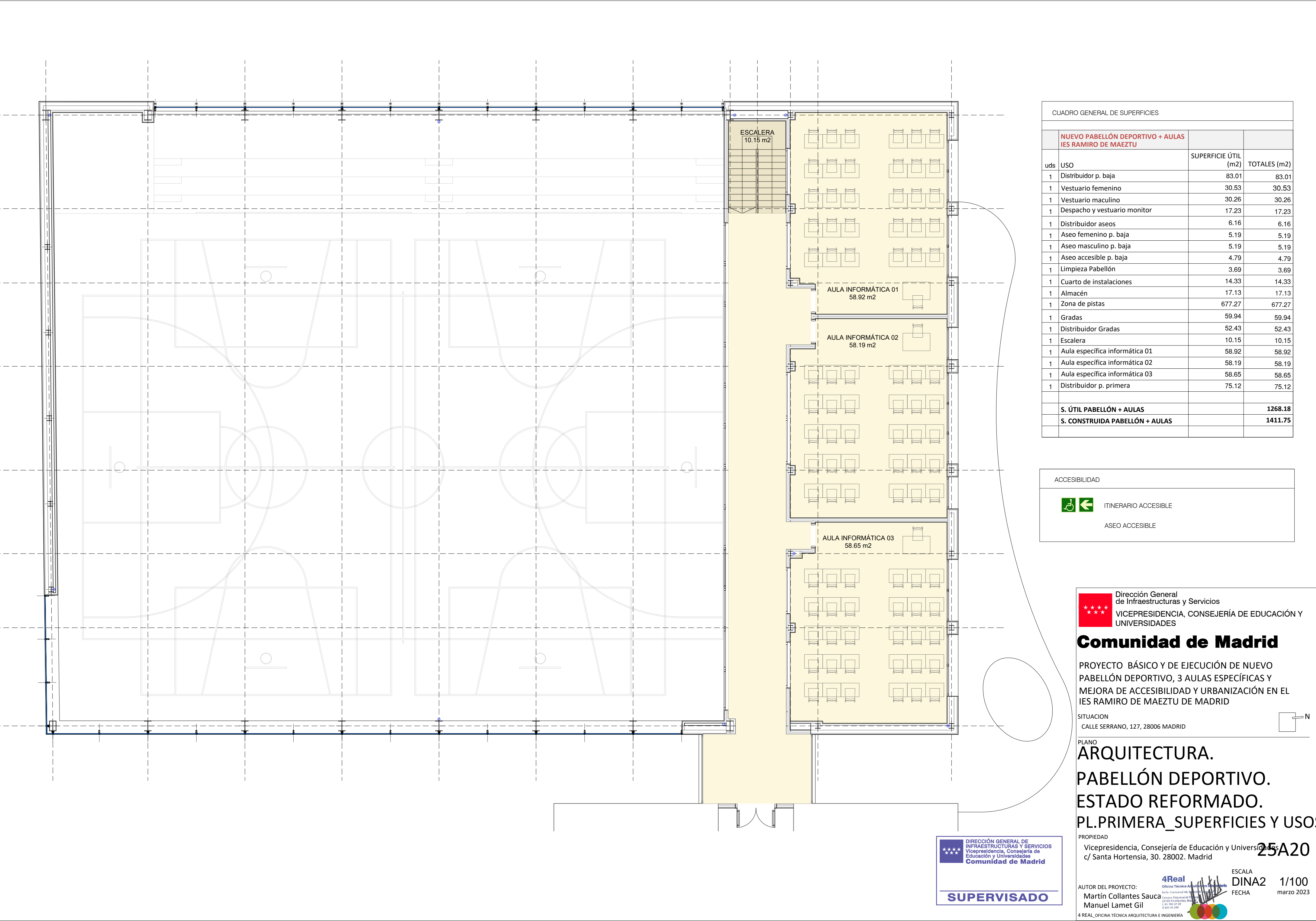
PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

 DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**



CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES			
NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO + AULAS IES RAMIRO DE MAEZTU			
uds	USO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)	TOTALES (m2)
1	Distribuidor p. baja	83.01	83.01
1	Vestuario femenino	30.53	30.53
1	Vestuario maculino	30.26	30.26
1	Despacho y vestuario monitor	17.23	17.23
1	Distribuidor aseos	6.16	6.16
1	Aseo femenino p. baja	5.19	5.19
1	Aseo masculino p. baja	5.19	5.19
1	Aseo accesible p. baja	4.79	4.79
1	Limpieza Pabellón	3.69	3.69
1	Cuarto de instalaciones	14.33	14.33
1	Almacén	17.13	17.13
1	Zona de pistas	677.27	677.27
1	Gradas	59.94	59.94
1	Distribuidor Gradas	52.43	52.43
1	Escalera	10.15	10.15
1	Aula específica informática 01	58.92	58.92
1	Aula específica informática 02	58.19	58.19
1	Aula específica informática 03	58.65	58.65
1	Distribuidor p. primera	75.12	75.12
S. ÚTIL PABELLÓN + AULAS			1268.18
S. CONSTRUIDA PABELLÓN + AULAS			1411.75

ACCESIBILIDAD

ITINERARIO ACCESIBLE

ASEO ACCESIBLE

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios

VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y  
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION

CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.

ESTADO REFORMADO.

PL.PRIMERA\_SUPERFICIES Y USOS.

PROPIEDAD

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

4Real

Oficina Técnica Arquitectónica y de Ingeniería

Avda. Fuencarral 44, 28014 Madrid

Campus Universitario de Madrid

28002 Madrid

914 58 42 26

914 58 25 61

ESCALA

DINA2

FECHA

marzo 2023

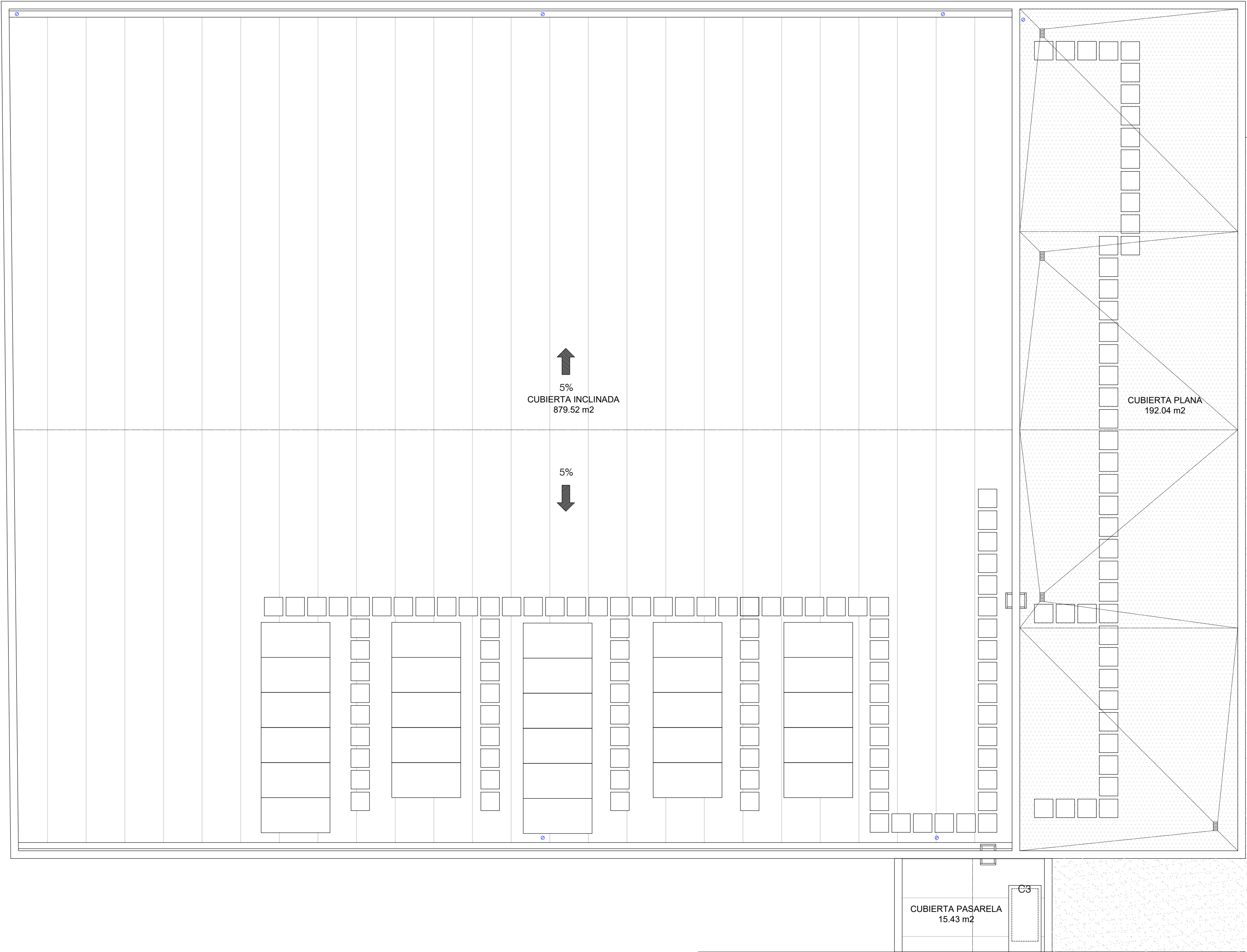
\*\*\*

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

25A20





CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES			
NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO + AULAS IES RAMIRO DE MAEZTU_PLANTA CUBIERTAS			
uds	USO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)
1	Cubierta plana	192.04	209.42
1	Cubierta inclinada	879.52	902.60
1	Cubierta pasarela	15.43	15.43
S. ÚTIL CUBIERTA GIMNASIO		1086.99	
S. CONST. CUBIERTA GIMNASIO			1127.45

CUBIERTAS

CUBIERTA PLANA RESUELTA MEDIANTE SOLUCIÓN INVERTIDA NO TRANSITABLE. PENDIENTE MÍNIMA DEL 1 %.  
FORMACIÓN DE PENDIENTES CON HORMIGÓN LIGERO, CAPA DE MORTERO DE 2 cm DE ESPESOR, IMRIMACIÓN ASFÁLTICA PARA ADHESIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA BICAPA CON LÁMINA SUPERIOR DE BETÚN MODIFICADO, Y DOBLE ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO EN LÁMINA INFERIOR Y DE POLIÉSTER EN LA SUPERIOR.  
AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD DE 8 CM DE ESPESOR. LÁMINA GEOTEXTIL DE POLIÉSTER 150 G/M2 DE SEPARACIÓN BAJO GRAVA DE 10 CM DE ESPESOR. LA DENSIDAD DEL CONJUNTO DE LÁMINAS IMPERMEABILIZANTES SERÁ AL MENOS DE 6 KG/M2.  
LA PENDIENTE MÍNIMA SERÁ DEL 1% Y SE DISPONDRÁ JUNTAS DE DILATACIÓN INTERMEDIAS EN TRAMOS MÁXIMOS DE 15 METROS. LOS SUMIDEROS SE DEBERÁN DISPONER A 50 cm COMO MÍNIMO DE ENCUENTROS CON PARAMENTOS VERTICALES O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE SOBRESALGA DE LA CUBIERTA.

PASILLO TÉCNICO PEATONAL DE LOSA FILTRÓN, DE 60x60 CM..

CUBIERTA INCLINADA RESUELTA MEDIANTE SISTEMA GLOBALROOF ONDATHERM DECK SOLAR DE ARCELORMITTAL DE 60 mm DE ESPESOR DE ESPUMA TIPO PRT-HEXACORE CON CLASIFICACIÓN AL FUEGO Bs2d0 ACORDE A LA NORMA EN14509:2013. CON MARCADO CE. CHAPA INTERIOR GRECADA DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO INTERIOR BLANCO. CHAPA EXTERIOR LISA DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO EN COLOR BLANCO COMPATIBLE CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE TPO ADHERIDA .

ESPACIO OCUPADO POR MAQUINARIA E INSTALACIONES EN CUBIERTA.

MARQUESINA EN ACCESOS Y PORCHE REALIZADAS CON LOSA DE HORMIGÓN DE 40 cm. DE ESPESOR ACABADA CON PINTURA IMPERMEABILIZANTE SIKA O SIMILAR EN COLOR GRIS HORMIGÓN.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

# Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**PABELLÓN DEPORTIVO.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**PL.CUBIERTAS\_SUPERFICIES Y USOS.**

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

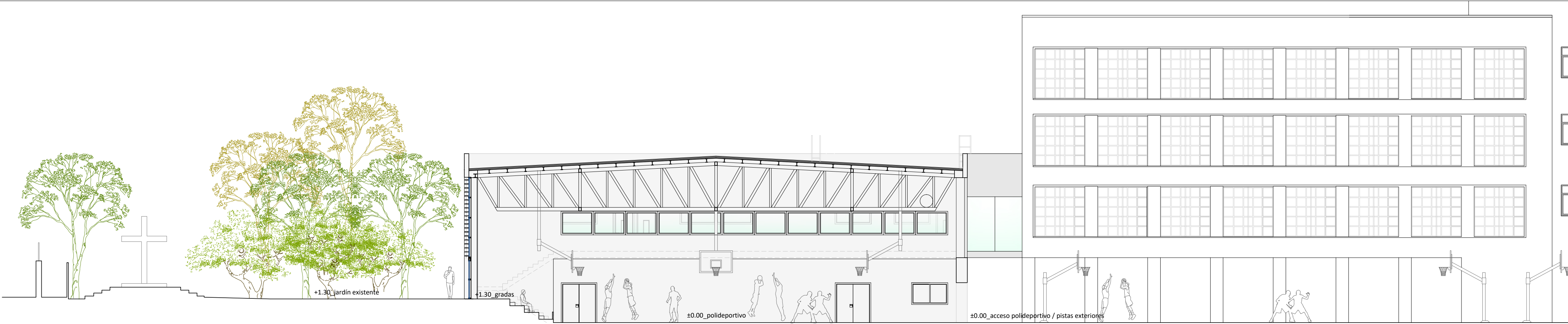
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil

ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

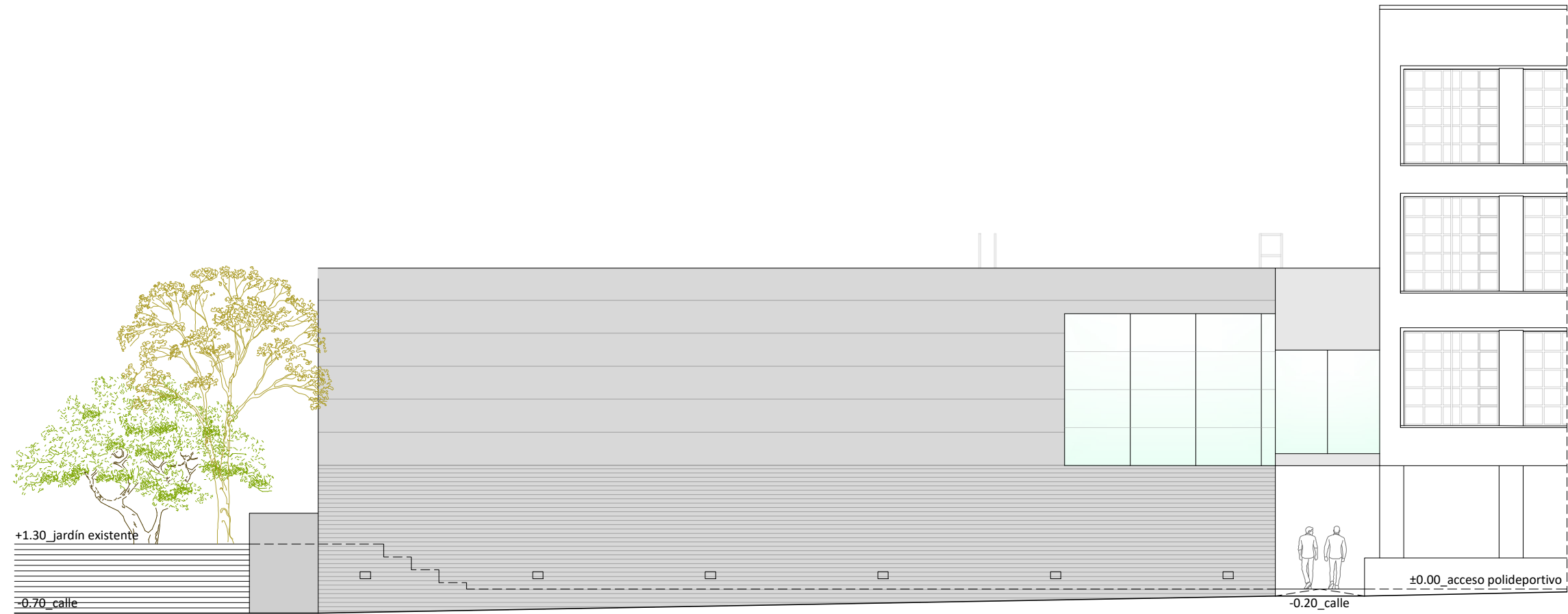
1/100

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**



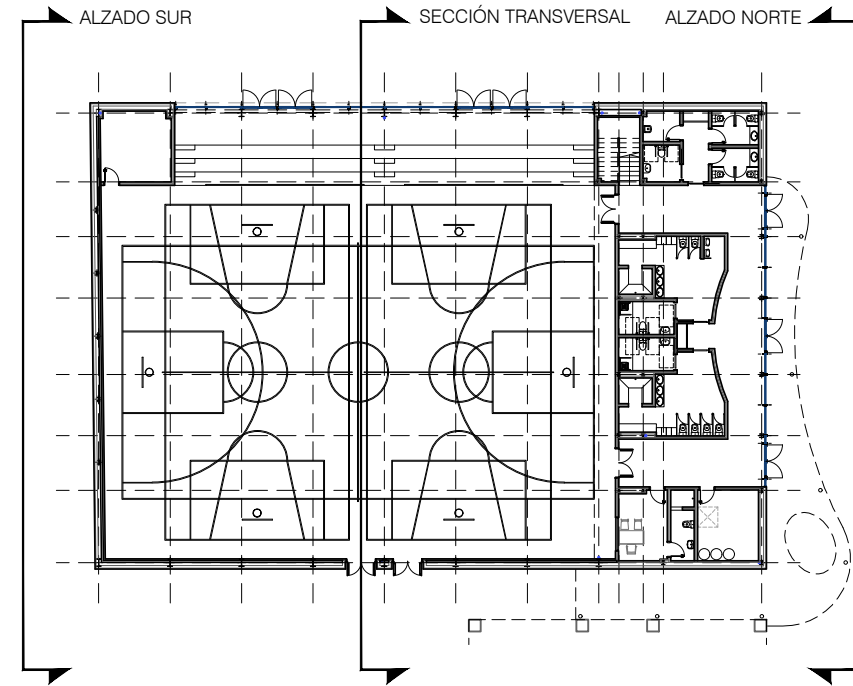
SECCIÓN TRANSVERSAL PABELLÓN DEPORTIVO




ALZADO SUR PABELLÓN DEPORTIVO



ALZADO NORTE PABELLÓN DEPORTIVO



 Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

## ARQUITECTURA. PABELLÓN DEPORTIVO. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES I.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

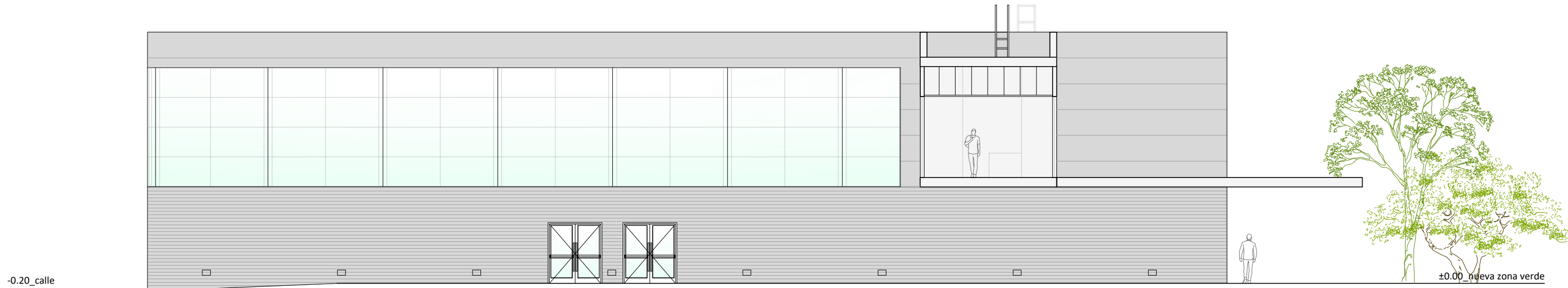
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

27A22

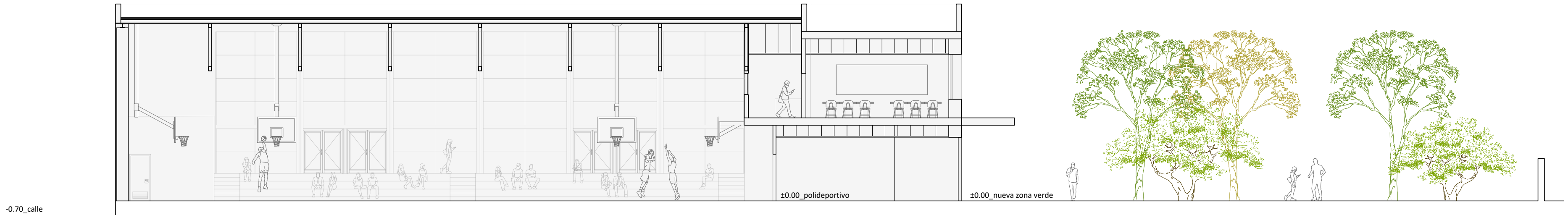
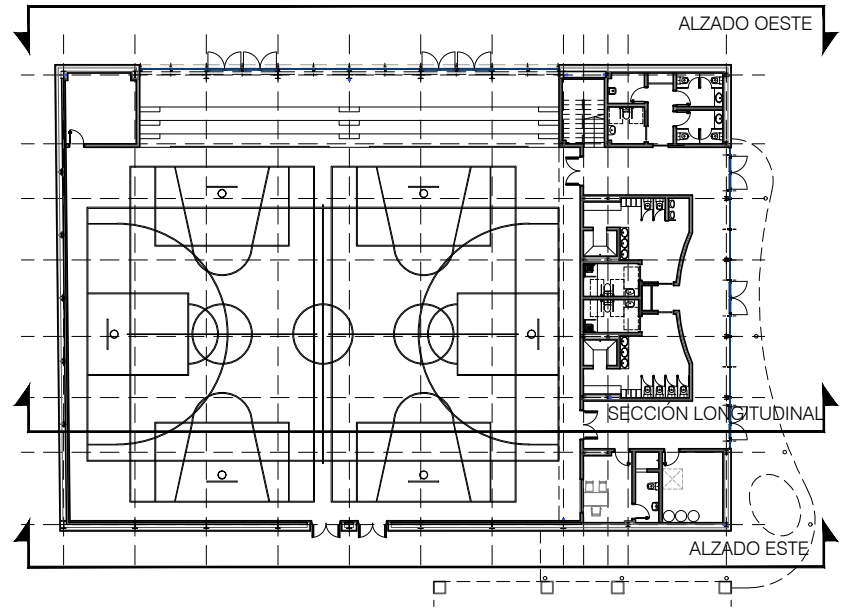
 DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**

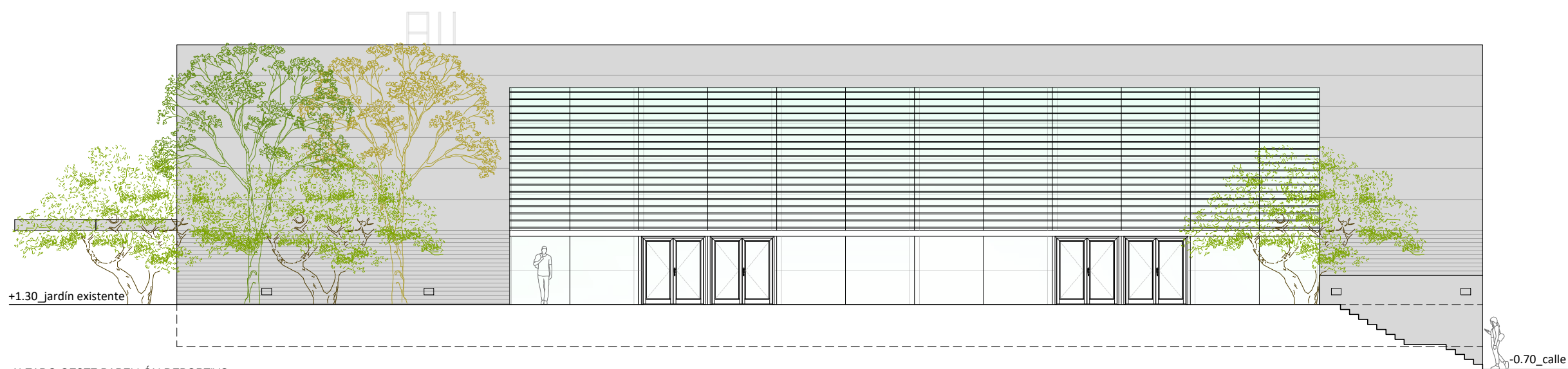





ALZADO ESTE PABELLÓN DEPORTIVO



SECCIÓN LONGITUDINAL PABELLÓN DEPORTIVO



ALZADO OESTE PABELLÓN DEPORTIVO

 Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y  
UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

## ARQUITECTURA. PABELLÓN DEPORTIVO. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES II.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

 4Real  
Oficina Técnica Arquitectónica y de Ingeniería

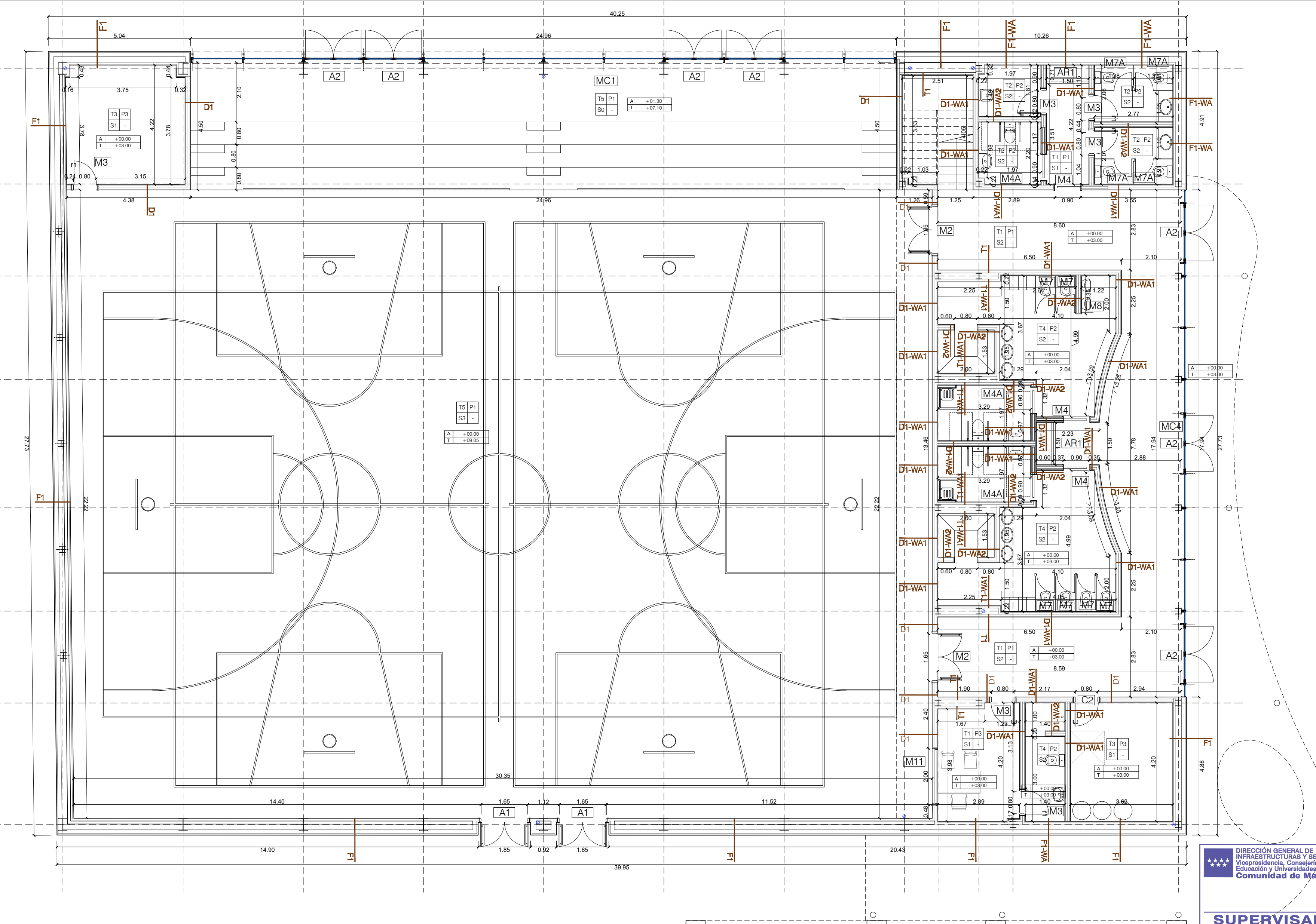
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

28A23

 DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid  
**SUPERVISADO**

4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA





ACABADOS

SUELOS:

S0 - PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN IMPRESO / BARRIDO (DEFINIDO EN PLANOS DE URBANIZACIÓN).

S1 - BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO, SUELOS INTERIORES SECOS, COMPACTO ANTIDESLIZANTE 40x40, COLOR A ELEGIR, CON RODAPIE EN EL MISMO MATERIAL DE 7x1,6 cm. / 15<Rd≤35, CLASE 1 Zona Interiores Secas (Rd=Resistencia al Deslizamiento) PELDAÑOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL.

S2 - BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO, SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, COMPACTO ANTIDESLIZANTE 40x40, COLOR A ELEGIR, CON RODAPIE EN EL MISMO MATERIAL DE 7x1,6 cm. / 35<Rd<45, CLASE 2 En vestíbulos de accesos (se prolongará una longitud de 6 m desde la entrada), escaleras y aseos (aseos sin rodapié).

S3 - PAVIMENTO DEPORTIVO DE MADERA MACIZA HEVEA SELECT DE 22 mm.

NOTA: SE COLOCARÁ PAVIMENTO PODO-TÁCTIL ANTES Y DESPUÉS DE ESCALERAS Y RAMPAS EN TODO SU ANCHO Y 1,20 M. DE FONDO

PADEDES:

P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO DE PVC (clase B.s1.d0) HASTA UNA ALTURA DE :

- 1 m EN AULAS.
- 2 m EN DISTRIBUIDORES, CIRCULACIONES Y ESCALERAS.
- 2 m EN GIMNASIO (NO HAY ESPALDERAS. SI HUBIERA ESPALDERAS SERÍA DE 3 m)

EN DISTINTOS COLORES, A DEFINIR POR LA D.F. REMATE ENTRE DIFERNTES ACABADOS CON MOLDURA DE DM DE 10 cm.

P2 - ALICATADO AZULEJO CERÁMICO 10x10 EN COLOR A DEFINIR POR D.F.

P3 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F.

P4 - ACABADO DE FACHADA, EN PLACAS DE HORMIGÓN POLLÍMERO ULMA PLACAS STONE color M03 pizarroso y M03 estriado.

TECHOS:

T1 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON PROPIEDADES ACÚSTICAS, 600x600x15MM, CON FAJA PERIMETRAL YESO LAMINADO.

T2 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA 600x600x13MM.

T3 - FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO.

T4 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD ALTA 600x600x13M.

T5 - FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACA DESMONTABLE ECOPHON SUPER G 120x60

NOTAS SEÑALIZACIÓN Y ASEOS ACCESIBLES

EN EL ARRANQUE DE TRAMOS DE RAMPAS Y ESCALERAS Y ACCESOS DE ASCENSOR SE DISPONDRÁ DE UNA FRANJA DE SEÑALIZACIÓN TACTO-VISUAL DE ACANALADURA HOMOLOGADA, EN PERPENDICULAR A LA DIRECCIÓN DE ACCESO, CON ALTO CONTRASTE DE COLOR EN RELACIÓN CON LOS COLORES DOMINANTES EN LAS ÁREAS DE PAVIMENTO ADYACENTE Y QUE ABARQUE EL ANCHO COMPLETO DE LA ESCALERA O RAMPA.

SE SEÑALIZARÁ EL BORDE EXTERIOR DE LA HUELLA DE CADA UNO DE LOS PELDAÑOS, EN TODA SU LONGITUD, CON UNA FRANJA DE 3 cm, DE ANCHO ANTIDESLIZANTE, ENRASADA Y DE COLOR FUERTEMENTE CONTRASTADO EN RELACIÓN CON EL RESTO DEL PELDAÑO.

SE COLOCARÁ SEÑALÉTICA SIA EN ZONAS DE CIRCULACIÓN, CONTROL, ASCENSOR, ASEOS Y ESPACIOS RESERVADOS. PLANOS TACTO-VISUALES EN VESTÍBULOS Y DISTRIBUIDORES DE TODAS LAS PLANTAS.

- LOS ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES DISPONDRÁN DE ELEMENTOS ACCESIBLES QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DS SUA Y DECRETO 13/2007:
- LAVABO: ESPACIO LIBRE INFERIOR MÍNIMO DE 70 cm HASTA UN FONDO MÍNIMO DE 25 cm. SIN PEDESTAL. ALTURA DE LA CARA SUPERIOR ENTRE 80-85 cm DESDE EL SUELO.
- INODORO: ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL, A AMBOS LADOS, DE ANCHURA ≥ 80 cm Y ≥ 75 cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO. ALTURA DE ASIENTO ENTRE 45-50 cm DEL SUELO.
- MECANISMOS DE DESCARGA DE ACCIÓN TÁCTIL A UNA ALTURA ENTRE 70-120 cm.
- DUCHA: ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA ≥ 80 cm AL LADO DEL ASIENTO ABATIBLE. UBICADO A LA PARED. UBICADO A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 45-50 cm MEDIDOS DESDE EL SUELO. SUELO ENRASADO CON PENDIENTE DE EVACUACIÓN ≤ 2%
- BARRAS DE APOYO: FÁCILES DE ASIR, SECCIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO 30-40 mm. SEPARADAS DEL PARAMENTO 45-55 mm.
- FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1 kN EN CUALQUIER DIRECCIÓN.
- BARRAS HORIZONTANTES SE SITUAN ENTRE 70-75 cm, DE LONGITUD ≥ 70 cm. ABATIBLES LAS DEL LADO DE LA TRANSFERENCIA.
- EN INODOROS UNA BARRA HORIZONTAL A CADA LADO, SEPARADAS ENTRE SÍ 65-70 cm.
- EN DUCHAS, EN EL LADO DEL ASIENTO, BARRAS DE APOYO HORIZONTAL DE FORMA PERIMETRAL EN DOS PAREDES FORMANDO ESQUINA Y UNA BARRA VERTICAL EN LA PARED A 60 cm DE LA ESQUINA O DEL RESPALDO DEL ASIENTO.
- ACCESORIOS: ESPEJO, ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ≤ 0,90 m, O ES ORIENTABLE HASTA AL MENOS 10° SOBRE LA VERTICAL.
- LOS MECANISMOS, LOS INTERRUPTORES, LOS DISPOSITIVOS DE INTERCOMUNICACIÓN Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN MECANISMOS ACCESIBLES SEGÚN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DB SUA:
- ESTÁN SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120 cm CUANDO SE TRATE DE ELEMENTOS DE MANDO Y CONTROL, Y ENTRE 40 Y 120 cm CUANDO SEAN TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL.
- LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN ES DE 35 cm, COMO MÍNIMO.
- LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SON DE FÁCIL ACCIONAMIENTO.
- TIENEN CONTRASTE CROMÁTICO RESPECTO AL ENTORNO.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid

SITUACION

CALLIE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANOS

SUPERVISADO

CERRAMIENTOS DE FACHADA

INTERIOR

F1

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO

0.07 ESTRUCTURA DE 70

0.20 BLOQUE DE HORMIGÓN 20x20x40

0.14 MW LANA MINERAL 14 CM

0.04 CÁMARA DE AIRE 4 CM

0.008 PANEL TRESPA (ACABADO)

EXTERIOR

F1-WA

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)

0.07 ESTRUCTURA DE 70

0.20 BLOQUE DE HORMIGÓN 20x20x40

0.14 MW LANA MINERAL 14 CM

0.04 CÁMARA DE AIRE 4 CM

0.008 PANEL TRESPA (ACABADO)

EXTERIOR

NOTA: EN CIERTAS ZONAS, EL CERRAMIENTO ENTRE CARPINTERÍAS INCLUIRÁ EL REVESTIDO DE LA FÁBRICA DE LADRILLO CON CHAPA DE ACERO LACADA EN EL COLOR DE LA CARPINTERÍA (VER PLANO ALZADOS).

DIVISIONES INTERIORES

D1

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO

0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70

CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7)

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO

D1-WA1

0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)

0.015 PLACA CARTON YESO

0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70

CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7)

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO

D2

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO FOC

0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70

CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7)

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO FOC

D1-WA2

0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)

0.015 PLACA CARTON YESO

0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70

CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7)

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO

SIMBOLOGÍA ACABADOS

CALIDADES TECHO

T00 P00

CALIDADES PAREDES

CALIDADES SUELO

S00 -

NIVELES

A

+00.00

T

+00.00

NIVEL SOLADO (NIVEL DE ACCESO A PLANTA CONSIDERADO NIVEL 0,00 DE ESA PLANTA)

NIVEL TECHO (ALTURA LIBRE DESDE NIVEL SOLADO)

NOTAS GENERALES

-NO MEDIR SOBRE LOS PLANOS.

-CUALQUIER COTA ESTA SUJETA A CONFIRMACION EN OBRA.

-EL DESPIECE DE LOS FALSOS TECHOS SE INDICA EN PLANOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD Y DE INSTALACIONES GENERALES DE TECHOS. LA FAJA PERIMETRAL, EN CASO DE QUE SE EXISTA, SE REALIZARÁ CON PLACA CONTINUA DE CARTON YESO LAMINADO (TECHO TIPO T3).

TRASDOSADOS INTERIORES

T1

0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO

0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM

EN INTERIOR ESTRUCTURA 90

T1-WA

0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)

0.015 PLACA CARTON YESO

0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM

EN INTERIOR ESTRUCTURA 90

T1-F

0.06 CUATRO PLACAS DE CARTON YESO FOC

0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM

EN INTERIOR ESTRUCTURA 70

ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.

ESTADO REFORMADO.

PL. BAJA ACABADOS.

PROPIEDAD

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

29A24

1/100

marzo 2023

4Real

Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería

Autor, Diseñador y Director de Obra

Martín Collantes Saucá

Manuel Lamet Gil

ESCALA

DINA2

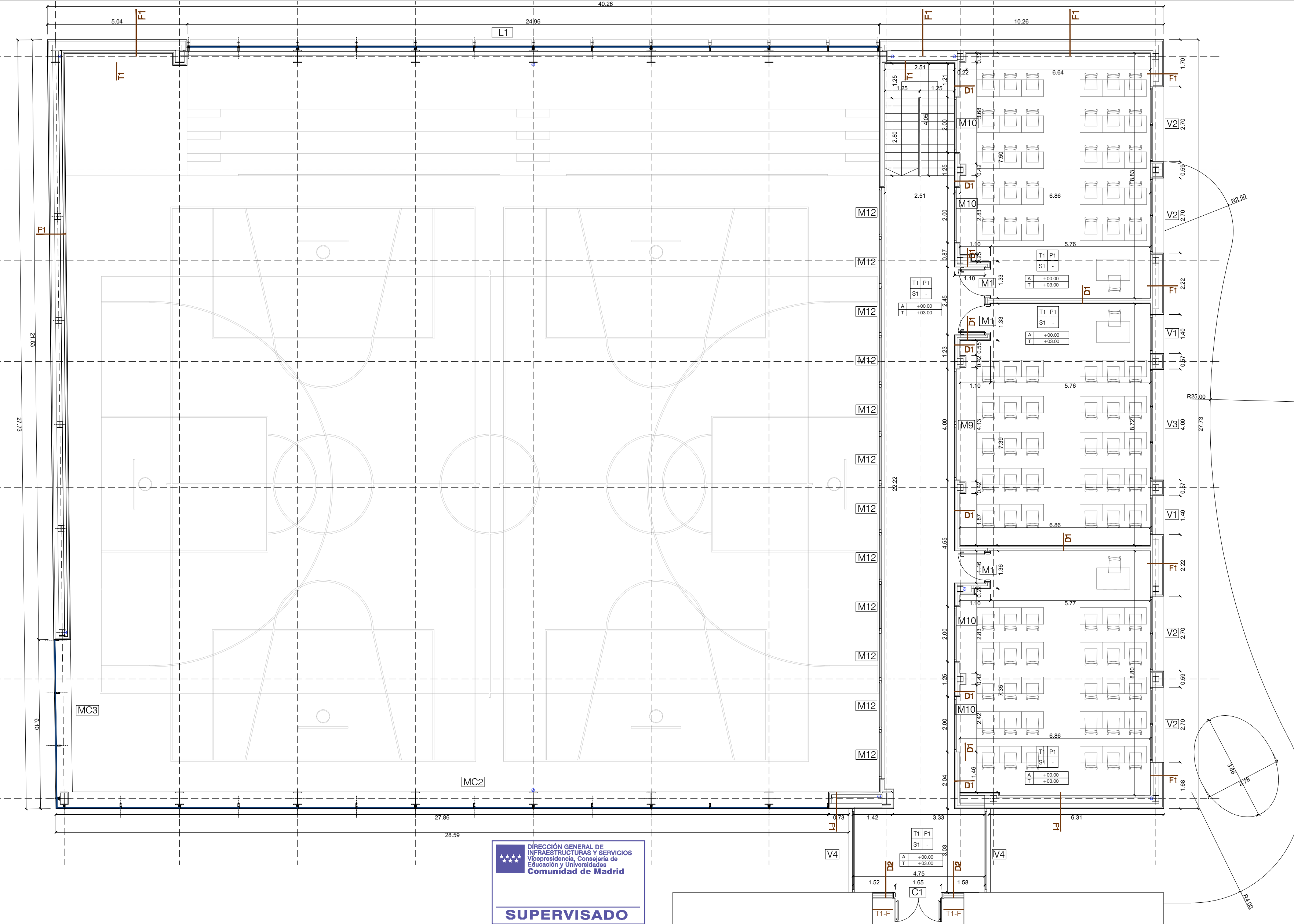
FECHA

1/100

marzo 2023

4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA





CERRAMIENTOS DE FACHADA

F1	INTERIOR	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO	F1-WA	INTERIOR	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)
	0.07 ESTRUCTURA DE 70			0.07 ESTRUCTURA DE 70	
		0.20 BLOQUE DE HORMIGÓN 20x20x40			0.20 BLOQUE DE HORMIGÓN 20x20x40
	EXTERIOR	0.14 MW LANA MINERAL 14 CM		EXTERIOR	0.14 MW LANA MINERAL 14 CM
		0.04 CÁMARA DE AIRE 4 CM			0.04 CÁMARA DE AIRE 4 CM
		0.008 PANEL TRESPA (ACABADO)			0.008 PANEL TRESPA (ACABADO)

NOTA: EN CIERTAS ZONAS, EL CERRAMIENTO ENTRE CARPINTERÍAS INCLUIRÁ EL REVESTIDO DE LA FÁBRICA DE LADRILLO CON CHAPA DE ACERO LACADA EN EL COLOR DE LA CARPINTERÍA (VER PLANO ALZADOS).

DIVISIONES INTERIORES

D1	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO	0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70	D1-WA1	0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)	0.015 PLACA CARTON YESO
	CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7)			0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70	
	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO			0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO	
D2	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO FOC	0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70	D1-WA2	0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)	0.015 PLACA CARTON YESO
	CON LANA DE ROCA 12 CM (7+7)			0.14 DOBLE ESTRUCTURA 70	
	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO FOC			0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)	0.015 PLACA CARTON YESO

SIMBOLOGÍA ACABADOS

CALIDADES TECHO	T00 P00	CALIDADES PAREDES	
CALIDADES SUELO	S00 -		

NIVELES

A	+00.00	NIVEL SOLADO (NIVEL DE ACCESO A PLANTA CONSIDERADO NIVEL 0.00 DE ESA PLANTA)
T	+00.00	NIVEL TECHO (ALTURA LIBRE DESDE NIVEL SOLADO)

NOTAS GENERALES

- NO MEDIR SOBRE LOS PLANOS.
- CUALQUIER COTA ESTA SUJETA A CONFIRMACIÓN EN OBRA.
- EL DESPIECE DE LOS FALSOS TECHOS SE INDICA EN PLANOS DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD Y DE INSTALACIONES GENERALES DE TECHOS. LA FAJA PERIMETRAL, EN CASO DE QUE SE EXISTA, SE REALIZARÁ CON PLACA CONTINUA DE CARTON YESO LAMINADO (TECHO TIPO T3).

TRASDOSADOS INTERIORES

T1	0.12	0.03 DOBLE PLACA CARTON YESO	T1-F	0.15	0.06 CUATRO PLACAS DE CARTON YESO FOC
		0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM EN INTERIOR ESTRUCTURA 90			0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM EN INTERIOR ESTRUCTURA 70
T1-WA	0.12	0.015 PLACA CARTON YESO WA (HIDRÓFUGA)			
		0.015 PLACA CARTON YESO			
		0.09 AISLAMIENTO LANA DE ROCA 10 CM EN INTERIOR ESTRUCTURA 90			

ACABADOS
SUELOS: S0- PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN IMPRESO / BARRIDO (DEFINIDO EN PLANOS DE URBANIZACIÓN). S1 - BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO, SUELOS INTERIORES SECOS, COMPACTO ANTIDESLIZANTE 40x40, COLOR A ELEGIR, CON RODAPIE EN EL MISMO MATERIAL DE 7x1,6 cm. / 15<Rd≤35, CLASE 1 Zona Interiores Secas (Rd=Resistencia al Deslizamiento). PELDAÑOS DE ESCALERA EN MISMO MATERIAL. S2 - BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO, PARA TRÁNSITO PEATONAL INTENSO, SUELOS INTERIORES HÚMEDOS, COMPACTO ANTIDESLIZANTE 40x40, COLOR A ELEGIR, CON RODAPIE EN EL MISMO MATERIAL DE 7x1,6 cm. / 35<Rd<45, CLASE 2 En vestíbulos de accesos (se prolongará una longitud de 6 m desde la entrada), escaleras y aseos (aseos sin rodapié). S3 - PAVIMENTO DEPORTIVO DE MADERA MACIZA HEVEA SELECT DE 22 mm. NOTA: SE COLOCARÁ PAVIMENTO PODO-TÁCTIL ANTES Y DESPUÉS DE ESCALERAS Y RAMPAS EN TODO SU ANCHO Y 1,20 M. DE FONDO PAREDES: P1 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. CON ZÓCALO DE PVC (clase B.s1.d0) HASTA UNA ALTURA DE : <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 m EN AULAS.</li><li>- 2 m EN DISTRIBUIDORES, CIRCULCIONES Y ESCALERAS.</li><li>- 2 m EN GIMNASIO (NO HAY ESPALDERAS. SI HUBIERA ESPALDERAS SERÍA DE 3 m)</li></ul> EN DISTINTOS COLORES, A DEFINIR POR LA D.F. REMATE ENTRE DIFERENTES ACABADOS CON MOLDURA DE DM DE 10 cm. P2 - ALICATADO AZULEJO CERÁMICO 10x10 EN COLOR A DEFINIR POR D.F. P3 - PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. P4 - ACABADO DE FACHADA, EN PLACAS DE HORMIGÓN POLÍMERO ULMA PLACAS STONE color M03 pizarroso y M03 estriado. TECHOS: T1 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON PROPIEDADES ACÚSTICAS, 600X600X15MM, CON FAJA PERIMETRAL YESO LAMINADO. T2 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD MEDIA 600X600X13MM. T3 - FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO. T4 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD ALTA 600X600X13M. T5 - FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACA DESMONTABLE ECOPHON SUPER G 120x60
NOTAS SEÑALIZACIÓN Y ASEOS ACCESIBLES
EN EL ARRANQUE DE TRAMOS DE RAMPAS Y ESCALERAS Y ACCESOS DE ASCENSOR SE DISPONDRÁ DE UNA FRANJA DE SEÑALIZACIÓN TACTO-VISUAL DE ACANALADURA HOMOLOGADA, EN PERPENDICULAR A LA DIRECCIÓN DE ACCESO, CON ALTO CONTRASTE DE COLOR EN RELACIÓN CON LOS COLORES DOMINANTES EN LAS ÁREAS DE PAVIMENTO ADYACENTE Y QUE ABARQUE EL ANCHO COMPLETO DE LA ESCALERA O RAMPA.  SE SEÑALIZARÁ EL BORDE EXTERIOR DE LA HUELLA DE CADA UNO DE LOS PELDAÑOS, EN TODA SU LONGITUD, CON UNA FRANJA DE 3 cm, DE ANCHO ANTIDESLIZANTE, ENRASADA Y DE COLOR FUERTEMENTE CONTRASTADO EN RELACIÓN CON EL RESTO DEL PELDAÑO.  SE COLOCARÁ SEÑALÉTICA SIA EN ZONAS DE CIRCULACIÓN, CONTROL, ASCENSOR, ASEOS Y ESPACIOS RESERVADOS. PLANOS TACTO-VISUALES EN VESTÍBULOS Y DISTRIBUIDORES DE TODAS LAS PLANTAS.  1. LOS ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES DISPONDRÁN DE ELEMENTOS ACCESIBLES QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DS SUA Y DECRETO 13/2007: - LAVABO: ESPACIO LIBRE INFERIOR MÍNIMO DE 70 cm HASTA UN FONDO MÍNIMO DE 25 cm. SIN PEDESTAL. ALTURA DE LA CARA SUPERIOR ENTRE 80-85 cm DESDE EL SUELO. - INODORO: ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL, A AMBOS LADOS, DE ANCHURA ≥ 80 cm Y ≥ 75 cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO. ALTURA DE ASIENTO ENTRE 45-50 cm DEL SUELO. - MECANISMOS DE DESCARGA DE ACCIÓN TÁCTIL A UNA ALTURA ENTRE 70-120 cm. - DUCHA: ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA ≥ 80 cm AL LADO DEL ASIENTO ABATIBLE, UBICADO A LA PARED, UBICADO A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 45-50 cm MEDIDOS DESDE EL SUELO. SUELO ENRASADO CON PENDIENTE DE EVACUACIÓN ≤ 2% - BARRAS DE APOYO: FÁCILES DE ASIR, SECCIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO 30-40 mm. SEPARADAS DEL PARAMENTO 45-55 mm. - FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1 kN EN CUALQUIER DIRECCIÓN. - BARRAS HORIZONTANTES SE SITUAN ENTRE 70-75 cm, DE LONGITUD ≥ 70 cm. ABATIBLES LAS DEL LADO DE LA TRANSFERENCIA. - EN INODOROS UNA BARRA HORIZONTAL A CADA LADO, SEPARADAS ENTRE SÍ 65-70 cm. - EN DUCHAS, EN EL LADO DEL ASIENTO, BARRAS DE APOYO HORIZONTAL DE FORMA PERIMETRAL EN DOS PAREDES FORMANDO ESQUINA Y UNA BARRA VERTICAL EN LA PARED A 60 cm DE LA ESQUINA O DEL RESPALDO DEL ASIENTO. - ACCESORIOS: ESPEJO, ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ≤ 0,90 m, O ES ORIENTABLE HASTA AL MENOS 10° SOBRE LA VERTICAL. 2. LOS MECANISMOS, LOS INTERRUPTORES, LOS DISPOSITIVOS DE INTERCOMUNICACIÓN Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN MECANISMOS ACCESIBLES SEGÚN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEJO A DEL DS SUA: - ESTÁN SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120 cm CUANDO SE TRATE DE ELEMENTOS DE MANDO Y CONTROL, Y ENTRE 40 Y 120 cm CUANDO SEAN TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL. - LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN ES DE 35 cm, COMO MÍNIMO. - LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SON DE FÁCIL ACCIONAMIENTO. - TIENEN CONTRASTE CROMÁTICO RESPECTO AL ENTORNO.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.  
ESTADO REFORMADO.  
PL.PRIMERA\_ACABADOS.

PROPIEDAD  
Vicespresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

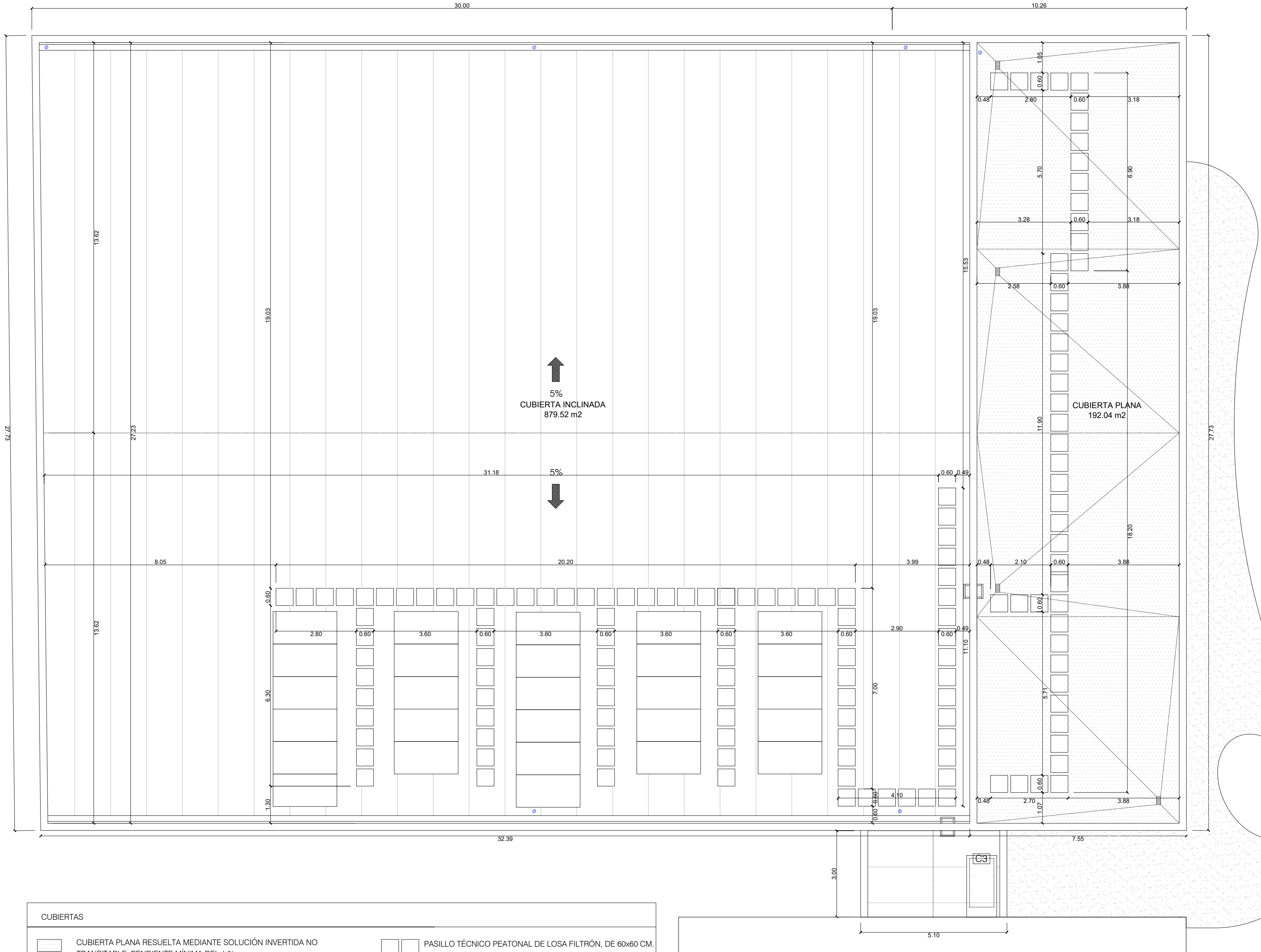
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

4Real  
Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería  
Avda. Encarnación 44, 28014 Madrid  
Tel: 91 464 42 20  
E: 9047 30 290

ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

30A25





NOTA:

TODO EL PERÍMETRO DE LA CUBIERTA DEL NUEVO EDIFICIO DEL PABELLÓN LLEVARÁ UNA LÍNEA DE VIDA MEDIANTE ANCLAJES Y CABLES DE SEGURIDAD DE LA MARCA IGENA SEGURIDAD, ADOPTANDÓSE LA SOLUCIÓN PARA CUBIERTAS INVERTIDAS.

LA ESTRUCTURA DE LAS CUBIERTAS INVERTIDAS (FORJADO DE HORMIGÓN + MORTERO DE PENDIENTE + IMPERMEABILIZANTES + AISLANTES + GRAVA/LOSAS) LAS HACE RESISTENTES CONTRA RIESGO DE CAÍDA POR TRASPASO DE LA CUBIERTA, CON LO QUE EL RIESGO PRINCIPAL ESTÁ EN UNA POSIBLE CAÍDA POR PERÍMETRO. SON CUBIERTAS DE ESCASA O NULA PENDIENTE.

LA SOLUCIÓN DE ANCLAJE PASA POR UNA FIJACIÓN DIRECTA AL FORJADO DE HORMIGÓN, YA SEA EN FASE DE EJECUCIÓN DEL MISMO MEDIANTE POSTES P-40/PG-40EMBUTIDOS, O POSTERIORMENTE MEDIANTE POSTES P-10/PG-10 FIJADOS MEDIANTE TACOS QUÍMICOS. EN AMBOS CASOS HABRÁ QUE IMPERMEABILIZAR EL ENCUENTRO DEL POSTE CON LAS TELAS Y EL AISLANTE. SE RECOMIENDA EL USO DE TEJADILLOS E-30.

LEYENDA DE MONTAJE

1. FORJADO DE HORMIGÓN  
2. HORMIGÓN CELULAR PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES  
3. MEMBRANA IMPERMEABLE DE CAUCHO EPDM  
4. LÁMINA GEOTEXTIL  
5. AISLANTE DE POLIESTIRENO e=80mm  
6. GRAVAS NEGAS  
7. TEJADILLO REF. E30 DE IMPERMEABILIZACIÓN DE POSTE CON MEMBRANA  
8. POSTE REF. P10/PG10 PARA FIJACIÓN DE ANCLAJES DE LÍNEA DE VIDA ANCLADO A FORJADO CON 4 TACOS INOX M12

Montaje 6  
P10 / PG10

1 ud. PG-10 Poste galvanizado 500mm  
1 ud. X-20 Anclaje intermedio inox  
4 ud. T-20 Tornillería  
4 ud. T-100 Taco químico métrico 12

Montaje 24  
P40 / PG40

1 ud. PG-40 Poste pernos regulables  
2 ud. FA-10 Cáncamo aluminio  
4 ud. T-20 Tornillería

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

## ARQUITECTURA.

## PABELLÓN DEPORTIVO. ESTADO REFORMADO. PL.CUBIERTAS\_ACABADOS.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

4 REAL OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

31A26

CUBIERTAS

CUBIERTA PLANA RESUELTA MEDIANTE SOLUCIÓN INVERTIDA NO TRANSITABLE. PENDIENTE MÍNIMA DEL 1 %. FORMACIÓN DE PENDIENTES CON HORMIGÓN LIGERO, CAPA DE MORTERO DE 2 cm DE ESPESOR, IMRIMACIÓN ASFÁLTICA PARA ADHESIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA BICAPA CON LÁMINA SUPERIOR DE BETÚN MODIFICADO, Y DOBLE ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO EN LÁMINA INFERIOR Y DE POLIÉSTER EN LA SUPERIOR. AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD DE 8 CM DE ESPESOR. LÁMINA GEOTEXTIL DE POLIÉSTER 150 G/M2 DE SEPARACIÓN BAJO GRAVA DE 10 CM DE ESPESOR. LA DENSIDAD DEL CONJUNTO DE LÁMINAS IMPERMEABILIZANTES SERÁ AL MENOS DE 6 KG/M2. LA PENDIENTE MÍNIMA SERÁ DEL 1% Y SE DISPONDRÁN JUNTAS DE DILATACIÓN INTERMEDIAS EN TRAMOS MÁXIMOS DE 15 METROS. LOS SUMIDEROS SE DEBERÁN DISPONER A 50 cm COMO MÍNIMO DE ENCUENTROS CON PARAMENTOS VERTICALES O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE SOBRESALGA DE LA CUBIERTA.

PASILLO TÉCNICO PEATONAL DE LOSA FILTRÓN, DE 60x60 CM.

CUBIERTA INCLINADA RESUELTA MEDIANTE SISTEMA GLOBALROOF ONDATHERM DECK SOLAR DE ARCELORMITTAL DE 60 mm DE ESPESOR DE ESPUMA TIPO PRT-HEXACORE CON CLASIFICACIÓN AL FUEGO Bs2d0 ACORDE A LA NORMA EN14509:2013. CON MARCADO CE. CHAPA INTERIOR GRECADA DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO INTERIOR BLANCO. CHAPA EXTERIOR LISA DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO EN COLOR BLANCO COMPATIBLE CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE TPO ADHERIDA .

MARQUESINA EN ACCESOS Y PORCHE REALIZADAS CON LOSA DE HORMIGÓN DE 40 cm. DE ESPESOR ACABADA CON PINTURA IMPERMEABILIZANTE SIKA O SIMILAR EN COLOR GRIS HORMIGÓN.

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



<b>M2</b>		2 Uds
SITUACIÓN	GIMNASIO	
TIPO	SECTORIZACIÓN CON ED. EXISTENTE	
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DE DM RECUBIERTO CON MELAMINA EN COLOR A DEFINIR POR D.F. CANTOS DE MADERA DE HAYA VAPORIZADA. BASTIDOR DE DM. CERCO Y PRECERCO DE MADERA DE PINO	
CERRADURA	CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO CUADRADO DE ACERO INOXIDABLE	
HERRAJES	ACERO INOXIDABLE	
OTROS	ZÓCALO DE 30 cm EN CHAPA DE ACERO INOXIDABLE	

<b>M4</b>	
	3 Uds
<b>SITUACION</b>	ASEOS Y VESTUARIOS
<b>TIPO</b>	CORREDERA 1 HOJA
<b>MATERIAL</b>	TABLERO AGLOMERADO DE DM RECUBIERTO CON MELAMINA EN COLOR A DEFINIR POR D.F. CANTOS DE MADERA DE HAYA VAPORIZADA. BATISTIDO DE DM. CERCO Y PRECERCO DE MADERA DE PINO
<b>CERRADURA</b>	MANILLA Y MANIVELA DE ACERO INOXIDABLE
<b>HERRAJES</b>	TIPO KLEIN
<b>OTROS</b>	ZOGALO DE 30 cm EN CHAPA DE ACERO INOXIDABLE TOPE RETENEDOR

<b>M7</b>	6 Uds puerta + 6 Uds separador
<b>SITUACION</b>	CABINAS SANITARIAS
<b>TIPO</b>	ABATIBLE + FUJO + SEPARADOR
<b>MATERIAL</b>	TABLERO FENOLICO HPL COMPACTO 10-13 MM CERCOS Y MOLDURA EN MISMO MATERIAL
<b>HERRAJES</b>	ACERO INOX.
<b>CERRADURA</b>	POMO Y CONDENA
<b>OTROS</b>	CABECEROS Y PIES REGULABLE TORNERILLERA EN ACERO INOX. CONDENA INTERIOR CON DESBLOQUEO EXTERIOR ESTRUCTURA DE ALUMINIO ADIVADO

<b>M8</b>	
	1 Ud
SITUACIÓN	SEPARADOR URINARIOS
TIPO	SEPARADOR
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO HPL COMPACTO 10-13 MM CERCOS Y MOLDRURA EN MISMO MATERIAL
HERRAJES	ACERO INOX.
CERRADURA	POMO Y CONDENA
OTROS	CABECEROS Y PIES REGULABLE TORNILLERÍA EN ACERO INOX. CONDENA INTERIOR CON DESBLOQUEO EXTERIOR ESTRUCTURA DE ALUMINIO ANODIZADO

PASAMANOS	
P1	PASAMANOS
SITUACIÓN	ESCALERAS
TIPO	4 PASAMANOS DE Ø 50 mm: A 70 CM Y A 100 CM EN AMBOS LADOS
MATERIAL	TUBOS DE ACERO LAMINADO LACADO
OTROS	SEGÚN DECRETO 13/2007 SOBREDIMENSIONADO 30 cm. EN PROYECCIÓN MEDICIÓN Y REPLANTEO A COMPROBAR EN OBRA

<b>M10</b>	4 Uds
SITUACIÓN	AULAS
TIPO	VENTANA FIJO 1 HOJA
MATERIAL	CERCOS Y MOLDURAS DE MADERA DE HAYA VAPORIZADA
OTROS	VIDRIO SEGURIDAD 33.2 / 7 mm

<b>M12</b>	12 Uds
SITUACIÓN	DISTRIBUIDOR AULAS
TIPO	VENTANA FIJO 1 HOJA
MATERIAL	CERCOS Y MOLDURAS DE MADERA DE HAYA VAPORIZADA
OTROS	VIDRIO SEGURIDAD 33.2 / 7 mm

**CARACTERÍSTICAS GENERALES**  
**PUERTAS EXTERIORES**

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO, ACABADO Y COLOR RAL A DEFINIR POR D.F.  
 PROFUNDIDAD DE MARCO Y HOJA DE 80 mm. EL ESPESOR MEDIO DE LOS PERFILES DE ALUMINIO ES DE 2,0 mm. CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. ESTANQUEIDAD POR SISTEMA DE DOBLE JUNTA DE EPDM.

PERMEABILIDAD AL AIRE (UNE-EN 12207:2000): CLASE 4  
 ESTANQUEIDAD AL AGUA (UNE-EN 12208:2000): CLASE 6A  
 RESISTENCIA AL VIENTO (UNE-EN 12210:2000): CLASE C4

Technical drawing of a double door with dimensions and characteristics. The drawing shows a top-down view of a double door with a central vertical mullion and two horizontal transoms. The door panels are light green. Dimensions are indicated with dimension lines and arrows. The overall width is 2.00m, with a central mullion width of 0.05m and two side panels of 0.95m each. The overall height is 2.25m, with a central mullion height of 0.45m and two side panels of 2.20m each. The drawing is labeled with 'CARACTERÍSTICAS GENERALES' and 'PUERTAS EXTERIORES' in a box on the left. Below the box, the text describes the door's construction: 'CARPINTERÍAS DE ALUMINIO, ACABADO Y COLOR RAL A DEFINIR POR D.F.', 'PROFUNDIDAD DE MARCO Y HOJA DE 80 mm. EL ESPESOR MEDIO DE LOS PERFILES DE ALUMINIO ES DE 2,0 mm. CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. ESTANQUEIDAD POR SISTEMA DE DOBLE JUNTA DE EPDM.', and lists performance standards: 'PERMEABILIDAD AL AIRE (UNE-EN 12207:2000): CLASE 4', 'ESTANQUEIDAD AL AGUA (UNE-EN 12208:2000): CLASE 6A', and 'RESISTENCIA AL VIENTO (UNE-EN 12210:2000): CLASE C4'.

C1	2 Uds (mismas uds de la Actuación 7 edificio secundaria-Vestibulo de Independencia)	
	SITUACION	SECTORES PLANTAS VARIAS
	TIPO	ABATIBLE 2 HOJA
	MARCO	TUBO ACERO LACADO
	HOJA	CHAPA ACERO EI 60 LACADO CHAPADA EN MELAMINA Y CANTEADA EN MADERA / CERCOS Y MOLDURAS CANTEADOS EN MADERA
HERRAJES	4 PERNOS CROMADO MATE	
OTROS	TACO ANTIGOLPES RETENEDOR ELECTROMAGNETICO CON SELECTOR BARRA ANTIPANICO	

<b>C2</b>	1 Ud
SITUACION	ACCESO ALMACÉN
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MARCO	TUBO ACERO LACADO
HOJA	DOBLE CHAPA ACERO LANA DE ROCA ENTRE LAS 2 CHAPAS DE 50 mm REFUEZOS, LACADO
HERRAJES	4 PERNOS
CERRADURA	TIRADOR Y CERRADURA
CTE- DBSI	PUERTA EN LOCAL DE RIESGO ESPECIAL: BAJO SERA E12-45-C5 (2 UDS)

CARACTERÍSTICAS GENERALES VENTANAS	
<p>CARPINTERÍAS DE LA SERIE ALG 65 ÓPTIMA DE LA MARCA ALUGOM O SIMILAR, COMPUESTAS POR PERFILES DE ALUMINIO DE PRIMERA FUSIÓN CON TRATAMIENTO TÉRMICO TS 0 T6, EN ACABADO LACADO DE MÍNIMO 60 MICRAS, COLOR RAL A DEFINIR POR D.F. PROFUNDIDAD DE MARCO Y HOJA DE 65 mm Y 72 mm, RESPECTIVAMENTE. CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. ESTANQUEIDAD POR SISTEMA DE TRIPLE JUNTA DE EPDM. ACCESORIOS, HERRAJES DE COLGAR Y APERTURA HOMOLOGADOS Y TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE. PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE MINI DE ALUMINIO (EN CASO DE LLEVARLA).</p> <p>UF= 2.2 W/m<sup>2</sup>K (versión normal) / UF= 1.8 W/m<sup>2</sup>K (versión HQ).</p> <p>Aislamiento acústico al ruido aéreo Rw (C<sub>c</sub>Tr) de hasta 47 dB.</p>	
<p>TC. 1 CARPINTERÍA Fija</p> <p>PERMEABILIDAD AL AIRE (UNE-EN 12207:2000): CLASE 4</p> <p>ESTANQUEIDAD AL AGUA (UNE-EN 12208:2000): CLASE E3300</p> <p>RESISTENCIA AL VIENTO (UNE-EN 12210:2000): CLASE C5</p>	
<p>TC. 2 CARPINTERÍA OSCILOBATIENTE</p> <p>PERMEABILIDAD AL AIRE (UNE-EN 12207:2000): CLASE 4</p> <p>ESTANQUEIDAD AL AGUA (UNE-EN 12208:2000): CLASE E3300</p> <p>RESISTENCIA AL VIENTO (UNE-EN 12210:2000): CLASE C5</p>	

N.P.T

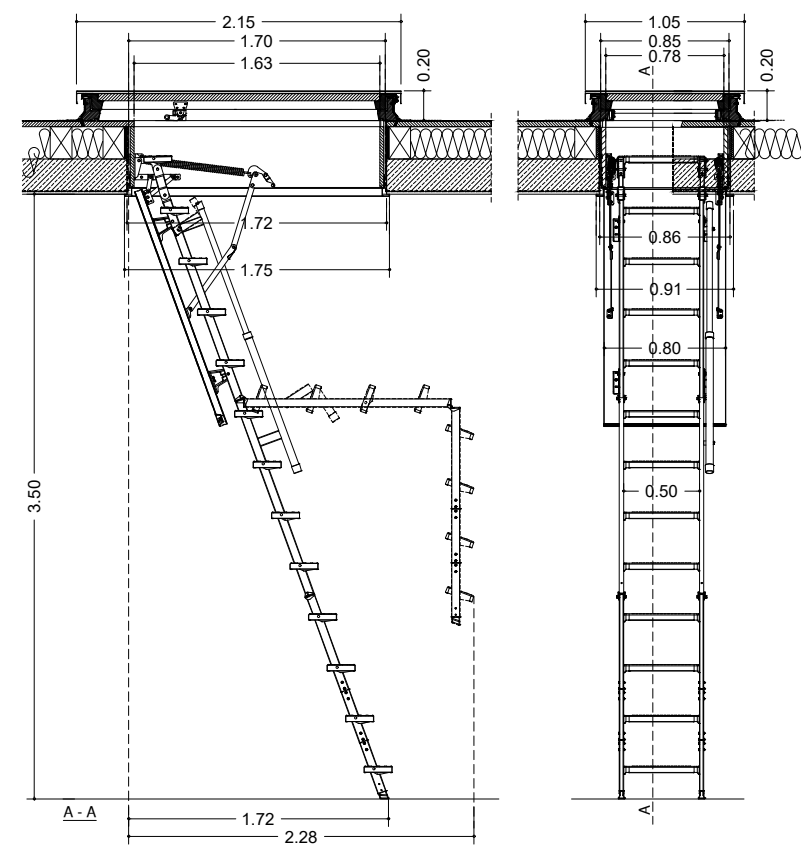
<b>V1</b>	2 UDS
<b>SITUACIÓN</b>	AULAS
<b>TIPO</b>	1 HOJA OSCILBATEANTE: TC.2
<b>MARCO</b>	ALUMINIO LACADO ALG 65 OPTIMA
<b>CRISTAL</b>	-VIDRIO BAJA EMISIVIDAD 4-4/12 ó16/4 +4 U vidrio < 0.1 W/m2.K (cámara Argón)
<b>CERRADURA</b>	MANILLA
<b>OTROS</b>	-TRIPLE JUNTA DE ESTANQUEIDAD DE EPDM -TAPAJUNTAS RECTO -PERSIANA ALUMINIO COLOR -CAPITALIZADO CON AISLANTE

<b>V2</b>	4 Uds
<b>SITUACIÓN</b>	AULAS
<b>TIPO</b>	2 HOJAS OSCILBATESIENTES: TC.2
<b>MARCO</b>	ALUMINIO LACADO ALG 65 OPTIMA
<b>CRISTAL</b>	-VIDRIO BAJA EMISIVIDAD 4-4/12 ó16/4+4 U vidrio < 1.0 W/m2.K (cámara Argón)
<b>CERRADURA</b>	MANILLA
<b>OTROS</b>	-TRIPLE JUNTA DE ESTANQUEIDAD DE EPDM -TAPAJUNTAS RECTO -PERSIANA ALUMINIO COLOR -CAPITALZADO CON AISLANTE

<b>V3</b>	1 Ud
<b>SITUACIÓN</b>	AULAS
<b>TIPO</b>	2 HOJAS OSCILANTES + 1 FLAJA: TC 2 + TC 1 + TC 2
<b>MARCO</b>	ALUMINIO LACADO ALG 65 OPTIMA
<b>CRISTAL</b>	-VIDRIO BAJA EMISIVIDAD 4-4/12 016/4+4 U vidrio - 0.1 W/m2.K (cámara Argón)
<b>CERRADURA</b>	MANILLA
<b>OTROS</b>	-TRIPLE JUNTA DE ESTANQUEIDAD DE EPDM -TAPAJUNTAS RECTO -PERSIANA ALUMINIO COLOR -CAPAZALZADO CON AISLANTE

<b>V4</b>	2 Uds
<b>SITUACIÓN</b>	PASARELA CONEXIÓN EDIFICIOS
<b>TIPO</b>	TC.1
<b>MARCO</b>	ALUMINIO LACADO ALG 65 OPTIMA
<b>CRISTAL</b>	-VIDRIO BAJA EMISIVIDAD 4-4/12 ó16/4+4 U vidrio < 1.0 W/m2.K (cámara Argón)
<b>OTROS</b>	-TRIPLE JUNTA DE ESTANQUEIDAD DE EPDM -TAPAJUNTAS RECTO

<b>C3</b>	1 Ud
SITUACIÓN	ACCESO CUBIERTA
TIPO	ABATIBLE
ESCALERA	ACERO GALVANIZADO PLEGABLE
OTROS	ESCALERA OCULTA EN FALSO TECHO



Technical drawing of a staircase showing dimensions for a 12-step flight. The drawing includes a side elevation and a top-down view. Key dimensions include a total width of 1.38m, a total depth of 2.80m, and a total height of 1.00m. Individual step dimensions are specified: 0.18m for the first three steps, 0.28m for the next six steps, and 0.18m for the final three steps. A 0.30m dimension is shown for the landing area.

LA ZONA DE GRADAS CONTARÁ CON BARANDILLAS EN LA ZONA DE LAS ESCALERAS  
LATERALES FIJAS Y DE BARANDILLA EN EL DISTRIBUIDOR DE GRADAS PARA  
PROTEGER LA DIFERENCIA DE COTA CUANDO LAS GRADAS TELESÓPICAS ESTEN  
RECOGIDAS.  
EL TIPO DE BARANDILLAS SE DEFINIRÁ EN OBRA POR D.F. Y PROPIEDAD.



## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

# PLANO ARQUITECTURA.

# PABELLÓN DEPORTIVO.

# ESTADO REFORMADO.

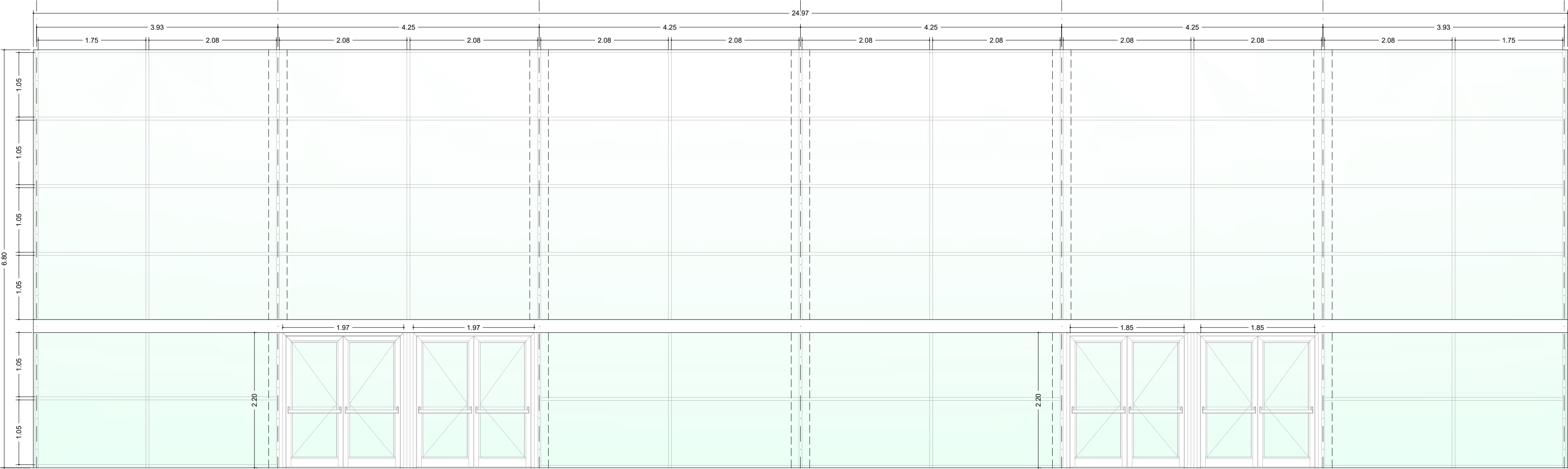
# ACABADOS CARPINTERÍAS I.

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidad  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

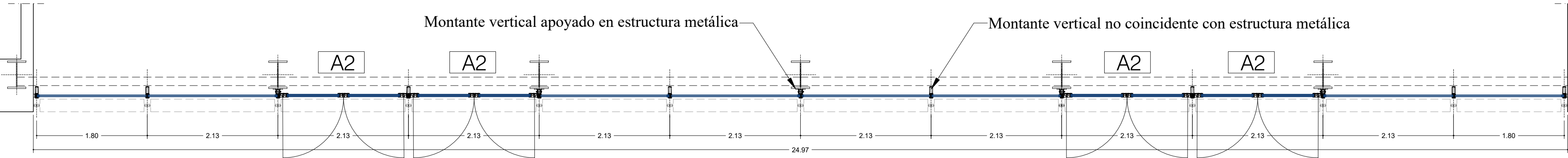
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

ESCALA  
**DINA2** 1/50  
FECHA marzo 2023



MURO CORTINA FACHADA OESTE\_ALZADO



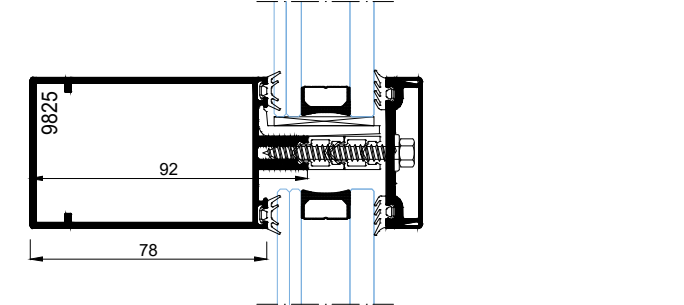
MURO CORTINA FACHADA OESTE\_PLANTA

MURO CORTINA AL 50 TAPETAS	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
FACHADA VERTICAL TIPO MURO CORTINA AUTOPORTANTE, CON TAPETA VISTA (FIRMA GRUPO ALUGOM O SIMILAR), EN MÓDULOS TIPO DE 2X1 M. COMPUESTA POR PERFILES DE ALUMINIO DE PRIMERA FUSIÓN EXTRUSIONADO, CON ALEACIÓN 6060 O 6063 Y TRATAMIENTO TÉRMICO T5 O T6 EN ACABADO ANODIZADO O LACADO, COLOR A DEFINIR POR D.F., DE MÍNIMO 15 MICRAS EN ANODIZADO Y 60 MICRAS EN LACADO.	
MONTANTES Y TRAVESAÑOS DE 50 MM. DE SECCIÓN VISTA, Y PROFUNDIDAD VARIABLE EN FUNCIÓN DEL CÁLCULO A PRESIONES DEL VIENTO SEGÚN CTE DB SE-AE (INDICADA EN DETALLES) Y CARGAS DE VIDRIO.	
PROFUNDIDAD DE MONTANTES	DESDE 50 HASTA 290 MM.
PROFUNDIDAD DE TRAVESAÑOS	DESDE 53,5 HASTA 253,5 MM.
VIDRIO	DESDE 8 HASTA 43 MM.
POSIBILIDAD DE COLOCACIÓN DE VIDRIOS MONOLÍTICOS Y PANELES CIEGOS	400 KG.
PESO MÁXIMO DE BASTIDOR FIJO	155 KG.
PESO MÁXIMO DE BASTIDOR PROYECTANTE	155 KG.
DIMENSIÓN MÁXIMA DE BASTIDOR APERTURA PROYECTANTE: 1875 MM. ANCHURA X 2100 MM. ALTURA	
CLASIFICACIÓN OBTENIDA	
PERMEABILIDAD AL AIRE*	CLASE 4A
PARTES DE LA FACHADA*	
ESTANQUEIDAD AL AGUA*	CLASE RE1050
BAJO PRESIÓN ESTÁTICA*	
RESISTENCIA A LA CARGA DEL VIENTO*	APTO (1500 PA)
CARGAS VIVAS HORIZONTALES*	APTO
RESISTENCIA AL IMPACTO**	I 4
PRESTACIONES ACÚSTICAS *	47 (-1,-4)DB
* PROBETA DE 2750 X 6250 MM., MONTANTES DE 50 X 125, TRAVESAÑOS DE 50 X 50 Y VIDRIO 6/16/3,2	
** PROBETA DE 2370 X 2370 MM.	
--- PROBETA DE 1230 X 1400 MM. Y VIDRIO 8+6/2 SILENCE/24/4+6/2 SILENCE	

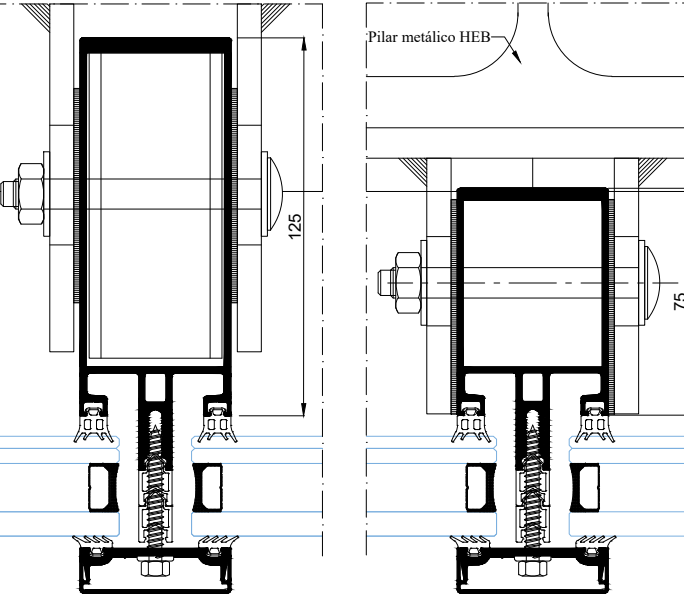
CARACTERÍSTICAS ACRISTALAMIENTO EXTERIOR A OESTE	
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE VIDRIO AISLANTE CONFORME UNE EN 1279 CON SELLO DE CALIDAD APPLUS/AENOR, DE ESPESOR TOTAL 36 MM, FORMADO POR UN VIDRIO EXTERIOR FLOAT MID IRON DE 8 MM, TEMPLADO CON CAPA MAGNETRÓNICA DE BAJA EMISIVIDAD REIGLASS ENERGY S HT, VIDRIO INTERIOR LAMINADO DE SEGURIDAD (LIGB) CONFORME UNE EN 12600 LAMIGLASS 66.2 (0.76 MM. CLEAR PVB), SEPARADOS POR CÁMARA CON RELLENO DE GAS ARGÓN AL 90 % AIRE DESHIDRATADO AL 10 % DE 16 MM. CON PERIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES Y SELLADO CON SILICONA ESTRUCTURAL, INCLUSO COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, TOTALMENTE INSTALADO SEGÚN EN 85222:1985. TODOS LOS VIDRIOS CON CPL.	

DETALLES MURO CORTINA AL-50 TAPETAS\_S/E

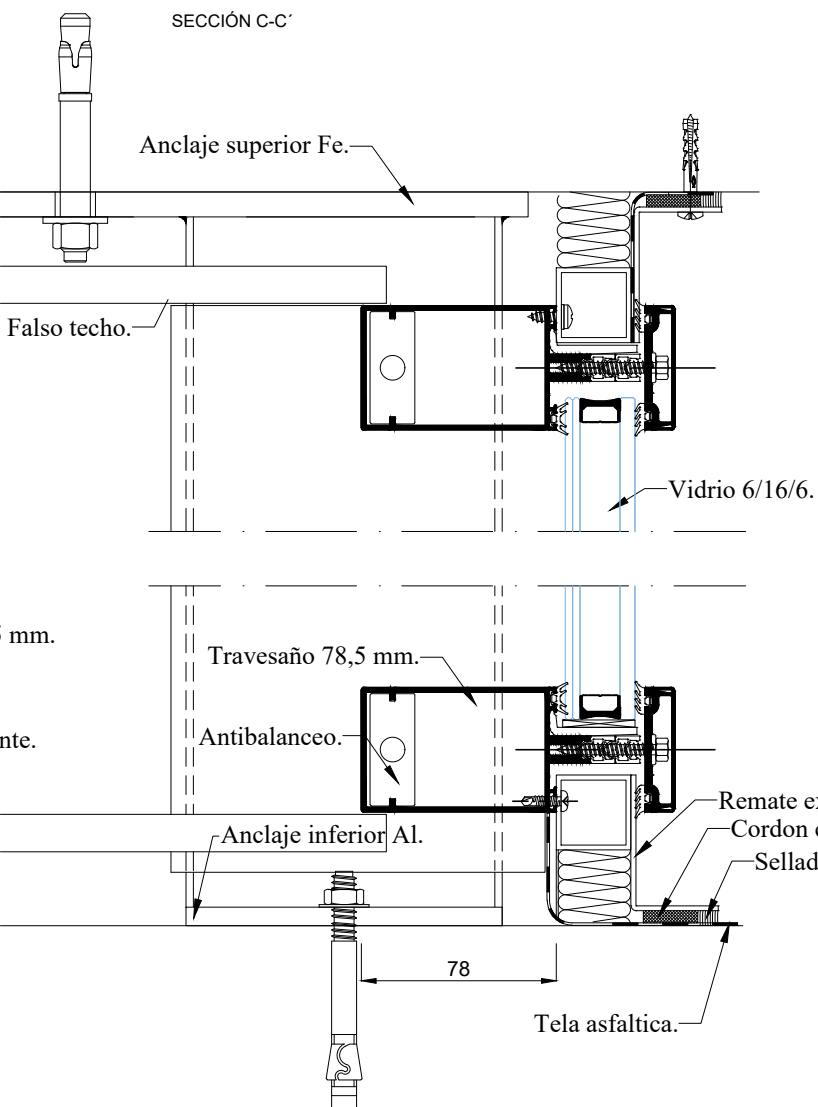
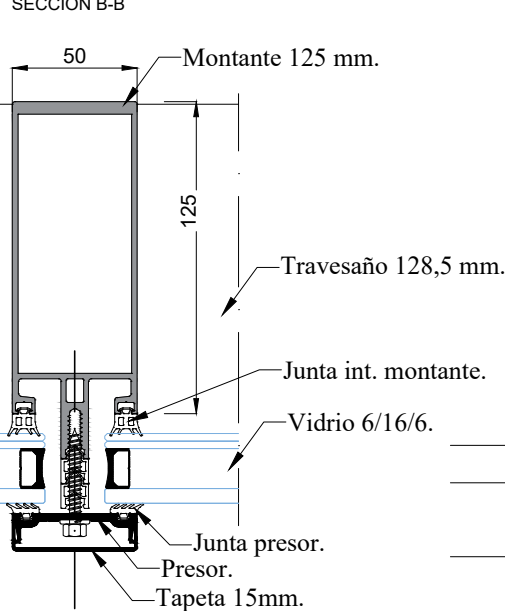
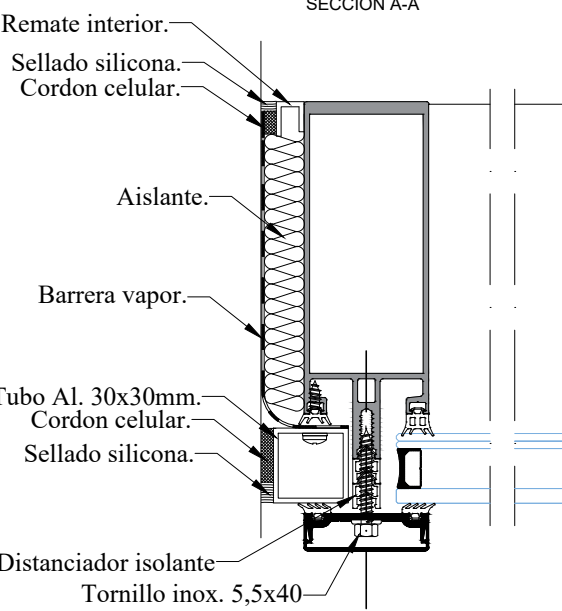
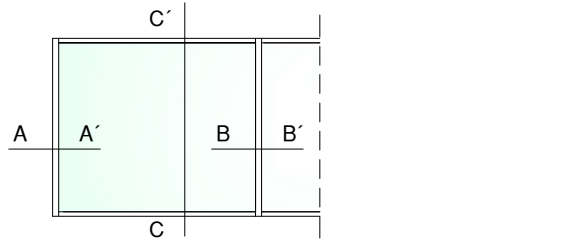
TRAVESAÑO HORIZONTAL\_S/E



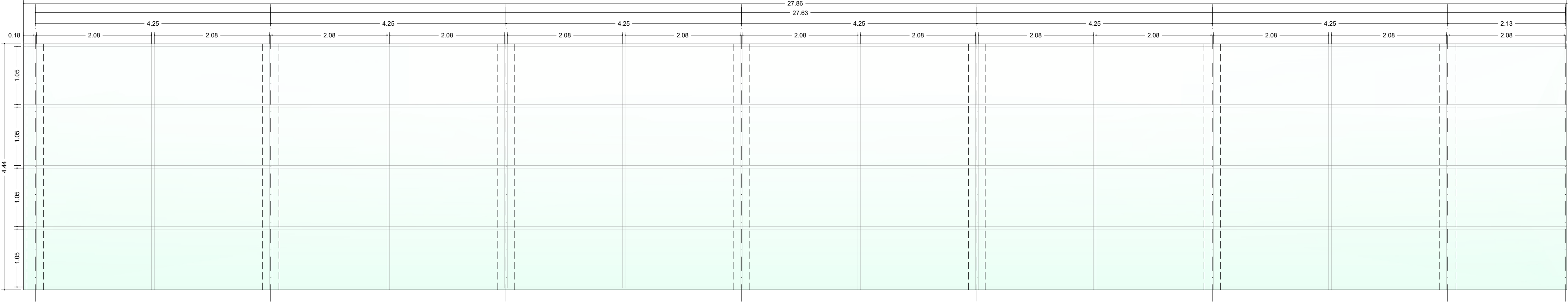
MONTANTE VERTICAL NO COINCIDENTE CON ESTRUCTURA METÁLICA\_S/E



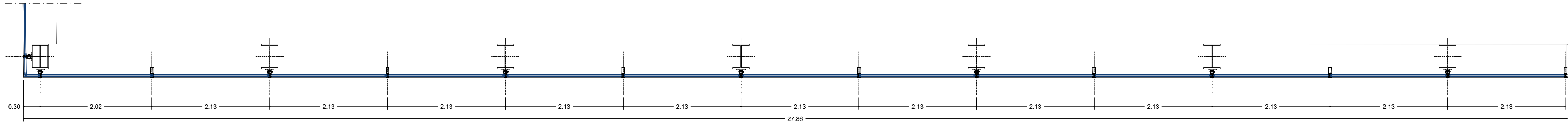
SECCIONES TIPO MURO CORTINA AL-50 TAPETAS\_S/E



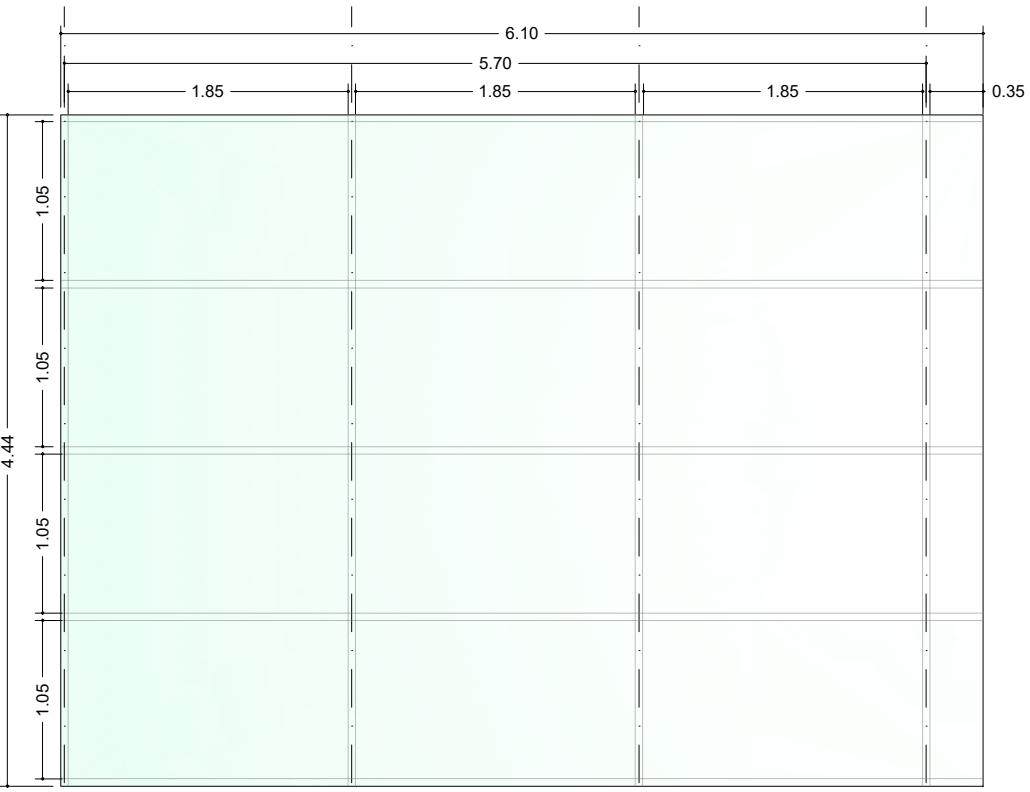




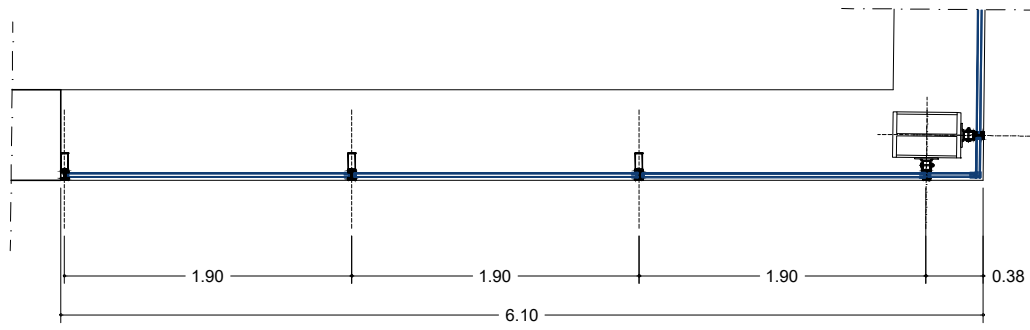
MURO CORTINA FACHADA ESTE\_ALZADO



MURO CORTINA FACHADA ESTE\_PLANTA



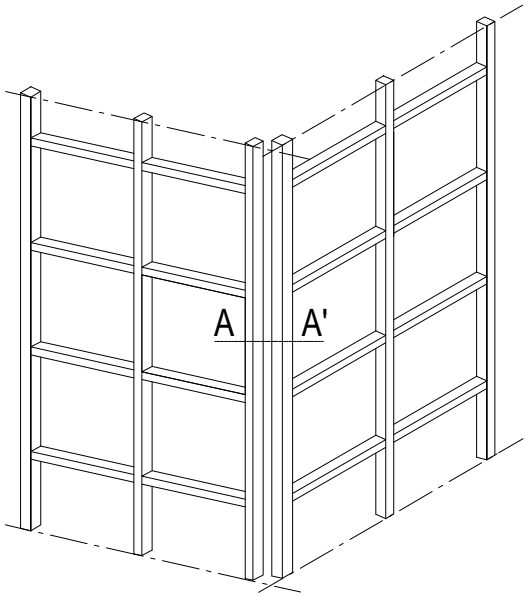
MURO CORTINA FACHADA SUR\_ALZADO



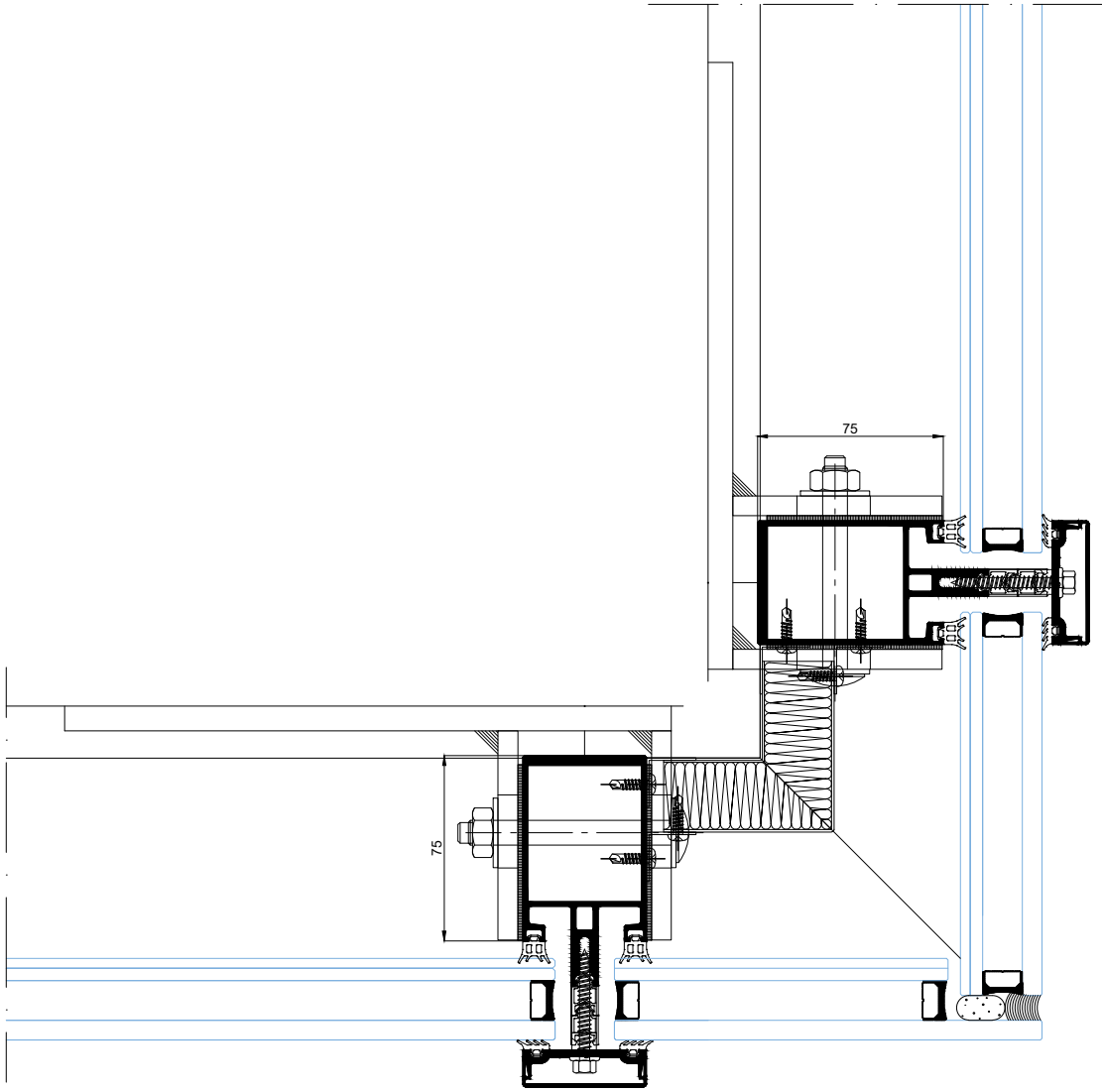
MURO CORTINA FACHADA SUR\_PLANTA

DETALLES MURO CORTINA AL-50 TAPETAS\_S/E

MÓDULOS Y MONTANTES EN ESQUINA 90° (COINCIDENTES CON ESTRUCTURA) MURO CORTINA AL-50 TAPETAS\_S/E



sec. A-A'



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

CARACTERÍSTICAS ACRISTALAMIENTO EXTERIOR A ESTE Y SUR

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE VIDRIO AISLANTE CONFORME UNE EN 1279 CON SELLO DE CALIDAD APPLUS/AENOR, DE ESPESOR TOTAL 36 MM, FORMADO POR UN VIDRIO EXTERIOR FLAT MID IRON DE 8 MM, TEMPLADO CON CAPA MAGNÉTICA DE BAJA EMISIVIDAD REIGLASS ENERGY S HT. VIDRIO INTERIOR LAMINADO DE SEGURIDAD (LIB)1 CONFORME UNE EN 12600 LAMIGLASS 66.2 (0.76 MM, CLEAR PVB), SEPARADOS POR CÁMARA CON RELLENO DE GAS ARGÓN AL 90 % AIRE DESHIDRATADO AL 10 % DE 16 MM, CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, FIADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES Y SELLADO CON SILICONA ESTRUCTURAL, INCLUSO COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, TOTALMENTE INSTALADO SEGÚN EN 85222:1985. TODOS LOS VIDRIOS CON CPI.



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y  
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.  
ESTADO REFORMADO.

ACABADOS\_CARPINTERÍAS III.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Sauca  
Manuel Lamet Gil



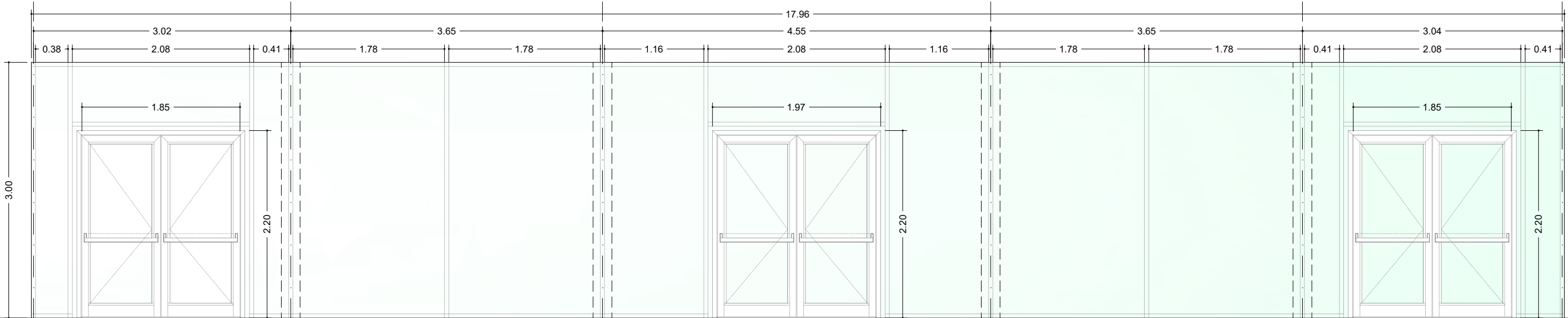
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
1/50  
marzo 2023

4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA

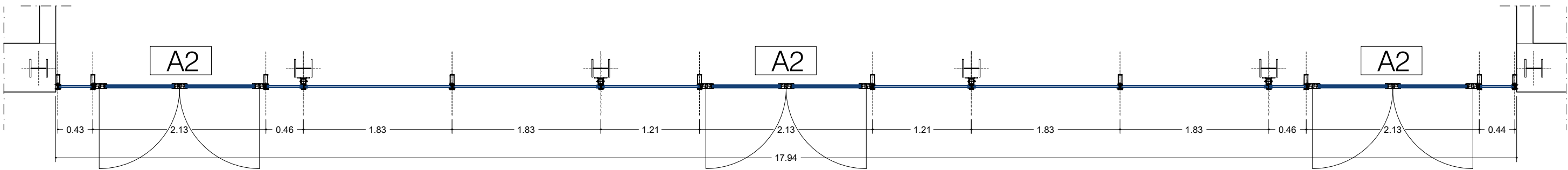


CARPINTERÍA EXTERIOR\_MURO CORTINA MC4

1Ud



MURO CORTINA FACHADA NORTE\_ALZADO



MURO CORTINA FACHADA NORTE\_PLANTA

DETALLE PUERTA ALG SISTEMA DE ALUGOM\_PRACTICABLE DOS HOJAS\_INTEGRADA EN MURO CORTINA\_S/E

A2

7Uds

CARACTERÍSTICAS GENERALES PUERTA EN MURO CORTINA, 7 UDS.

PUERTA DE LA SERIE ALG PUERTA, DE LA FIRMA ALUGOM O SIMILAR, COMPUESTA POR PERFILES DE ALUMINIO DE PRIMERA FUSIÓN, EXTRUSIONADO CON ALEACIÓN 6060 O 6063 Y TRATAMIENTO TÉRMICO T5 Ó T6 EN ACABADO ANODIZADO OALACADO COLOR A DEFINIR POR D.F., DE MÍNIMO 15 MICRAS EN ANODIZADO Y 60 MICRAS EN LACADO.

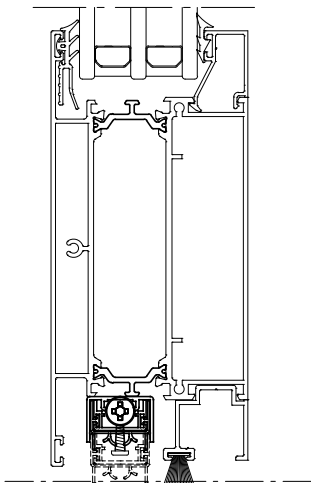
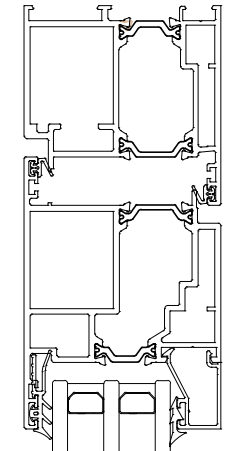
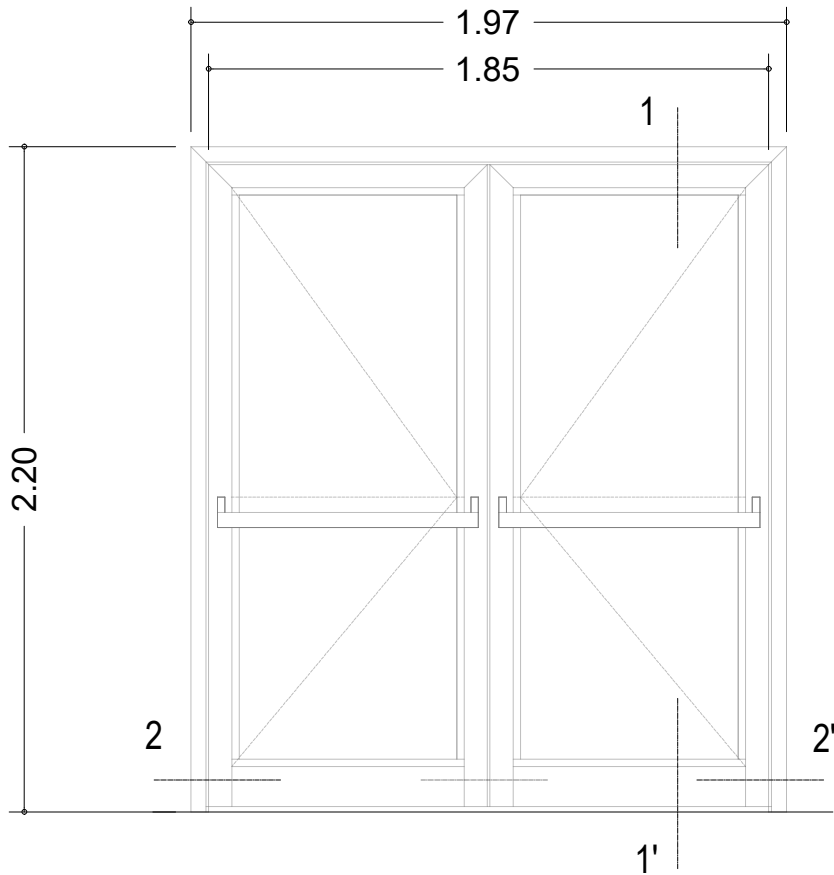
MARCO Y HOJA CON PROFUNDIDAD DE 65 mm. APERTURAS PRACTICABLES DE 1 Y 2 HOJAS, TANTO AL INTERIOR COMO AL EXTERIOR, PUDIÉNDOSE REALIZAR MÚLTIPLES COMBINACIONES DE PUERTAS Y FLOJOS. EL PESO MÁXIMO GARANTIZADO PARA LA HOJA SERÁ DE 220 KG. JUNTAS DE CERCO, HOJA Y ACRISTALAMIENTO EN EPDM, MATERIAL QUE GARANTIZA SU NO DEFORMACIÓN POR EFECTO DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CON UN TOTAL MÁXIMO DE ACRISTALAMIENTO DE 43 mm.

BISAGRAS REGULABLES EN SUS TRES EJES, GUIADAS POR EL CANAL DE CERCO Y HOJA, Y BISAGRAS OCLITAS CON CAPACIDAD DE APERTURA DE 180º. EL SISTEMA CUENTA CON DIFERENTES TIPOS DE CERRADURA CON ENTRADA MDE 30 mm.

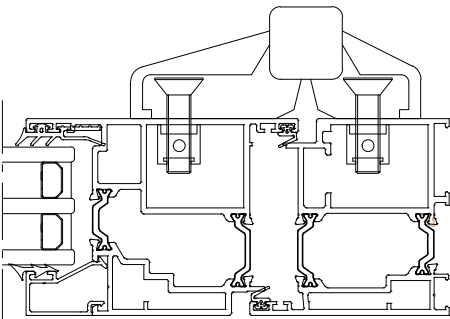
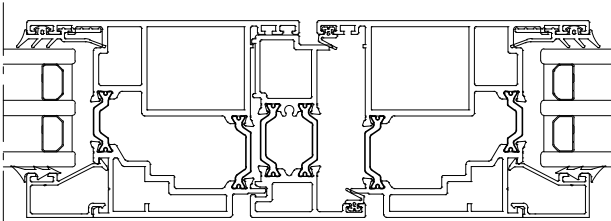
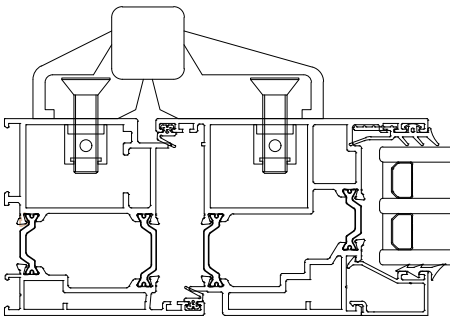
PERFILES DE ALUMINIO, ENSAMBLADOS CON PLETINAS DE POLIAMIDA PA 6.6 DE 20 mm Y 24 mm.

CARACTERÍSTICAS ACRISTALAMIENTO EXTERIOR PUERTAS MURO CORTINA

VIDRIO AISLANTE CONFORME UNE EN 1279 CON SELLO DE CALIDAD APPLUS/AENOR, DE ESPESOR TOTAL 32 MM, FORMADO POR UN VIDRIO EXTERIOR LAMINADO DE SEGURIDAD GLASSPROT 44.2 CON CAPA MAGNETRÓNICA SUPER SELECTIVA REIGLASS SELECTIVE PLUS 60 HT. VIDRIO INTERIOR LAMINADO DE SEGURIDAD (I(B)1 CONFORME UNE EN 12600) GLASS-PROT 44.2 (0.76 MM. CLEAR PVB), SEPARADOS POR CÁMARA CON RELLENO DE GAS ARGÓN AL 90 % AIRE DESHIDRATADO AL 10 % DE 16 MM. CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, FIADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES Y SELLADO CON SILICONA ESTRUCTURAL, INCLUSO COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, TOTALMENTE INSTALADO SEGÚN EN 85222:1985. TODOS LOS VIDRIOS CON CPI.



Sección 1-1'



Sección 2-2'



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.  
ESTADO REFORMADO.

ACABADOS\_CARPINTERÍAS IV.

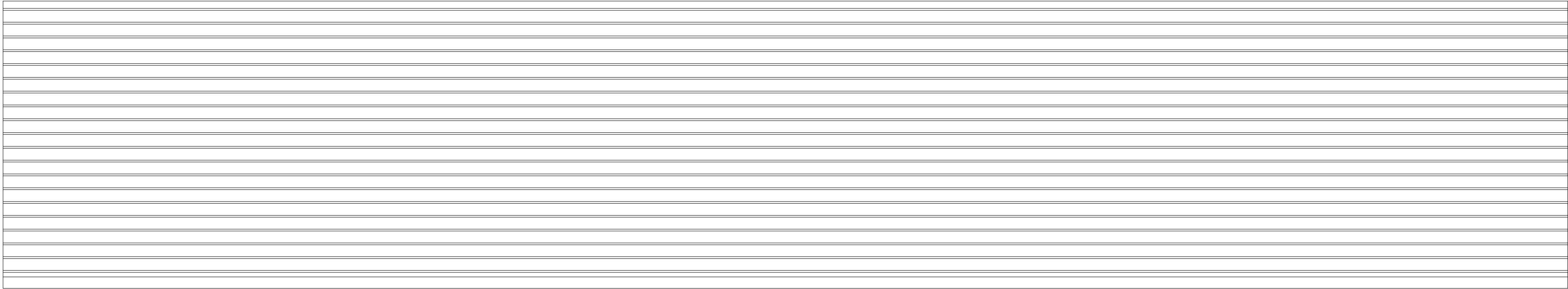
PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

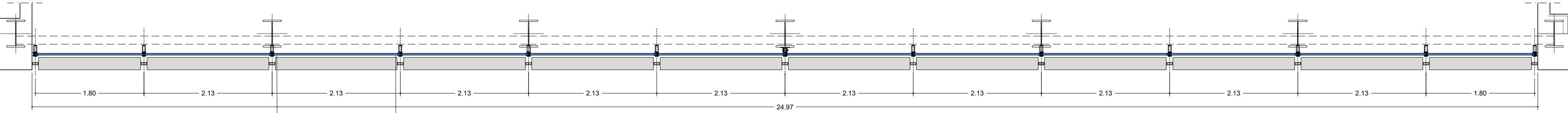


ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

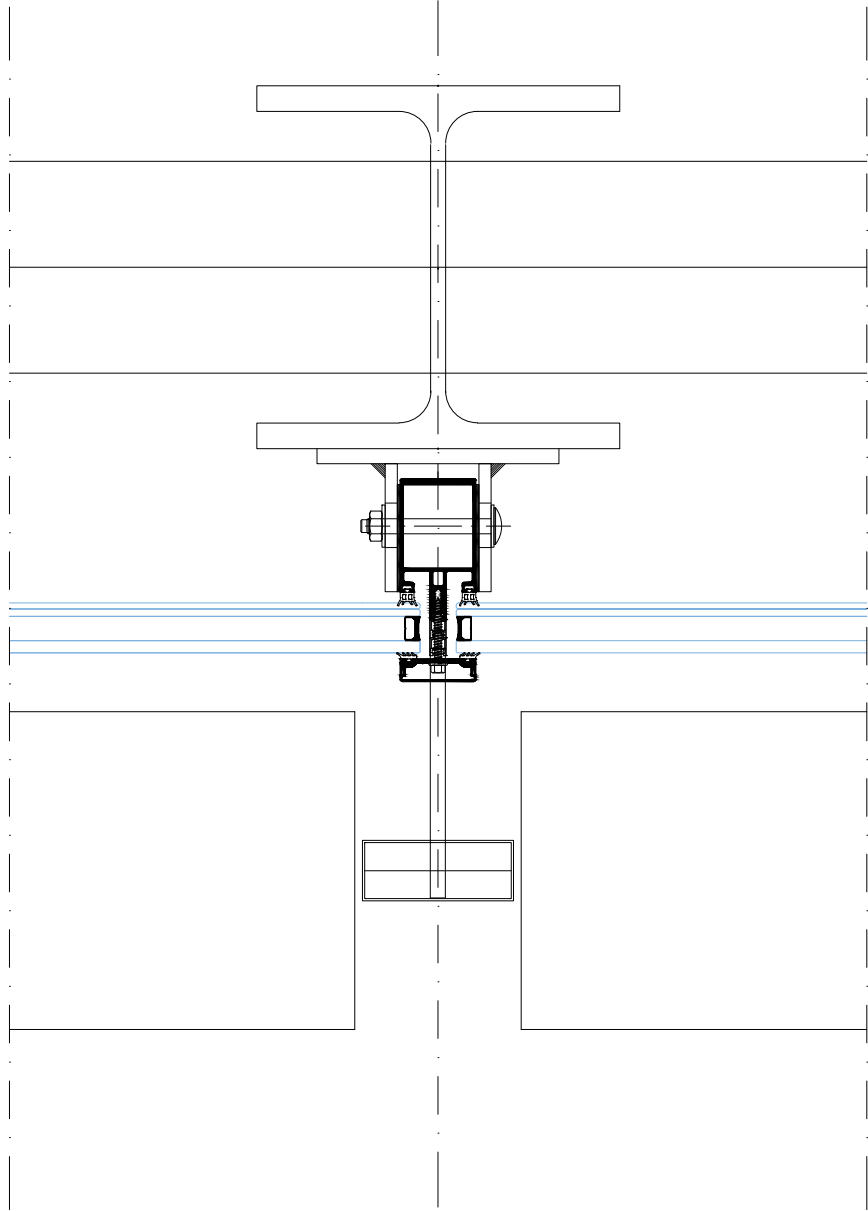
4 REAL, OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA



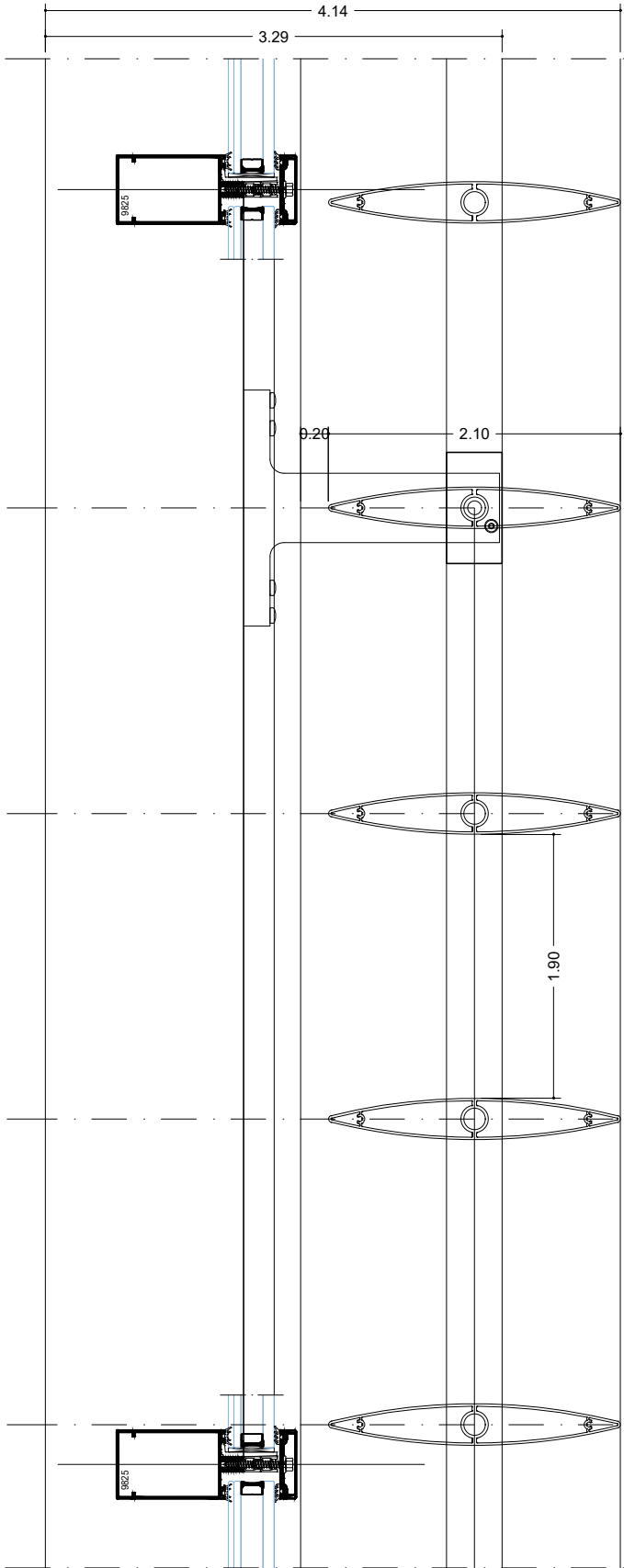
LAMAS DE CONTROL SOLAR FACHADA ESTE\_ALZADO



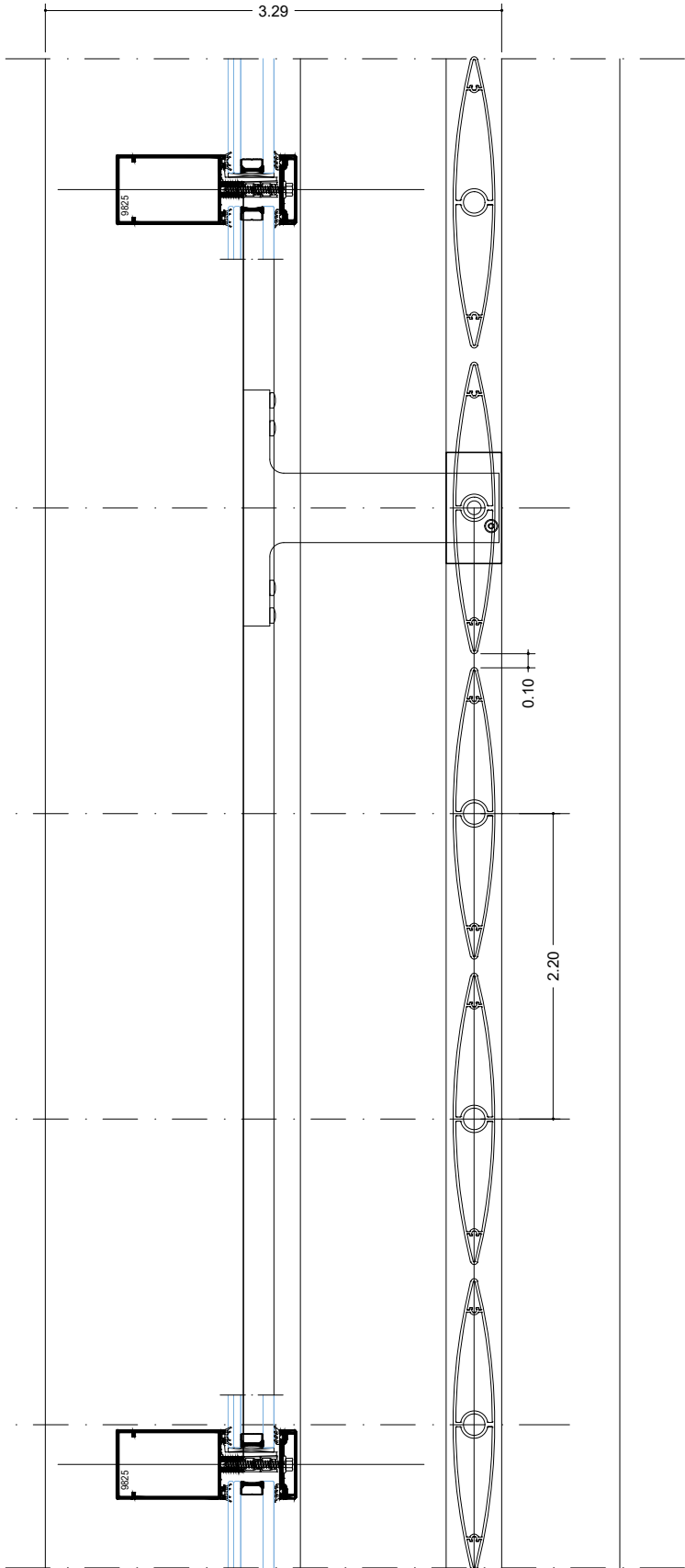
LAMAS DE CONTROL SOLAR FACHADA OESTE\_PLANTA



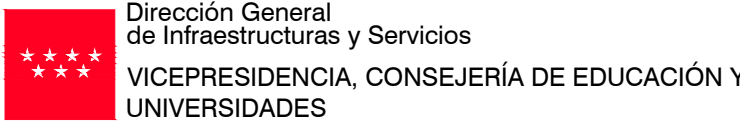
DETALLE PLANTA  
UNIÓN LAMA MÓVIL-MURO CORTINA-ESTRUTURA\_E:1/10



SECCIÓN VERTICAL LAMA ABIERTA\_E:1/10



SECCIÓN VERTICAL LAMA CERRADA\_E:1/10



Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO  
PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y  
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL  
IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.  
ESTADO REFORMADO.

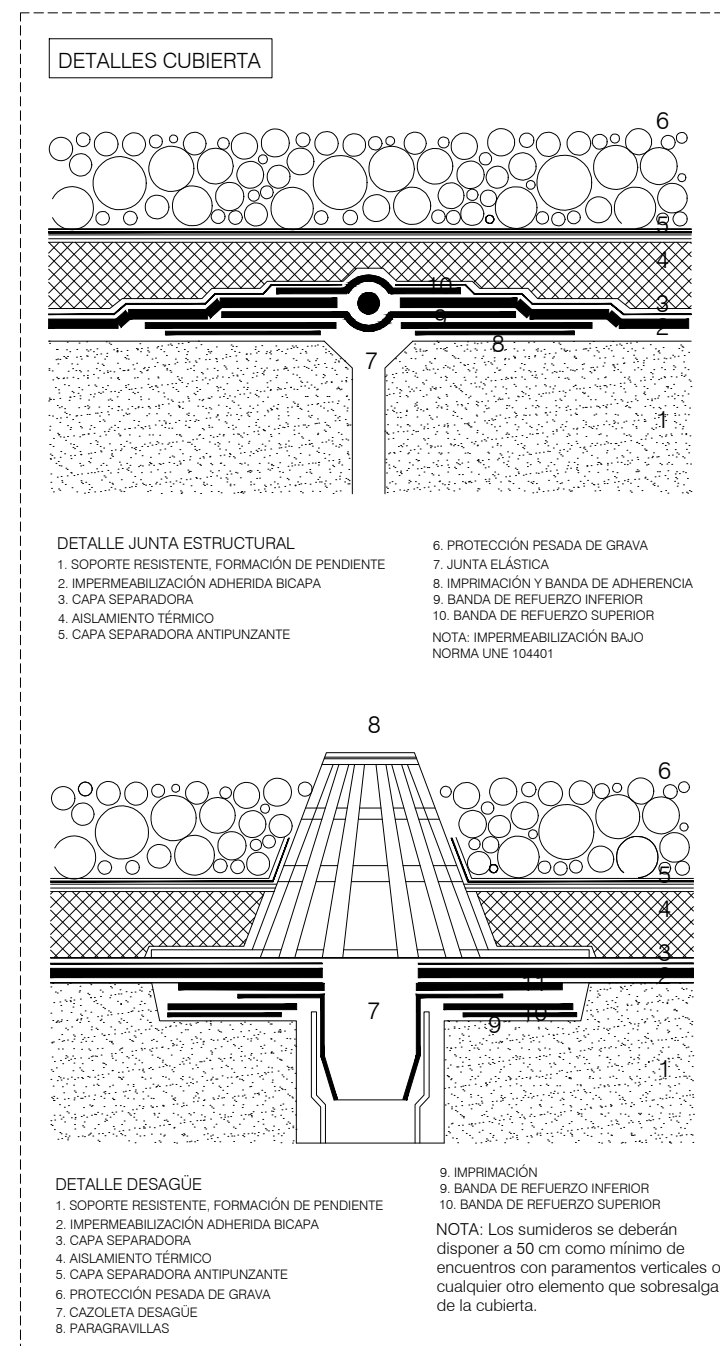
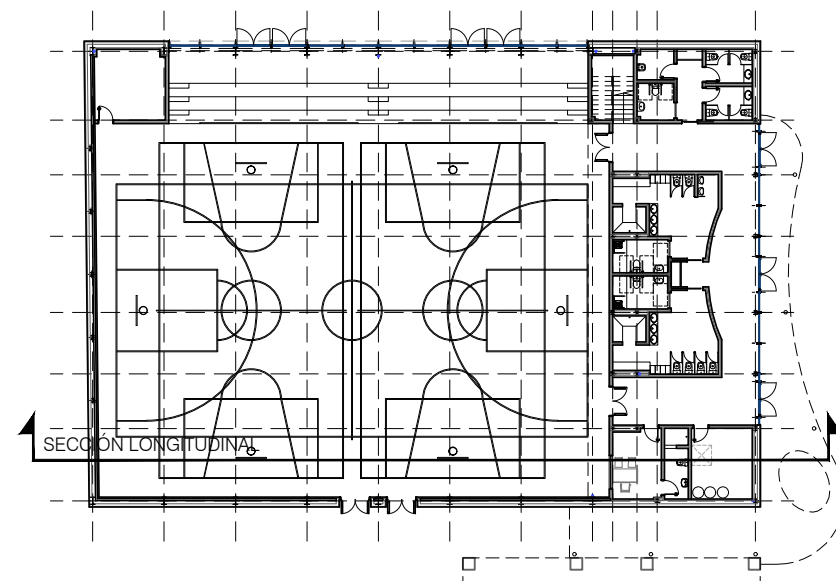
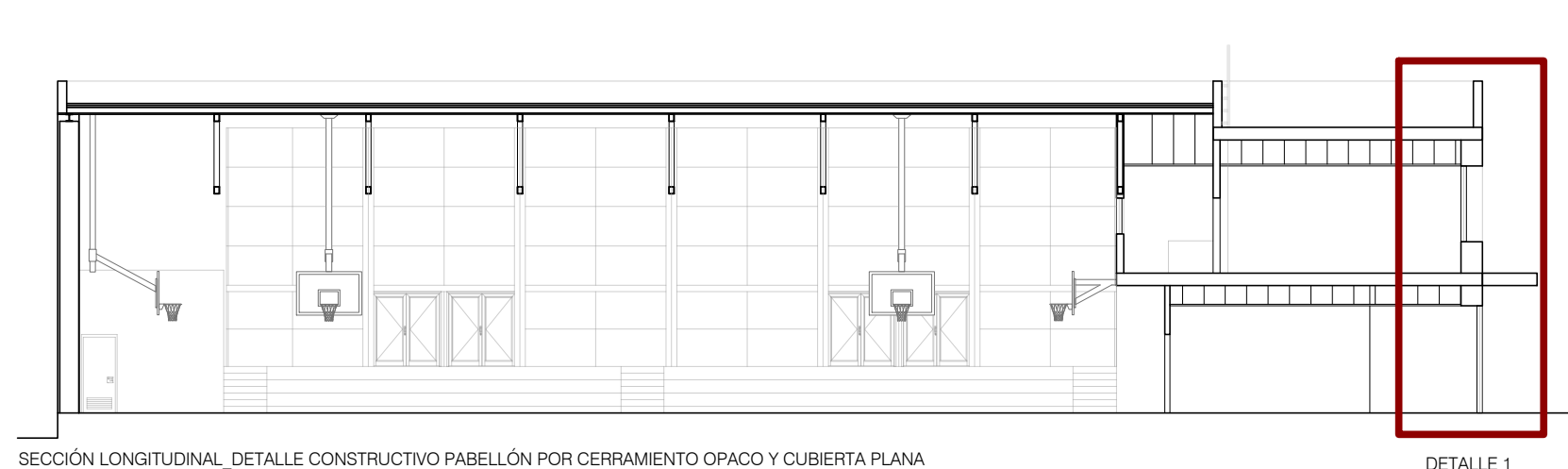
ACABADOS\_CARPINTERÍAS V.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

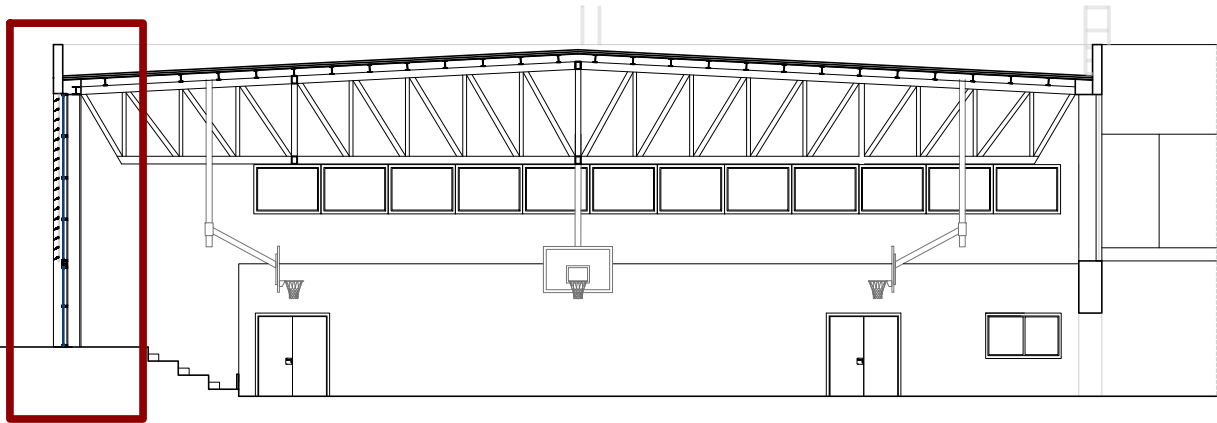
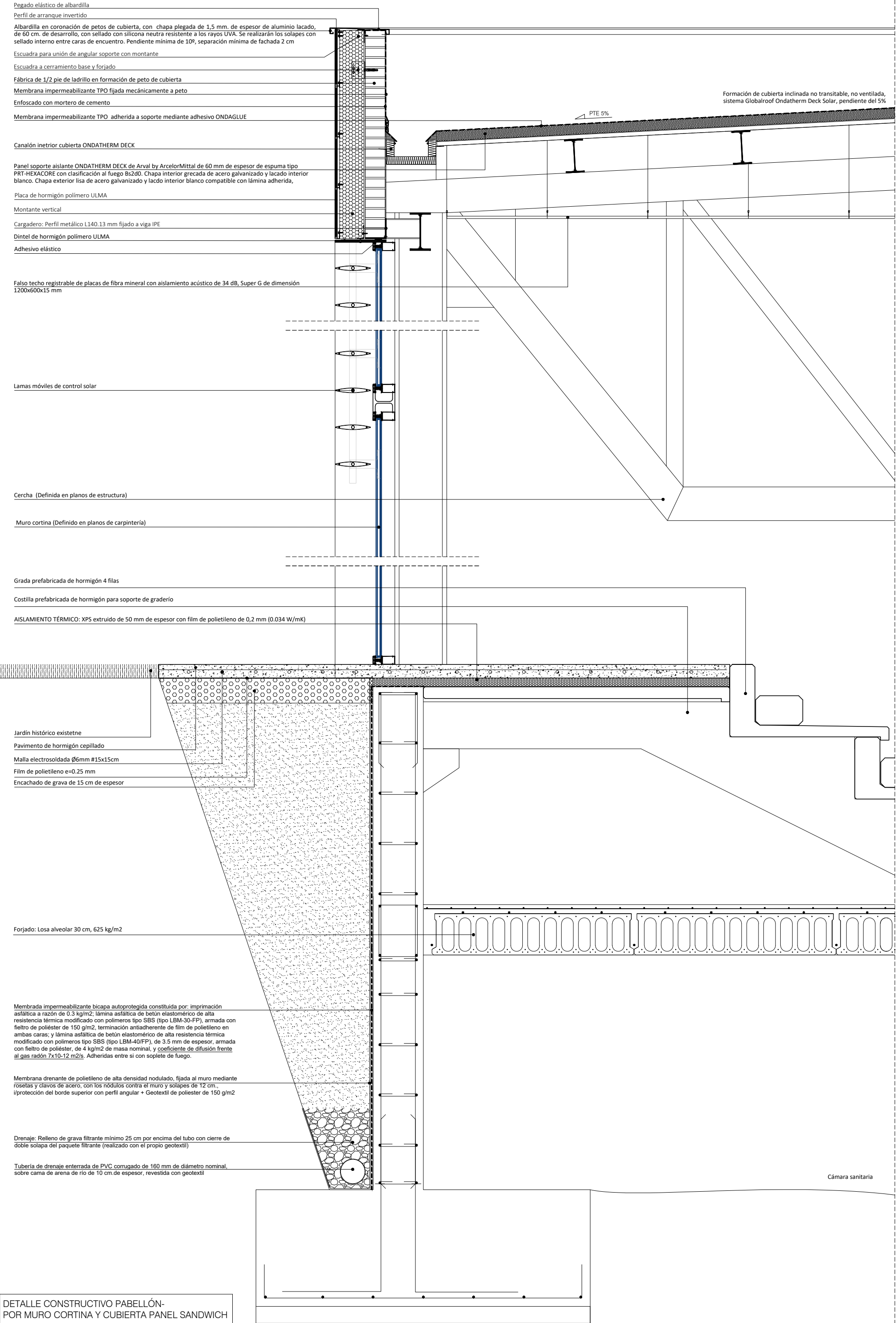
AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil

4Real  
Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería  
Escala  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

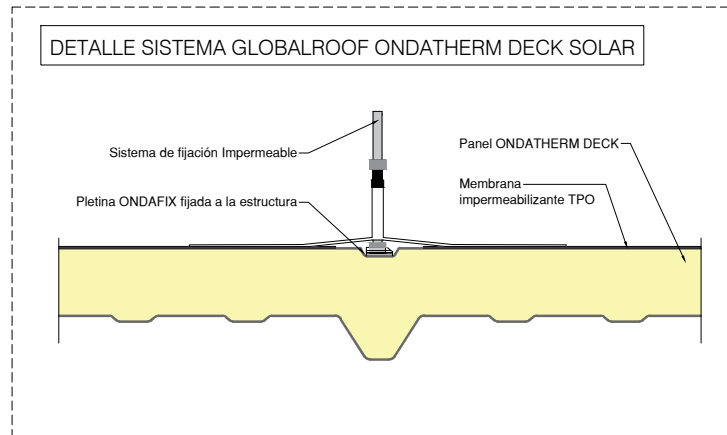
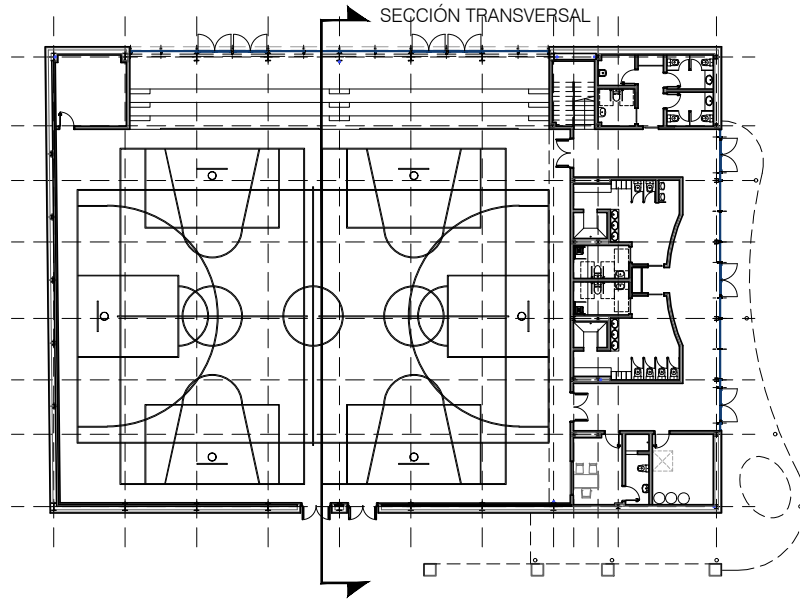
4 REAL\_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA







SECCIÓN TRANSVERSAL\_DETALLE CONSTRUCTIVO PABELLÓN POR MURO CORTINA Y CUBIERTA PANEL SANDWICH



**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.

ESTADO REFORMADO. DETALLES.

SECCIÓN CONSTRUCTIVA II.

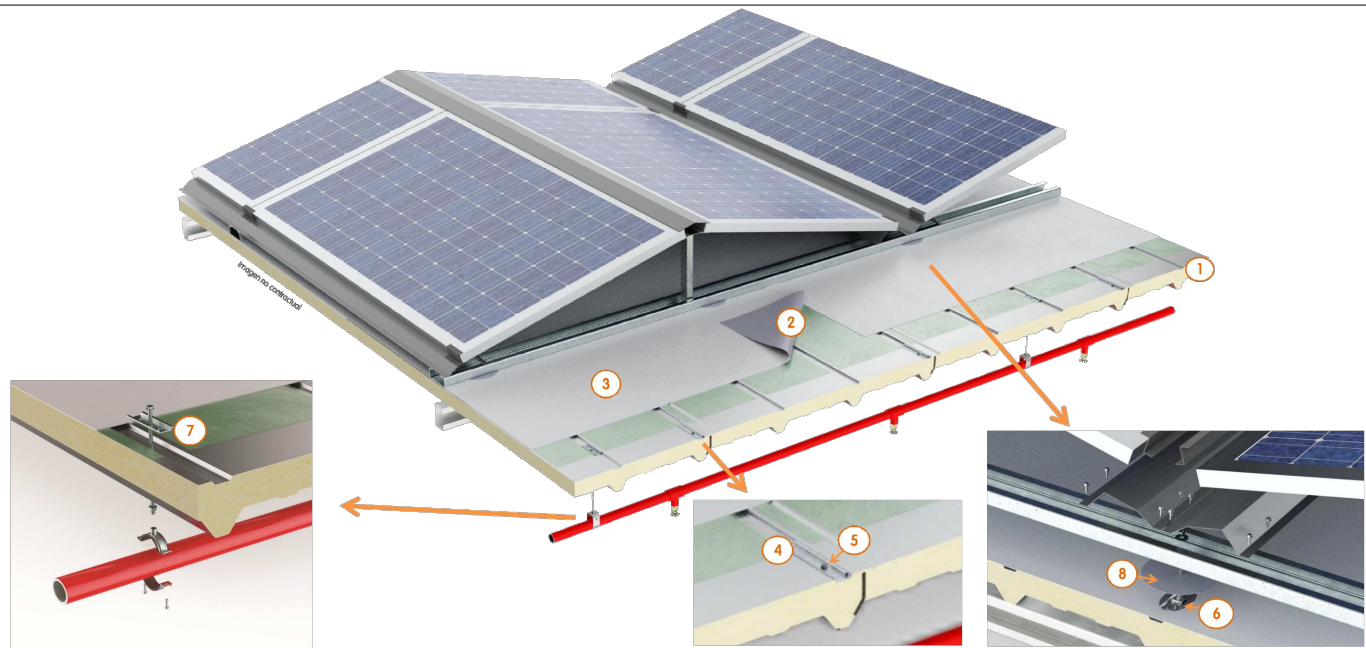
PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
**Martín Collantes Saucá**  
**Manuel Lamet Gil**

4Real  
Oficina Técnica Arquitectónica e Ingeniería  
Avda. Encarnación 44, 28015 Madrid  
C/ Santa Hortensia, 30, 28002 Madrid  
T: +34 902 40 20 20  
E: 902 40 20 20

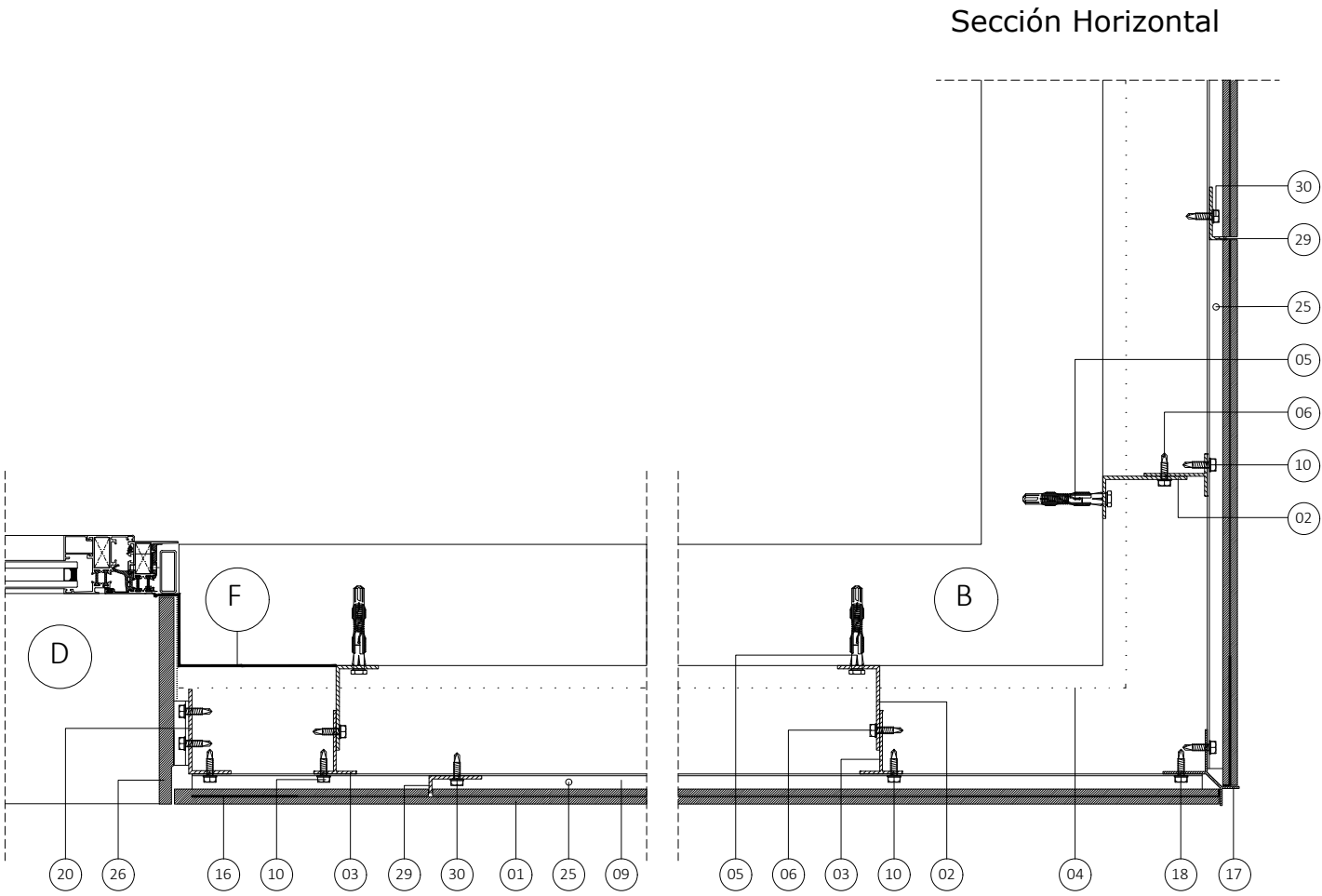
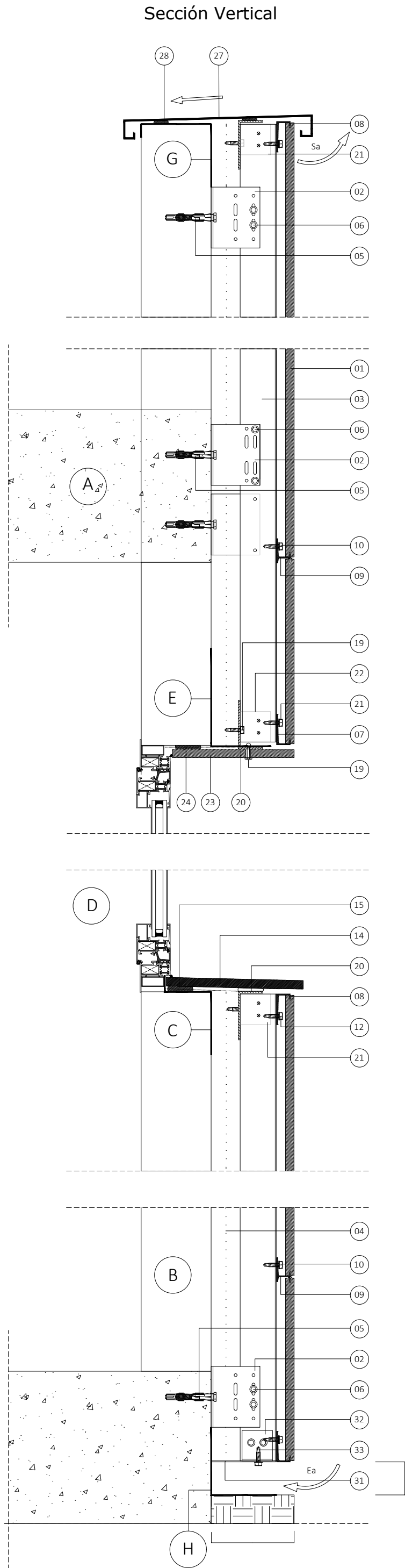
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023

1/150



### ELEMENTOS CONSTITUYENTES / CONSTITUENT ELEMENTS

- 1- Panel soporte aislante ONDATHERM DECK® (1000 DECK) (Ud. de facturación). / ONDATHERM DECK® (1000 DECK) insulating support panel (billing unit).
- 2- Adhesivo ONDAGLUE (ADHES001). / ONDAGLUE adhesive (ADHES001).
- 3- Membrana Impermeabilizante TPO Flagon, de Soprema. Suministro por terceros. / TPO Flagon waterproofing membrane, by Soprema. Supply by third parties.
- 4- Pletina ONDAFIX DECK (NA20008). / ONDAFIX DECK platen (NA20008).
- 5- Tornillería de fijación estructural. Suministro por terceros. / Structural fixing screws. Supply by third parties.
- 6- Pletina ONDAFIX SOLAR (NA20015). / ONDAFIX SOLAR platen (NA20015).
- 7- Pletina ONDAFIX STRUCTURE. / ONDAFIX STRUCTURE platen.
- 8- Accesorios impermeabilización ONDAFIX SOLAR, compuesto por parche, imprimación y resina impermeabilizante. Suministro por terceros. / ONDAFIX SOLAR waterproofing accessories, composed of patch, primer, and waterproofing resin. Supply by third parties.



- A: FORJADO DE HORMIGÓN  
B: CERRAMIENTO BASE  
C: IMPERMEABILIZACIÓN DE VIERTEAGUAS  
D: CARPINTERÍA  
E: IMPERMEABILIZACIÓN DE DINTEL  
F: IMPERMEABILIZACIÓN DE MOCHETA  
G: IMPERMEABILIZACIÓN DE PETO CUBIERTA  
H: IMPERMEABILIZACIÓN DE ARRANQUE

- 01: Placa de Fachada de hormigón polímero ULMA.  
02: Escuadra a cerramiento base y forjado.  
03: Montante vertical.  
04: Aislamiento térmico.  
05: Anclaje de fijación a forjado y a cerramiento base.  
06: Tornillo autorroscante de unión de montante con escuadra.  
07: Perfil de arranque.  
08: Perfil de arranque invertido.  
09: Perfil guía continuo.  
10: Tornillo autorroscante de unión de perfil guía a montante.  
11: Tornillo autorroscante de unión de anclaje a perfil de arranque.  
12: Tornillo autorroscante de union de anclaje a perfil de arranque invertido.  
13: Anclaje para unión de perfil de arranque invertido con montante.  
14: Vierendeaguas de ormigón polímero ULMA.  
15: Pegado elástico de vierendeaguas.  
16: Pegado elástico de placa de esquina sobre perfil guía.  
17: Remate de esquina en Y.  
18: Tornillo autorroscante de unión de perfil de esquina con perfil guía.  
19: Remache.  
20: Angular soporte.  
21: Escuadra para unión de angular soporte con montante.  
22: Tornillo autorroscante de unión de angular soporte a anclaje.  
23: Dintel de hormigón polímero ULMA.  
24: Pegado elástico de dintel.  
25: Orificio de evacuación de aguas.  
26: Mocheta de hormigón polímero ULMA.  
27: Albardilla metálica.  
28: Pegado elástico de albardilla.  
29: Pieza de bloqueo.  
30: Tornillo autorroscante de unión de pieza de bloqueo a perfil guía.  
31: Rejilla antioedores.  
32: Escuadra para unión de rejilla antioedores a montante.  
33: Tornillo autorroscante de unión de unión de rejilla antioedores a anclaje.  
Sa: Salida de aire.  
Ea: Entrada de aire.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, 3 AULAS ESPECÍFICAS Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

SITUACION  
CALLE SERRANO, 127, 28006 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.

PABELLÓN DEPORTIVO.  
ESTADO REFORMADO. DETALLES.  
SECCIÓN CONSTRUCTIVA III.

PROPIEDAD  
Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

AUTOR DEL PROYECTO:  
Martín Collantes Saucá  
Manuel Lamet Gil  
4Real  
Oficina Técnica Arquitectónica y de Ingeniería  
Avda. Francisco de Asís, 100  
Campus Universitario de Madrid  
28002, Madrid  
T. 91 561 40 20  
F. 91 561 39 299  
ESCALA  
DINA2  
FECHA  
marzo 2023  
1/150